

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 44

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Лифты	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 6,5%	Итого + рентабельность	Содержание жилого помещения	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
5,91	8,09	3,66	0,11	6,67	0,54	0,25	0,61	2,12	27,96	1,82	29,78	28,27	1,51	0,00	29,78	122 913,97	1474967,64

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2(подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	5 604,00	8 000,00	0,70	22 937,60	0,35	8 028,16	1 926,76	3 981,97	13 936,89		4 127,40	3,38	0,40	3,78	15 601,57	187 218,84	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	653,19	950,00	0,69	22 937,60	0,23	5 275,65	1 266,16	1 962,54	8 504,35		4 127,40	2,06		2,06	8 502,44	102 029,28	
3	Дезинфекция 2 раза в год	496,00									2,76	4 127,40	0,03		0,03	123,82	1 485,84	
4	Дезинсекция 2 раза в год	496,00									3,82	4 127,40	0,04		0,04	165,10	1 981,20	
5													0,00		0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			1,39	45 875,20	0,58	13 303,81	3 192,92	5 944,51				5,51	0,40	0,00	5,91	24 392,93	292 715,16

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	4 454,00	50 000,00	0,09	37 520,00	3 376,80	675,36	2 228,69	6 280,85	4 127,40	1,52	0,17	0,18	1,87	7 718,24	92 618,88
2	Слесарь -сантехник	4 454,00	36 000,00	0,12	37 520,00	4 502,40	900,48	2 971,58	8 374,46	4 127,40	2,03	0,17	0,18	2,38	9 823,21	117 878,52
3	Слесарь -строительный	4 454,00	50 000,00	0,09	37 520,00	3 376,80	675,36	2 228,69	6 280,85	4 127,40	1,52	0,17	0,18	1,87	7 718,24	92 618,88
4	Сварщик	4 454,00	110 000,00	0,04	51 520,00	2 060,80	412,16	1 360,13	3 833,09	4 127,40	0,93			0,93	3 838,48	46 061,76
5	Диспетчер	4 454,00	337 206,00	0,01	22 937,60	229,38	45,88	151,39	426,65	4 127,40	0,10			0,10	412,74	4 952,88
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 127,40				0,94	3 879,76	46 557,12
	ИТОГО			0,35		13 546,18	2 709,24	8 940,48	25 195,90		6,10	0,51	0,54	8,09	33 390,67	400 688,04

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		4127,40	4,27	17 624,00	211 488,00
	ИТОГО		4,27	17 624,00	211 488,00

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,032	770,00	24,640	4 127,40	19,210	0,110	454,01	5 448,12
2	Электроэнергия	квт	2,46	770,00	1 894,200	4 127,40	1,170	0,540	2 228,80	26 745,60
3	Отведение сточных вод	м3	0,0640	770,00	49,280	4 127,40	20,830	0,250	1 031,85	12 382,20
	ИТОГО					41,210		0,900	3 714,66	44 575,92

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.	Площадь общего имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/ м3	Объем м3 (вода и подогрев)	Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода(7*8*5)/4		4 127,40	33,320		770,00	0,032	24,640	0,20	825,48		9 905,760		

Подогрев ((6*9)*10/4			4 127,40			1 131,240						0,06027	24,640			0,41	1 692,23	20 306,760
ИТОГО																0,61	2 517,71	30 212,52

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	4 127,40	339 000,00	0,01	44 800,00	448,00	89,60	162,36	699,96	0,17	701,66	8 419,920
2	Бухгалтер	4 127,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	142,06	612,46	0,15	619,11	7 429,320
3	Экономист	4 127,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,15	619,11	7 429,320
4	Инженер ПТО	4 127,40	113 000,00	0,04	39 200,00	1 568,00	313,60	564,48	2 446,08	0,59	2 435,17	29 222,040
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 127,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,15	619,11	7 429,320
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 127,40	339 000,00	0,01	39 200,00	392,00	78,40	141,12	611,52	0,15	619,11	7 429,320
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 127,40								0,12	495,29	5 943,480
	Всего									1,48	6 108,56	73 302,720
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%									0,64		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ									2,12	6 108,56	73302,72

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживания	4 127,40	6,67	27 529,76	330 357,12
	ИТОГО		6,67	27 529,76	330 357,12

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт	4 127,40	0,00	0,00	0,00
	ИТОГО		0,00	0,00	0,00