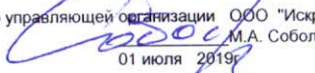


Директор управляющей организации ООО "Искра"

 М.А. Соболев
 01 июля 2019г

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 44
 РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	Лифты	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 6,6%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
5,58	7,48	11,66	0,11	0,51	0,24	0,59	2,44	6,41	35,02	2,10	37,12	0,00	37,12	153 209,09	1838509,08

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	5 604,00	8 000,00	0,70	0,35	7 330,40	2 213,78	3 340,46	0,00	12 884,64	4 127,40	3,12	0,35		3,47	14 322,08	171 864,96
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	653,19	950,00	0,69	0,23	4 817,12	1 454,77	2 195,16	0,00	8 467,05	4 127,40	2,05			2,05	8 461,17	101 534,04
3	Дератизация	496,00							3,00	4 127,40	0,03	0,03			0,03	123,82	1 485,84
4	Дизенсекция	496,00							3,12	4 127,40	0,03	0,03			0,03	123,82	1 485,84
5										4 127,40		0,00			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,39	0,58				21 351,69	6,12	5,23	0,35	0,00		5,58	23 030,89	276 370,68

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	4 512,70	50 000,00	0,09	2 741,76	828,01	1 963,37	0,00	5 533,14	4 127,40	1,34	0,16	0,17	1,67	6 892,76	82 713,12
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	4 512,70	30 000,00	0,15	4 384,80	1 324,21	3 139,96	0,00	8 848,97	4 127,40	2,14	0,16	0,17	2,47	10 194,68	122 336,16
3	Общестроительное обслуживание (плотник-кровельщик слесарь)	4 512,70	50 000,00	0,09	2 741,76	828,01	1 963,37	0,00	5 533,14	4 127,40	1,34	0,16	0,17	1,67	6 892,76	82 713,12
4	Сварщик	4 512,70	100 000,00	0,05	1 548,40	467,62	1 108,81	0,00	3 124,83	4 127,40	0,76			0,76	3 136,82	37 641,84
5	Диспетчер	4 512,70	334 790,00	0,01	25,76	7,78	18,45	0,00	51,99	4 127,40	0,01			0,01	41,27	495,24
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 127,40				0,90	3 714,66	44 575,92
	ИТОГО			0,39	0,00				23 092,07	5,59	0,48	0,51		7,48	30 872,95	370 475,40

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		4127,40	11,66	48 125,48	577 505,76
	ИТОГО		11,66	48 125,48	577 505,76

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,032	770,00	24,64	4 127,40	18,48	0,11	454,01	5 448,12
2	Электроэнергия	квт	2,460	770,00	1 894,20	4 127,40	1,11	0,51	2 104,97	25 259,64
3	Отведение сточных вод	м3	0,064	770,00	49,28	4 127,40	20,03	0,24	990,58	11 886,96
	ИТОГО							0,98	3 549,56	42 594,72

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2						Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8-6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9-8/4)	Тариф на ГВС [1074,31 руб/гкал*0,06027гкал/м3+ 33,02руб/м3]	Размер платы на СОИза 1 м2(12-9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	ГВС		4 127,40	770,00	0,032	0,06027	24,640	0,0060	97,77					0,59	2 435,17	29 222,040	
	ИТОГО													0,59	2 435,17	29 222,04	

СТОИМОСТЬ УСЛУГИ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ								Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживания								4 127,40				6,41	26 456,63	317 479,56
	ИТОГО												6,41	26 456,63	317 479,56

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги					Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	4 127,40	339 000,00	0,01	407,68	123,12	159,24	690,04					0,17	701,66	8 419,920
2	Бухгалтер	4 127,40	339 000,00	0,01	349,44	105,53	136,49	591,46					0,14	577,84	6 934,080
3	Экономист	4 127,40	339 000,00	0,01	349,44	105,53	136,49	591,46					0,14	577,84	6 934,080
4	Инженер ПТО	4 127,40	113 000,00	0,04	1 397,76	422,12	545,96	2 365,84					0,57	2 352,62	28 231,440
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 127,40	339 000,00	0,01	349,44	105,53	136,49	591,46					0,14	577,84	6 934,080
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 127,40	339 000,00	0,01	349,44	105,53	136,49	591,46					0,14	577,84	6 934,080
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 127,40											0,12	495,29	5 943,480
	Всего												1,42	5 860,93	70 331,160
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения												1,02		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 127,40											2,44	10 070,86	120850,32