

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 44

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(отведение сточных вод)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды(электроэнергия)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом	Лифты	ИТОГО	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,5%	Итого + рентабельность	капитальный ремонт	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
5,54	7,48	3,66	0,11	0,49	0,23	0,56	2,30	6,41	26,78	2,28	29,06	0,00	29,06	119 950,96	1439411,544

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	5 604,00	8 000,00	0,70	0,35	7 330,40	2 213,78	3 340,46	0,00	12 884,64	4 127,70	3,12	0,33		3,45	14 240,57	170 886,84
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	653,19	950,00	0,69	0,23	4 768,95	1 440,22	2 173,21	0,00	8 382,38	4 127,70	2,03			2,03	8 379,23	100 550,76
3	Дератизация	496,00								3,00	4 127,70	0,03			0,03	123,83	1 485,96
4	Дезинсекция	496,00								3,12	4 127,70	0,03			0,03	123,83	1 485,96
5											4 127,70				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			1,39	0,58					21 267,03	6,12	5,21	0,33	0,00	5,54	22 867,46	274 409,52

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	4 512,70	50 000,00	0,09	2 741,76	828,01	1 963,37	0,00	5 533,15	4 127,70	1,34	0,16	0,17	1,67	6 893,26	82 719,12
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	4 512,70	30 000,00	0,15	4 384,80	1 324,21	3 139,96	0,00	8 848,96	4 127,70	2,14	0,16	0,17	2,47	10 195,42	122 345,04
3	Общестроительное обслуживание(плотник-кровельщик слесарь)	4 512,70	50 000,00	0,09	2 741,76	828,01	1 963,37	0,00	5 533,15	4 127,70	1,34	0,16	0,17	1,67	6 893,26	82 719,12
4	Сварщик	4 512,70	100 000,00	0,05	1 548,40	467,62	1 108,81	0,00	3 124,83	4 127,70	0,76			0,76	3 137,05	37 644,60
5	Диспетчер	4 512,70	334 790,00	0,01	25,76	7,78	18,45	0,00	51,99	4 127,70	0,01			0,01	41,28	495,36
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									4 127,70				0,90	3 714,93	44 579,16
	ИТОГО			0,39	0,00					23 092,07	5,59	0,48	0,51	7,48	30 875,20	370 502,40

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1					
	ИТОГО	4127,70	3,66	15 107,38	181 288,56

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,032	770,00	24,64	4 127,70	17,96	0,11	454,05	5 448,60
2	Электроэнергия	квт	2,460	770,00	1 894,20	4 127,70	1,07	0,49	2 022,57	24 270,84
3	Отведение сточных вод	м3	0,064	770,00	49,28	4 127,70	19,47	0,23	949,37	11 392,44
	ИТОГО							0,98	3 425,99	41 111,88

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2						Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1033руб/гквал*0,06027гквал/м3+31,80 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	ГВС		4 127,70							770,00	0,032	0,06027	24,640	0,0060	94,60	0,56	2 311,51	27 738,120
	ИТОГО														0,56	2 311,51	27 738,12	

СТОИМОСТЬ УСЛУГ ПО АВАРИЙНО- ТЕХНИЧЕСКОМУ ОБСЛУЖИВАНИЮ ЛИФТОВ

№	Наименование работ									Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Аварийное и техническое обслуживания									4 127,70				6,41	26 458,56	317 502,72
	ИТОГО													6,41	26 458,56	317 502,72

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %		Стоимость услуги					Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Управляющий	4 127,70	339 000,00	0,01	496,40	149,91	193,89		840,20					0,20	825,54	9 906,480
2	Бухгалтер	4 127,70	339 000,00	0,01	425,48	128,50	166,19		720,17					0,17	701,71	8 420,520
3	Экономист	4 127,70	339 000,00	0,01	425,48	128,50	166,19		720,17					0,17	701,71	8 420,520
4	Инженер ПТО	4 127,70	113 000,00	0,04	1 276,45	385,49	498,58		2 160,51					0,52	2 146,40	25 756,800
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	4 127,70	339 000,00	0,01	425,48	128,50	166,19		720,17					0,17	701,71	8 420,520
6	Претензионная работа (судебная работа)	4 127,70	339 000,00	0,01	425,48	128,50	166,19		720,17					0,17	701,71	8 420,520
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	4 127,70												0,12	495,32	5 943,840
	Всего													1,52	6 274,10	75 289,200
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения													0,78		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	4 127,70												2,30	9 512,28	114 147,36

КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

№	Наименование работ									Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Планный сбор за месяц руб.	Планный сбор на год руб.
1	Взносы на капитальный ремонт									4 127,70				0,00	0,00	0,00
	ИТОГО													0,00	0,00	0,00