

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 65

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

	Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
	4,94	8,05	4,29	0,00	1,95	1,31	20,54	0,08	0,29	0,16	0,40	21,47							2 996 829,62

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещения дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 471,00	8 000,00	1,31	23 777,60	0,66	15 693,22	3 766,37	7 061,95	26 521,54		11 744,20	2,26	0,40		2,66	31 239,57	374 874,84	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 300,00	480,00	2,71	25 428,48	0,54	13 731,38	3 295,53	6 179,12	23 206,03		10 693,00	2,17			2,17	23 203,81	278 445,72	
3	Дератизация 2 раза в год	2 185,00									3,00	11 744,20	0,05			0,05	587,21	7 046,52	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 185,00									3,90	11 744,20	0,06			0,06	704,65	8 455,80	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			4,02	49 206,08	1,20	29 424,60	7 061,90	13 241,07				4,54	0,40	0,00	4,94	55 735,24	668 822,88	712 296,37

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещения дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	12 394,20	50 000,00	0,25	37 320,64	9 330,16	1 866,03	4 198,57	15 394,76	11 744,20	1,31	0,17	0,18	1,66	19 495,37	233 944,44	
2	Слесарь -сантехник	12 394,20	36 000,00	0,34	37 320,64	12 689,02	2 537,80	8 247,86	23 474,68	11 744,20	2,00	0,17	0,18	2,35	27 598,87	331 186,44	
3	Слесарь -строительный	12 394,20	40 000,00	0,31	37 320,64	11 569,40	2 313,88	7 520,11	21 403,39	11 744,20	1,82	0,17	0,18	2,17	25 484,91	305 818,92	
4	Сварщик	12 394,20	110 000,00	0,11	45 158,40	4 967,42	993,48	3 228,82	9 189,72	11 744,20	0,78			0,78	9 180,48	109 925,76	
5	Диспетчер	12 394,20	337 206,00	0,04	23 779,84	951,19	190,24	618,27	1 759,70	11 744,20	0,15			0,15	1 761,63	21 139,56	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									11 744,20				0,94	11 039,55	132 474,60	
	ИТОГО			1,05	180 900,16	39 507,19	7 901,43	23 813,63			6,06	0,51	0,54	8,05	94 540,81	1 134 489,72	1 208 231,55

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ															Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	ИТОГО															11744,20	4,29	50 382,62	604 591,44	643 889,88

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Холодная вода	м3	0,030	1 546,50						46,395	11 744,20	19,210				0,08	939,54	11 274,48	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 546,50						2 861,025	11 744,20	1,170				0,29	3 405,82	40 869,84	
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 546,50						92,790	11 744,20	20,830				0,16	1 879,07	22 548,84	
	ИТОГО											41,210				0,53	6 224,43	74 693,16	79 548,22

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№				Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.				Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15	
	Вода(7*8*5)/4			11 744,20	33,320					1 546,50	0,030		46,395			0,132	1 550,23	18 602,760	
	Подогрев ((6*9)*10/4			11 744,20		1 131,240						0,06027	46,395			0,269	3 159,19	37 910,280	
	ИТОГО															0,40	4 709,42	56 513,04	60 186,39

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги								Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	11 744,20	339 000,00	0,03	19 040,00	571,20	114,24	207,00	892,44								0,08	939,54	11 274,480	
2	Бухгалтер	11 744,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38								0,16	1 879,07	22 548,840	
3	Экономист	11 744,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56								0,16	1 879,07	22 548,840	
4	Инженер ПТО	11 744,20	113 000,00	0,10	39 200,00	3 920,00	784,00	1 411,20	6 115,20								0,52	6 106,98	73 283,760	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	11 744,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56								0,16	1 879,07	22 548,840	
6	Претензионная работа (судебная работа)	11 744,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56								0,16	1 879,07	22 548,840	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	11 744,20															0,12	1 409,30	16 911,600	
	Всего																1,36	15 972,10	191 665,200	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%																0,59	6 929,09	83 149,080	
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ	11 744,20															1,95	22 901,19	274 814,28	292 677,21