

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 65

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	0,00	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжение)	0,29	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	0,16	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	0,40	Управление многоквартирным домом	2,02	ИТОГО	19,37	Рентабельность по услуге содержание жилого помещения 8,2%	1,26	Итого + рентабельность	20,63	Содержание жилого помещения	19,70	коммунальный ресурс на общедомовые нужды	0,93	0,00	ТАРИФ	20,63	Плановый сбор за месяц (руб.)	242 282,85	Плановый сбор на год (руб.)	2907394,2
---	--	----------------	---	------	--	------	---	------	--	------	----------------------------------	------	-------	-------	---	------	------------------------	-------	-----------------------------	-------	--	------	------	-------	-------	-------------------------------	------------	-----------------------------	-----------

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 40%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвал за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 471,00	8 000,00	1,31	22 668,80	0,66	14 961,41	3 590,74	7 420,86	25 973,01		11 744,20	2,21	0,36		2,57	30 182,59	362 191,08
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 300,00	790,00	1,65	22 668,80	0,54	12 241,15	2 937,88	6 071,61	21 250,64		10 693,00	1,99			1,99	21 279,07	255 348,84
3	Дератизация 2 раза в год	2 185,00									2,76	11 744,20	0,04			0,04	469,77	5 637,24
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 185,00									3,82	11 744,20	0,06			0,06	704,65	8 455,80
5																0,00	0,00	0,00
	ИТОГО			2,96	45 337,60	1,20	27 202,56	6 528,62	13 492,47				4,30	0,36	0,00	4,66	52 636,08	631 632,96

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	12 394,20	50 000,00	0,25	35 280,00	8 820,00	1 764,00	5 821,20	16 405,20	11 744,20	1,40	0,16	0,17	1,73	20 317,47	243 809,64
2	Слесарь -сантехник	12 394,20	36 000,00	0,34	35 616,00	12 109,44	2 421,89	7 992,23	22 523,56	11 744,20	1,92	0,16	0,17	2,25	26 424,45	317 093,40
3	Слесарь -строительный	12 394,20	50 000,00	0,25	35 280,00	8 820,00	1 764,00	5 821,20	16 405,20	11 744,20	1,40	0,16	0,17	1,73	20 317,47	243 809,64
4	Сварщик	12 394,20	110 000,00	0,11	41 395,20	4 553,47	910,69	3 005,29	8 469,45	11 744,20	0,72			0,72	8 455,82	101 469,84
5	Диспетчер	12 394,20	337 206,00	0,04	22 668,80	906,75	181,35	598,46	1 686,56	11 744,20	0,14			0,14	1 644,19	19 730,28
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									11 744,20				0,90	10 569,78	126 837,36
	ИТОГО			0,99	170 240,00	35 209,66	7 041,93	23 238,38			5,58	0,48	0,51	7,47	87 729,18	1 052 750,16

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		11744,20	4,29	50 382,62	604 591,44
	ИТОГО		4,29	50 382,62	604 591,44

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Холодная вода	м3	0,030	1 546,50	46,395	11 744,20	19,210	0,08	939,54	11 274,48
2	Электроснабжение	квт	1,85	1 546,50	2 861,025	11 744,20	1,170	0,29	3 405,82	40 869,84
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 546,50	92,790	11 744,20	20,830	0,16	1 879,07	22 548,84
	ИТОГО						41,210	0,53	6 224,43	74 693,16

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
	1	2	3	4	5	6				7	8	9	10	11	12	13	14	15
	Вода(7*8*5)/4		11 744,20	33,320						1 546,50	0,030		46,395			0,132	1 550,23	18 602,760
	Подогрев (6*9)*10/4		11 744,20		1 131,240							0,06027	46,395			0,269	3 159,19	37 910,280
	ИТОГО															0,40	4 709,42	56 513,04

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	11 744,20	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87							0,18	2 113,96	25 367,520
2	Бухгалтер	11 744,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	426,18	1 837,38							0,16	1 879,07	22 548,840
3	Экономист	11 744,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,16	1 879,07	22 548,840
4	Инженер ПТО	11 744,20	113 000,00	0,10	39 200,00	3 920,00	784,00	1 411,20	6 115,20							0,52	6 106,98	73 283,760
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	11 744,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,16	1 879,07	22 548,840
6	Претензионная работа (судебная работа)	11 744,20	339 000,00	0,03	39 200,00	1 176,00	235,20	423,36	1 834,56							0,16	1 879,07	22 548,840
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	11 744,20														0,12	1 409,30	16 911,600
	Всего															1,46	17 146,52	205 758,240
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3%															0,56		
	ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ															2,02	17 146,52	205 758,240
	КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ																	
№	Наименование работ															Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Взнос на капитальный ремонт												11 744,20			0,00	0,00	0,00
	ИТОГО															0,00	0,00	0,00