

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 65

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД	Управление многоквартирным домом					ИТОГО	Рентабельность по услуге содержания жилого помещения 4,1%	Итого + рентабельность	ТАРИФ	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
4,37	6,21	4,29	0,07	0,26	0,15	0,37	2,04					17,76	0,73	18,49	18,49	217 030,07	2604360,876

Калькуляция: санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 35 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Стоимость услуги на 1 м2	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня	10 471,00	8 000,00	1,31	0,66	13 718,32	4 142,93	6 251,44	0,00	24 112,59	11 737,70	2,05	0,35	2,40	28 170,48	338 045,76	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня	1 300,00	790,00	1,65	0,54	11 404,01	3 444,01	5 196,81	0,00	20 044,82	10 693,00	1,87		1,87	19 995,91	239 950,92	
3	Дезинфекция	2 185,00								3,00	11 737,70	0,05		0,05	586,89	7 042,68	
4	Дезинсекция	2 185,00								3,12	11 737,70	0,05		0,05	586,89	7 042,68	
5											11 737,70			0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,96	1,20					44 157,52	6,12	4,02	0,35	0,00	4,37	49 340,17	592 082,04

Калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 55 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электрик)	12 387,70	50 000,00	0,25	761,60	230,00	545,38	0,00	1 536,98	11 737,70	0,13	0,17	0,46	5 399,34	64 792,08
2	Сантехническое обслуживание (сантехник)	12 387,70	30 000,00	0,41	11 985,12	3 619,51	8 582,54	0,00	24 187,17	11 737,70	2,06	0,17	2,39	28 053,10	336 637,20
3	Социально-бытовое обслуживание (плотник)	12 387,70	50 000,00	0,25	7 616,00	2 300,03	5 453,82	0,00	15 369,85	11 737,70	1,31	0,17	1,64	19 249,83	230 997,96
4	Сварщик	12 387,70	100 000,00	0,12	3 716,16	1 122,28	2 661,14	0,00	7 499,58	11 737,70	0,64		0,64	7 512,13	90 145,56
5	Диспетчер	12 387,70	334 790,00	0,04	1 030,40	311,18	737,87	0,00	2 079,45	11 737,70	0,18		0,18	2 112,79	25 353,48
6	Аварийная служба (с 17.00 до 8.00 выходные и праздничные дни)									11 737,70			0,90	10 563,93	126 767,16
	ИТОГО			1,07	0,00				50 673,04	4,32	0,48	0,51	6,21	72 891,12	874 693,44

Калькуляция: текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		11737,70	4,29	50 354,73	604 256,76
	ИТОГО		4,29	50 354,73	604 256,76

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования	Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Холодная вода	м3	0,03	1 546,50	46,40	11 737,70	17,96	0,07	821,64	9 859,68	
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 546,50	2 861,03	11 737,70	1,07	0,26	3 051,80	36 621,60	
3	Отведение сточных вод	м3	0,06	1 546,50	92,79	11 737,70	19,47	0,16	1 760,66	21 127,92	
ИТОГО									0,48	5 634,10	67 609,20

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№	Общая площадь МКД м2	Площадь общедомового имущества м2	Норматив в на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, ккал/м3	Объем СОИ ГВС на 1 м2(8=6*5)	Доля СОИ за ГВС на 1 м2(9=8/4)	Тариф на ГВС (1033 руб/ккал*0,06027ккал/м3+31,80 руб/м3)	Размер платы на СОИ за 1 м2(12=9*10)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
ГВС				1 546,50	0,03	0,06027	46,395	0,0040	94,60	0,37	4 342,95	52 115,400
ИТОГО									0,37	4 342,95	52 115,40	

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1		10 693,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО			0,00	0,00	0,00

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА	Страховые взносы 30,2%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги	Оплата за 1м2помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.
1	Управляющий	11 737,70	339 000,00	0,03	1 411,57	426,29	551,36	2 389,22	0,20	2 347,54	28 170,480
2	Бухгалтер	11 737,70	339 000,00	0,03	1 209,92	365,40	472,59	2 047,91	0,17	1 995,41	23 944,920
3	Экономист	11 737,70	339 000,00	0,03	1 209,92	365,40	472,59	2 047,91	0,17	1 995,41	23 944,920
4	Инженер ПТО	11 737,70	113 000,00	0,10	3 629,75	1 096,19	1 417,78	6 143,72	0,52	6 103,60	73 243,200
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	11 737,70	339 000,00	0,03	1 209,92	365,40	472,59	2 047,91	0,17	1 995,41	23 944,920
6	Претензионная работа (судебная работа)	11 737,70	339 000,00	0,03	1 209,92	365,40	472,59	2 047,91	0,17	1 995,41	23 944,920
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	11 737,70							0,12	1 408,52	16 902,240
Всего									1,52	17 841,30	214 095,600
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения								0,52		
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ									2,04	23 912,04	286 944,48