

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

М.А. Соболев

01 марта 2022 г.



мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 65

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:

Решением общего собрания

Собственников помещения МКД

Протокол от 15.02.2022

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 6,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общедомового имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД							ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
5,18	8,42	4,29	0,00	2,15	1,37	21,41	0,08	0,30	0,17	0,42	22,38							3 122 194,50

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подача за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор, мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 471,00	8 000,00	1,31	24 890,88	0,66	16 427,98	3 942,72	7 392,59	27 763,29		11 744,20	2,36	0,42		2,78	32 648,88	391 786,56	
2	Уборка лестничных площадок и маршей 1 раз в неделю. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 300,00	480,00	2,71	26 880,00	0,54	14 515,20	3 483,65	6 531,84	24 530,69		10 693,00	2,29			2,29	24 486,97	293 843,64	
3	Дератизация 2 раза в год	2 185,00									3,40	11 744,20	0,05			0,05	587,21	7 046,52	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 185,00									4,10	11 744,20	0,06			0,06	704,65	8 455,80	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			4,02	51 770,88	1,20	30 943,18	7 426,37	13 924,43				4,76	0,42	0,00	5,18	58 427,71	701 132,52	746 706,13

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	12 394,20	50 000,00	0,25	38 752,00	9 688,00	1 937,60	4 359,60	15 985,20	11 744,20	1,36	0,18	0,19	1,73	20 317,47	243 809,64	
2	Слесарь - сантехник	12 394,20	36 000,00	0,34	38 752,00	13 175,68	2 635,14	8 564,19	24 375,01	11 744,20	2,08	0,18	0,19	2,45	28 773,29	345 279,48	
3	Слесарь - строительный	12 394,20	40 000,00	0,31	38 752,00	12 013,12	2 402,62	7 808,53	22 224,27	11 744,20	1,89	0,18	0,19	2,26	26 541,89	318 502,68	
4	Сварщик	12 394,20	110 000,00	0,11	47 040,00	5 174,40	1 034,88	3 363,36	9 572,64	11 744,20	0,82			0,82	9 630,24	115 562,88	
5	Диспетчер	12 394,20	337 206,00	0,04	26 880,00	1 075,20	215,04	698,88	1 989,12	11 744,20	0,17			0,17	1 996,51	23 958,12	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									11 744,20				0,99	11 626,76	139 521,12	
	ИТОГО			1,05	190 176,00	41 126,40	8 225,28	24 794,56			6,32	0,54	0,57	8,42	98 886,16	1 186 633,92	1 263 765,12

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		11744,20	4,29 50 382,62 604 591,44

