

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"

01 марта 2024 г

М.А. Соболев

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 65

РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 30.11.2023г.

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроэнергия)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД		Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД		капитальный ремонт		ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без напремонта (руб.)
6,77	9,71	4,29	0,00	2,74	1,85	25,36	0,09	0,35	0,19	0,47		26,46		6,66		3 688 551,44

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 24%	Общехозяйственные 45%	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор. мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1 м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	10 471,00	8 000,00	1,31	34 496,00	0,66	22 767,36	5 464,17	10 245,31	38 476,84		11 744,20	3,28	0,42		3,70	43 453,54	521 442,48	
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	1 300,00	790,00	1,65	34 496,00	0,54	18 627,84	4 470,68	8 382,53	31 481,05		10 693,00	2,94			2,94	31 437,42	377 249,04	
3	Дератизация 2 раза в год	2 185,00									3,60	11 744,20	0,06			0,06	704,65	8 455,80	
4	Дезинсекция 2 раза в год	2 185,00									4,30	11 744,20	0,07			0,07	822,09	9 865,08	
5																0,00	0,00	0,00	
	ИТОГО			2,96	68 992,00	1,20	41 395,20	9 934,85	18 627,84				6,35	0,42	0,00	6,77	76 417,70	917 012,40	985 788,33

Содержание: калькуляция: аварийно- диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 65 %	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	12 394,20	50 000,00	0,25	44 352,00	11 088,00	2 217,60	4 989,60	18 295,20	11 744,20	1,56	0,18	0,18	1,92	22 548,86	270 586,32	
2	Слесарь -сантехник	12 394,20	36 000,00	0,34	44 352,00	15 079,68	3 015,94	9 801,79	27 897,41	11 744,20	2,38	0,18	0,20	2,76	32 413,99	388 967,88	
3	Слесарь -строительный	12 394,20	40 000,00	0,31	44 352,00	13 749,12	2 749,82	8 936,93	25 435,87	11 744,20	2,17	0,18	0,20	2,55	29 947,71	359 372,52	
4	Сварщик	12 394,20	110 000,00	0,11	60 256,00	6 628,16	1 325,63	4 308,30	12 262,09	11 744,20	1,04			1,04	12 213,97	146 567,64	
5	Диспетчер	12 394,20	337 206,00	0,04	34 496,00	1 379,84	275,97	896,90	2 552,71	11 744,20	0,22			0,22	2 583,72	31 004,64	
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)									11 744,20				1,22	14 327,92	171 935,04	
	ИТОГО			1,05	227 808,00	47 924,80	9 584,96	28 933,52			7,37	0,54	0,58	9,71	114 036,17	1 368 434,04	1 471 066,59

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		11744,20	4,29	50 382,62	604 591,44	649 935,80
	ИТОГО		4,29	50 382,62	604 591,44	649 935,80

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

№	Наименование работ	ед	Норматив на ОДН на м2	Площадь помещений общего пользования						Объем ресурса по нормативу	Площадь помещений	Тариф руб.			Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)		
1	Холодная вода	м3	0,030	1 546,50						46,395	11 744,20	22,560			0,09	1 056,98	12 683,76			
2	Электроэнергия	квт	1,85	1 546,50						2 861,025	11 744,20	1,420			0,35	4 110,47	49 325,64			
3	Отведение сточных вод	м3	0,060	1 546,50						92,790	11 744,20	24,480			0,19	2 231,40	26 776,80			
ИТОГО																	0,63	7 398,85	88 786,20	95 445,17

Калькуляция: расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании общего имущества в МКД

№			Общая площадь МКД м2	компонент на теплоноситель руб/м3	компонент на тепловую энергию руб./Гкал.					Площадь общедомового имущества м2	Норматив на ОДН ГВС в отопительный период	Индекс, Гкал/м3	Объем м3 (вода и подогрев)			Размер платы 1 м2	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)			
1	2	3	4	5	6					7	8	9	10	11	12	13	14	15				
	Вода (7*8*5)/4		11 744,20	39,320						1 546,50	0,030		46,395			0,155	1 820,35	21 844,200				
	Подогрев (6*9)*10/4		11 744,20		1 324,180							0,06027	46,395			0,315	3 699,42	44 393,040				
ИТОГО																			0,47	5 519,77	66 237,24	71 205,03

Калькуляция: управление многоквартирным домом

Подготовка и организация работ по техническому и аварийному обслуживанию, санитарной уборки и ремонту МКД

№	Услуги	Площадь помещений	Норма	Количество специалистов	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА по факту	Страховые взносы 20%	Общехозяйственные 30 %	Стоимость услуги							Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Управляющий	11 744,20	339 000,00	0,03	56 000,00	1 680,00	336,00	608,83	2 624,83							0,22	2 583,72	31 004,640	
2	Бухгалтер	11 744,20	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	487,07	2 099,87							0,18	2 113,96	25 367,520	
3	Экономист	11 744,20	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64							0,18	2 113,96	25 367,520	
4	Инженер ПТО	11 744,20	113 000,00	0,10	44 800,00	4 480,00	896,00	1 612,80	6 988,80							0,60	7 046,52	84 558,240	
5	Специалист по подготовке документов для голосований и раскрытию информации	11 744,20	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64							0,18	2 113,96	25 367,520	
6	Претензионная работа (судебная работа)	11 744,20	339 000,00	0,03	44 800,00	1 344,00	268,80	483,84	2 096,64							0,18	2 113,96	25 367,520	
7	Регистрация по месту жительства (паспортист)	11 744,20														0,22	2 583,72	31 004,640	
Всего																1,76	20 669,80	248 037,600	
1	Организация работ по начислению и сбору платы за содержание помещения 3% Организация работ по начислению и сбору платы взносов на капитальный ремонт 4%															0,98	11 509,31	138 111,720	
ИТОГО УПРАВЛЕНИЯ																2,74	32 179,11	386 149,32	415 110,52

капитальный ремонт

№	Наименование работ										Площадь помещений				Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	
1	Взнос на капитальный ремонт										11 744,20				6,66	78 216,37	938 596,44	
ИТОГО																6,66	78 216,37	938 596,44