

Директор управляющей организации ООО "ИСКРА"
М.А. Соболев
01 января 2026 г.

Утверждено:
Решением общего собрания
Собственников помещения МКД
Протокол от 25.12.20 20

мкр ЮБИЛЕЙНЫЙ дом № 66 А
РАЗМЕР ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома	Аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба	Текущий ремонт		Управление многоквартирным домом	Рентабельность 7,5%	Содержание жилого помещения без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества МКД	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (ХВС)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (электроснабжения)	Стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды (отведение сточных вод)	Расчет платы за горячую воду, потребляемую при содержании и общего имущества в МКД	Содержание жилого помещения с коммунальными ресурсами на содержание общего имущества МКД			капитальный ремонт	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности без капремонта (руб.)
13,06	14,11	9,96	0,00	3,44	3,20	43,82	0,16	0,65	0,36	0,88	45,87			0,00	1 922 113,93

Содержание: калькуляция санитарная уборка мест общего пользования (подъезд) и придомовой территории многоквартирного дома

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	Фактическое количество рабочих	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 30%	Общехозяйственные 45 %	Стоимость услуги	Стоимость услуги на 1 м2 (подвала за 2 раза)	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	трактор + мотокоса (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Уборка придомовой территории 1 раз в 2 рабочих дня (дворник)	3 791,00	8 000,00	0,47	40 212,48	0,24	9 651,00	2 895,30	4 342,95	16 889,25		3 546,80	4,76	0,50		5,26	18 656,17	223 874,04	240 664,59
2	Уборка лестничных площадок и маршей через 2 рабочих дня. Рабочий по уборке общего имущества жилого дома	688,00	790,00	0,87	40 212,48	0,35	14 074,37	4 222,31	6 333,47	24 630,15		3 546,80	6,94			6,94	24 614,79	295 377,48	317 530,79
3	Дератизация 2 раза в год	904,00								5,18	3 546,80	0,11				0,11	390,15	4 681,80	5 032,94
4	Дезинсекция 2 раза в год	904,00								6,18	3 546,80	0,13				0,13	461,08	5 532,96	5 947,93
5	ндс 5%											3 546,80				0,62	2 199,02	26 388,24	28 367,36
	ИТОГО			1,34	80 424,96	0,59	23 725,37	7 117,61	10 676,42				11,94	0,50	0,00	13,06	46 321,21	555 854,52	597 543,61

Содержание: калькуляция: аварийно-диспетчерская и аварийно-ремонтная служба

№	Наименование услуги	Объем обслуживания в м2	Норма обслуживания на 1 рабочего в м2	Количество рабочих по норме	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА на ставку	ФОНД ОПЛАТЫ ТРУДА (ФАКТ)	Страховые взносы 28%	Общехозяйственные 60%	Стоимость услуги на 1 рабочего	Площадь помещений дома м2	ИТОГО за 1 м2	Механизмы (руб.)	Материалы руб.	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц (руб.)	Плановый сбор на год (руб.)	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1	Электротехническое обслуживание (электромонтажник)	3 881,60	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 580,54	3 386,88	10 612,22	3 546,80	2,99	0,18	0,25	3,42	12 130,06	145 560,72	156 477,77
2	Слесарь-сантехник	3 881,60	50 000,00	0,08	70 560,00	5 644,80	1 580,54	3 386,88	10 612,22	3 546,80	2,99	0,18	0,25	3,42	12 200,99	146 411,88	157 392,77
3	Слесарь-строительный	3 881,60	110 000,00	0,04	70 560,00	2 822,40	790,27	1 693,44	5 306,11	3 546,80	1,50			1,50	5 320,20	63 842,40	68 630,58
4	Сварщик	3 881,60	337 206,00	0,01	70 560,00	705,60	197,57	423,36	1 326,53	3 546,80	0,37			0,37	1 312,32	15 747,84	16 928,93
5	Диспетчер									3 546,80				1,35	4 788,18	57 458,16	61 767,52
6	Аварийная служба (с 17-00 до 8-00 выходные и праздничные дни)										10,84	0,54	0,77	14,11	47 881,81	574 581,72	617 675,35
	ИТОГО			0,29	352 800,00	20 462,40	5 729,46	12 277,44						0,61			

Калькуляция: Текущий ремонт

№	Наименование работ	Площадь помещений	Оплата за 1м2 помещений (руб.)	Плановый сбор за месяц руб.	Плановый сбор на год руб.	ИТОГО начислено за год с учетом рентабельности (руб.)
1		3546,80	9,96	35 326,13	423 913,56	455 707,08
	ИТОГО		9,96	35 326,13	423 913,56	455 707,08

Калькуляция: стоимость коммунальных ресурсов используемых на общедомовые нужды

