

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме **очно-заочного** голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Саянск, мк-он «Ленинградский», дом № 7

г. Саянск

25 декабря 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе управляющей организации ООО «Искра» (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 9281.9 м<sup>2</sup> в том числе: Площадь **жилых** помещений 9017.8 м<sup>2</sup>, в том числе: находящихся в **частной** собственности 9017.8 м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности - м<sup>2</sup>. Площадь **нежилых** помещений 264.1 м<sup>2</sup>, в том числе: находящихся в **частной** собственности 264.1 м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности - м<sup>2</sup>.

**Очная часть** собрания состоялась «02» декабря 2018 года в 14.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Ленинградский», д.7.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с «02» декабря 2018 г. по «25» декабря 2018г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2018г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «**25**» **декабря 2018г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 13, вставка управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 77 собственников с занимаемой площадью 4850.0 м<sup>2</sup>, что составляет 52.2 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

**Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.**

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 7. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Ленинградский», дом № 7.
2. Определение порядка голосования 1м<sup>2</sup> = 1 голос.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.
6. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.
7. Утверждение и заключение договора управления МКД.
8. Утверждение тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г.
9. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

**Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Ленинградский», дом № 7.**

Директор ООО «Искра» Соболева М.А., предложил выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Жукова Т.А

счетная комиссия:

1. \_\_\_\_\_



**Результаты голосования:**

**председатель собрания:**

«ЗА» 4850.0 голосов, (52.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**секретарь собрания:**

«ЗА» 4850.0 голосов, (52.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**счетная комиссия:**

«ЗА» - голосов, (- %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

**председатель собрания:**

1. Соболев М.А

**секретарь собрания:**

1. Жукова Т.А

**счетная комиссия:**

1. \_\_\_\_\_

**Вопрос 2. Определение порядка голосования.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4850.0 голосов, (52.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4850.0 голосов, (52.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем и секретарем собрания.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4850.0 голосов, (52.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Наделить правом подписания протокола общего собрания **председателя** и **секретаря** собрания.

**Вопрос 5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.**

На голосование поставлен вопрос об определении места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.

По предложению инициатора проведения общего собрания сообщения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4850.0 голосов, (52.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;



**Принято решение:**

Сообщения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

**Вопрос 6. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.**

На голосование поставлен вопрос о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4850.0 голосов, (52.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Заключать договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

**Вопрос 7. Утверждение и заключение договора управления МКД.**

Было предложено утвердить, заключить договор управления на 2019г. с управляющей организацией ООО «Искра».

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4850.0 голосов, (52.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить, заключить договор управления на 2019г. с управляющей организацией ООО «Искра».

**Вопрос 8. Утверждение тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения.**

Слушали инициатора собрания директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А, который предложил утвердить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г. в размере 20.17 руб. за м<sup>2</sup>. включающую в себя плату за услуги по управлению, санитарной уборке мест общего пользования, аварийно-диспетчерское обслуживание, текущий ремонт, коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества, отведение сточных вод.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 4850.0 голосов, (52.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Утвердить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 20.17 руб. за м<sup>2</sup>. с 01 января 2019г.

**Вопрос 9. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.**

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить 1-го человека на подписание актов приемки работ.


**Результаты голосования:**

«ЗА» 4850.0 голосов, (52.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Принято решение:**

Уполномочить собственников помещений МКД на подписание актов приемки выполненных работ в количестве 1-го человека.

Председатель собрания



/Соболев М.А./

Секретарь собрания



/Жукова Т.А./