

ПРОТОКОЛ
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Саянск, микрорайон «Ленинградский», дом № 7а, проводимое в очной форме «03» ноября 2014г. по инициативе директора ООО«Управляющая компания Искра» Соболева М.А.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 2970,7 м² в том числе:

Площадь жилых помещений 2970,7 м², в том числе, находящихся в частной собственности 2970,7 м², в муниципальной собственности - м².

Площадь нежилых помещений - м², в том числе, находящихся в частной собственности - м², в муниципальной собственности - м².

В собрании приняли участие собственники с занимаемой площадью 1515 м², что составляет 51 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 7а микрорайона «Ленинградский».

2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

3. Определение порядка голосования 1 голос = 1 м² занимаемой площади.

4. Выбор способа управления «Управляющая организация».

5. Выбор ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

6. Согласование стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:

- содержание общего имущества - 9.90 руб. с м².
- текущий ремонт - 3.19 руб. с м².
- аварийно-диспетчерская служба - 0.71 руб. с м².
- вывоз твердо бытовых отходов - 1.31 руб. с м².
- управление - 4.00 руб. с м².

Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом.

7. Уполномочить ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников помещений дома заключить договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получать денежные средства по договору.

8. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

9. Порядок подписания протокола общего собрания.

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря собрания. Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

Председателя собрания - Соболев М.А

Секретаря собрания - Жукова Т.А

Результаты голосования:

Председатель собрания

«ЗА» 1515 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м².

Секретарь собрания

«ЗА» 1515 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м².

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры

Председатель собрания - Соболев М.А

Секретарь собрания - Жукова Т.А

Вопрос 2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 1515 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м².

Принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания.

Вопрос 3. Определение порядка голосования 1 голос = 1 м² занимаемой площади.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 голос = 1 м² занимаемой площади.

Результаты голосования:

«ЗА» 1515 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м².

Принято решение:

Голосовать 1 голос = 1 м² занимаемой площади.

Вопрос 4. Выбор способа управления «Управляющая организация».

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления «Управляющая организация».

Результаты голосования:

«ЗА» 1515 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м².

Принято решение:

Выбрать способ управления «Управляющая организация».

Вопрос 5. Выбор ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

На голосование поставлен вопрос о выборе ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

Результаты голосования:

«ЗА» 1515 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м².

Принято решение:

Выбрать ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

Вопрос 6. Согласование стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:

- содержание общего имущества - 9.90 руб. с м².
- текущий ремонт - 3.19 руб. с м².
- аварийно-диспетчерская служба - 0.71 руб. с м².
- вывоз твердо бытовых отходов - 1.31 руб. с м².
- управление - 4.00 руб. с м².

На голосование поставлен вопрос о согласовании услуг по содержанию и ремонту общего имущества. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом.

Результаты голосования:

«ЗА» 1515 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м².

