

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 5

г. Саянск

«10» декабря 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе Комитета по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск».

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **8776,9** м² в том числе:
Площадь **жилых** помещений **8488,9** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **8359,6** м², в **муниципальной** собственности **129,3** м².
Площадь **нежилых** помещений **288** м², в том числе, находящихся в **частной** собственности **288** м², в **муниципальной** собственности **-** м².

Очная часть собрания состоялась «10» ноября 2019 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.5.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» ноября 2019 г. по «10» декабря 2019г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «10» декабря 2019г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «10» декабря 2019г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 30, Комитет по управлению имуществом администрации муниципального образования «город Саянск». В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **181** собственников с занимаемой площадью **5984.2** м², что составляет **68.1** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Приложение № 1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 5.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании.

Приложение № 3. Проект благоустройства придомовой территории.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом №5.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и акта приема передачи.
6. Определение места уведомления о принятом решении на общем собрании.
7. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.
8. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
9. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
10. О принятии трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД.
11. О включении в состав общего имущества МКД объектов благоустройства, с последующим содержанием за счет существующей платы за содержание жилого помещения.
12. Определение уполномоченного лица на подписание акта приема передачи детских игровых (спортивных) площадок, малых архитектурных форм.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 5.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Баженова Е.В кв.18

секретарь собрания:

1. Рохманенко Л.А кв.61

счетная комиссия:

1. Павлуцкий П.В кв.22

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 5984.2 голосов , (68.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 5984.2 голосов , (68.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 5984.2 голосов , (68.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Баженова Е.В кв.18

секретарь собрания:

1. Рохманенко Л.А кв.61

счетная комиссия:

1. Павлуцкий П.В кв.22

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования.

Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 5984.2 голосов , (68.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 5984.2 голосов , (68.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, протокол общего собрания подписывают председатель и секретарь общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 5984.2 голосов , (68.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений и акта приема передачи.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений и акта приема передачи. Было предложено протокол, акт приема передачи объектов благоустройства хранятся у лица подписавшего протокол и акт приема передачи.

Результаты голосования:

«ЗА» 5984.2 голосов , (68.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Протокол, акт приема передачи объектов благоустройства хранятся у лица подписавшего протокол и акт приема передачи.

Вопрос 6. Определение места уведомления о принятом решении на общем собрании.

На голосование поставлен вопрос об определении места уведомления о принятом решении на общем собрании. Было предложено решение общего собрания собственников МКД поместить на стенд внутри

подъезда.

Результаты голосования:

«ЗА» 5984.2 голосов, (68.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Решение общего собрания собственников МКД поместить на стенд внутри подъезда.

Вопрос 7. О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

На голосование поставлен вопрос о проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома.

Результаты голосования:

«ЗА» 5984.2 голосов, (68.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Провести благоустройство дворовой территории многоквартирного дома за счет средств федерального бюджета.

Вопрос 8. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

На голосование поставлен вопрос об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Было предложено уполномочить собственника помещения № 18 Баженову Е.В на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Результаты голосования:

«ЗА» 5984.2 голосов, (68.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Уполномочить собственника помещения № 18 Баженову Е.В на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

Вопрос 9. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

На голосование поставлен вопрос об утверждении проекта благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ (приложение № 3).

1. Ремонт дорожного покрытия внутридомовых проездов с прилегающими тротуарами, в т.ч. замена бордюрного камня;
2. Ремонт тротуаров и пешеходных дорожек дворовой территории;
3. Установка малых архитектурных форм (скамьи, лавочки, урны, игровое и спортивное оборудование);
4. Организация парковочных мест;

Результаты голосования:

«ЗА» 5984.2 голосов, (68.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить проект благоустройства дворовой территории и виды планируемых работ.

Вопрос 10. О принятии трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД.

На голосование поставлен вопрос о принятии трудового участия в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 5984.2 голосов, (68.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Принять трудовое участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД.

Вопрос 11. О включении в состав общего имущества МКД объектов благоустройства, с последующим содержанием за счет существующей платы за содержание жилого помещения.

На голосование поставлен вопрос о включении в состав общего имущества МКД объектов благоустройства, с последующим содержанием за счет существующей платы за содержание жилого помещения (детский спортивный комплекс, качели на стойках металлические с жесткой подвеской, качели на стойках двойные металлические, карусель, горка высотой площадки 1,5 м., песочница,

стойка баскетбольная комбинированная, спортивные тренажеры, установленные во дворе МКД в 2013г.)

Результаты голосования:

«ЗА» 2371.2 голосов, (69.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Включить в состав общего имущества МКД объекты благоустройства, с последующим содержанием за счет существующей платы за содержание жилого помещения (детский спортивный комплекс, качели на стойках металлические с жесткой подвеской, качели на стойках двойные металлические, карусель, горка высотой площадки 1,5 м., песочница, стойка баскетбольная комбинированная, спортивные тренажеры, установленные во дворе МКД в 2013г.)

Вопрос 12. Определение уполномоченного лица на подписание акта приема передачи детских игровых (спортивных) площадок, малых архитектурных форм.

На голосование поставлен вопрос об определении уполномоченного лица на подписание акта приема передачи детских игровых (спортивных) площадок, малых архитектурных форм.

Было предложено уполномочить собственника помещения № 18 Баженову Е.В на подписание акта приема передачи детских игровых (спортивных) площадок, малых архитектурных форм.

Результаты голосования:

«ЗА» 2371.2 голосов, (69.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Уполномочить собственника помещения № 18 Баженову Е.В на подписание акта приема передачи детских игровых (спортивных) площадок, малых архитектурных форм.

Председатель собрания

Баженова Е.В

/Баженова Е.В./

Секретарь собрания

Рохманенко Л.А

/Рохманенко Л.А./