

## ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений  
проводимого в форме **очно-заочного** голосования  
в многоквартирном доме по адресу:  
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 13

г.Саянск

15 декабря 2023г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **8107.2** м<sup>2</sup> в том числе: Площадь **жилых** помещений **7986** м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в **частной** собственности **7986** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности - м<sup>2</sup>.

Площадь **нежилых** помещений **121.2** м<sup>2</sup>, в том числе, находящихся в **частной** собственности **121.2** м<sup>2</sup>, в **муниципальной** собственности - м<sup>2</sup>.

**Очная часть** собрания состоялась «07» ноября 2023 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.13.

**Заочная часть** собрания состоялась в период с «07» ноября 2023 г. по «15» декабря 2023г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» декабря 2023г.

до 12.00 ч. Дата и место подсчета голосов «15» **декабря 2023г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.18, управляющая организация ООО «Искра»

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **161** собственника с занимаемой площадью **6027.2** м<sup>2</sup>, что составляет **74.3** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

### Кворум имеется

**Собрание собственников помещений правомочно.**

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 13. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 13.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Проведение капитального ремонта МКД и утверждение перечня работ по капитальному ремонту.
  - Капитальный ремонт инженерных сетей холодного водоснабжения (подвальная часть).
  - Капитальный ремонт кровли (на две стороны) подъезд № 6,7,8,9,10,11.
5. Утверждение сметной стоимости по ремонту инженерных сетей холодного водоснабжения (подвальная часть) - 620 000 руб.
6. Утверждение сметной стоимости по ремонту кровли (на две стороны) подъезд № 6,7,8,9,10,11. – 4 100 000 руб.
7. Выбор организации для проведения капитального ремонта инженерных сетей холодного водоснабжения (подвальная часть).
8. Выбор организации для проведения капитального ремонта кровли (на две стороны) подъезд № 6,7,8,9,10,11.
9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта МКД.
10. Источники финансирования капитального ремонта.
11. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.
12. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2024г.
13. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.
14. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

**Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 13.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Жукова Т.А

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

**Результаты голосования:**

председатель собрания:

«ЗА» 6027.2 голосов, (74.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 6027.2 голосов, (74.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 6027.2 голосов, (74.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Жукова Т.А

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

**Вопрос 2. Определение порядка голосования.**

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6027.2 голосов, (74.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Голосовать 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади = 1 голос.

**Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6027.2 голосов, (74.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Вопрос 4. Проведение капитального ремонта МКД и утверждение перечня работ по капитальному ремонту:**

- Капитальный ремонт инженерных сетей холодного водоснабжения (подвальная часть).
- Капитальный ремонт кровли (на две стороны) подъезд № 6,7,8,9,10,11.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6027.2 голосов, (74.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Провести капитальный ремонт МКД и утвердить перечень работ по капитальному ремонту:

- Капитальный ремонт инженерных сетей холодного водоснабжения (подвальная часть).
- Капитальный ремонт кровли (на две стороны) подъезд № 6,7,8,9,10,11.

**Вопрос 5. Утверждение сметной стоимости по ремонту инженерных сетей холодного водоснабжения (подвальная часть) 620 000 руб.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметной стоимости по ремонту инженерных сетей

холодного водоснабжения (подвальная часть) в размере 620 000 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6027.2 голосов, (74.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить сметную стоимость по ремонту инженерных сетей холодного водоснабжения (подвальная часть) в размере 620 000 руб.

**Вопрос 6. Утверждение сметной стоимости по ремонту кровли (на две стороны) подъезд № 6,7,8,9,10,11. – 4 100 000руб.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметной стоимости по ремонту кровли (на две стороны) подъезд № 6,7,8,9,10,11 в размере 4 100 000 руб.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6027.2 голосов, (74.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить сметную стоимость по ремонту кровли (на две стороны) подъезд № 6,7,8,9,10,11 в размере 4 100 000 руб.

**Вопрос 7. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту инженерных сетей холодного водоснабжения (подвальная часть)**

Для проведения капитального ремонта инженерных сетей холодного водоснабжения (подвальная часть), было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6027.2 голосов, (74.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта инженерных сетей холодного водоснабжения (подвальная часть).

**Вопрос 8. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту кровли (на две стороны) подъезд № 6,7,8,9,10,11.**

Для проведения капитального ремонта кровли (на две стороны) подъезд № 6,7,8,9,10,11, было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6027.2 голосов, (74.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта кровли (на две стороны) подъезд № 6,7,8,9,10,11.

**Вопрос 9. Утверждение сроков проведения капитального ремонта МКД.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении сроков проведения капитального ремонта МКД. Было предложено провести капитальный ремонт МКД в 2024-2026гг.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6027.2 голосов, (74.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить сроки проведения капитального ремонта МКД в 2024-2026гг.

**Вопрос 10. Источники финансирования капитального ремонта.**

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6027.2 голосов, (74.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

**Вопрос 11. Выбор уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений.**

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание документов, актов выполненных работ от имени собственников помещений. Предложено уполномочить собственников помещений МКД для подписания документов, актов выполненных работ в количестве 2-х собственников.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6027.2 голосов, (74.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Уполномочить собственников помещений МКД для подписания документов, актов выполненных работ в количестве 2-х собственников.

**Вопрос 12. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2024г.**

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 25.53 руб. с м<sup>2</sup> с 1 марта 2024г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6027.2 голосов, (74.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 25.53 руб. за м<sup>2</sup> с 1 марта 2024г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

**Вопрос 13. Определение места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении.**

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. Определение места уведомления о принятом решении. Было предложено хранить протокол общего собрания в офисе ООО «Искра», уведомление о принятом решении разместить на информационных стендах в подъездах.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6027.2 голосов, (74.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Определить место хранения протокола общего собрания собственников помещений офис ООО «Искра». Уведомление о принятом решении собственников МКД разместить на информационных стендах в подъездах.

**Вопрос 14. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания. Было предложено наделить правом подписи протокола общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

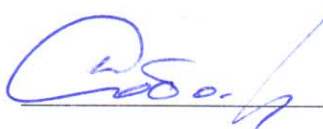
**Результаты голосования:**

«ЗА» 6027.2 голосов, (74.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

**Решили:**

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Председатель собрания



Соболев М.А

Секретарь собрания



Жукова Т.А

Счетная комиссия



Баскова Е.А