

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
от 05.03.2020 г. № 1

Место проведения общего собрания: Иркутская обл, г. Саянск, мкр Строителей, д.5

Дата проведения собрания: 15.01.2020г.

очная часть собрания состоялась: Иркутская обл, г. Саянск, мкр Строителей, д.5, во дворе дома у детской площадки с 10:00 15.01.2020 г. до 11:00 15.01.2020;

заочная часть собрания состоялась в период с 05.01.2020 11:00 по 05.03.2020 18:00.

Срок окончания приема оформленных письменных решений 05.03.2020 18:00

Дата и место подсчета голосов 05.03.2020 г., г. Саянск, мкр Строителей, д.5, кв. 95.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД, расположенном по адресу: Иркутская обл, г. Саянск, мкр Строителей, д.5, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания – Царев Сергей Сергеевич, собственность 38:28:010403:2562-38/115/2019-7 08.08.19, кв. 95

Присутствующие лица – 2 чел. (список прилагается – Приложение № 4 к настоящему протоколу),

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Иркутская обл, г. Саянск, мкр Строителей, д.5, собственники владеют **13134,2 м² жилых и нежилых помещений в доме (общая площадь жилых и нежилых помещений** приведена на основании данных ГИС ЖКХ), что **составляет 13134,2 голосов (100% голосов).**

Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие собственники помещений и их представители в количестве, владеющие 9912 м² жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **75,47 % голосов.**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1) Выбор председателя и секретаря общего собрания, наделение указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

2) Разрешить использование части общего имущества собственников помещений в МКД на возмездной основе ООО «Домпартнер» (ОГРН 1193850031715) (Далее Общество) при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержании такого имущества в надлежащем состоянии. Определить и уполномочить Общество как лицо, имеющее право от имени собственников помещений МКД на заключение договоров (в том числе договоров аренды с правом субаренды) и соглашений об использовании общего имущества в МКД на:

-установку и эксплуатацию рекламных конструкций с правом получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями и договорами.

- на размещение технически сложных устройств и оборудования связи, видеонаблюдения с уведомлением Управляющей компании (УК) о месте размещения такого технически сложного оборудования -с правом получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями и договорами. УК, при заключении таких договоров и соглашений обеспечить их техническое сопровождение (обеспечить доступ и пр.). Наделить Общество правом при заключении таких договоров и соглашений изменять, исходя из конъюнктуры рынка, ежемесячную стоимость м² аренды общего имущества в МКД в большую сторону от стоимости, определенной в п.3 настоящей повестки. Полученные по вышеуказанным договорам денежные средства переводить на расчетные счета УК за минусом 30% вознаграждения.

Определить и уполномочить Общество представлять интересы собственников помещений МКД по любым вопросам, связанным с арендой общего имущества для целей размещения рекламы и размещения технически сложных устройств и оборудования связи, видеонаблюдения:

-Федеральной антимонопольной службе (ФАС России), Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), органах прокуратуры, органах МВД, судах всех юрисдикций и инстанций, органах местного самоуправления, любых иных учреждениях и органах власти.

Любые, принятые когда-либо собраниями собственников решения по вопросам, рассматриваемым в данном пункте, считать утратившими силу. Договоры аренды общего имущества для размещения рекламы, размещение технически сложных устройств и оборудования связи, видеонаблюдения заключенные до проведения данного собрания собственников расторгнуть в течение месяца после вступления в законную силу решения по настоящей повестке.

3) Определить минимальную ежемесячную стоимость м² аренды общего имущества в МКД в следующем размере:

-фасад дома, стена бетонного корпуса комплексной трансформаторной подстанции: 50руб/м²

-фасад дома на расстоянии до 5 м от входа в подъезд: 800 руб./м²

-подъезд, лифт, крышные конструкции (световая реклама и прочее) 100 руб/м²

-видеокамеры: 100 руб за размещение одной видеокамеры в подъезде, на фасаде МКД,

-антенны операторов связи, иные антенны (в т.ч. собственников), размещаемые на крыше, фасаде МКД и используемые в интересах третьих лиц или для получения коммерческой выгоды: 15000 руб/антенна

4) Предоставить ООО «Домпартнер» часть имущества и места для установки и монтажа камер видеонаблюдения внутри подъездов и на входе в подъезд, ящиков под оборудование, отдельных слаботочных стояков, кабельных линий, технологических помещений и иных инженерных сооружений в общих помещениях собственников МКД.

5) Определить местом хранения протокола и других документов - в органах государственного жилищного надзора Иркутской области, копия в офисе ООО «Домпартнер».

1. По первому вопросу повестки:

СЛУШАЛИ: Царева Сергея Сергеевича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания – Царева Сергея Сергеевича., кв.95, секретарем – Ершову Марию Анатольевну. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу: Выбрать председателем собрания – Царева Сергея Сергеевича, кв.95, секретарем – Ершову Марию Анатольевну. Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов и подписанию протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9544,12	72,66	74,7	0,57	293,3	2,24

2. По второму вопросу повестки.

СЛУШАЛИ: Царева Сергея Сергеевича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить использование части общего имущества собственников помещений в МКД на возмездной основе ООО «Домпартнер» (ОГРН 1193850031715) (Далее Общество) при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержания такого имущества в надлежащем состоянии. Определить и уполномочить Общество как лицо, имеющее право от имени собственников помещений МКД на заключение договоров (в том числе договоров аренды с правом субаренды) и соглашений об использовании общего имущества в МКД на:

-установку и эксплуатацию рекламных конструкций с правом получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями и договорами.

- на размещение технически сложных устройств и оборудования связи, видеонаблюдения с уведомлением Управляющей компании (УК) о месте размещения такого технически сложного оборудования -с правом получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями и договорами. УК, при заключении таких договоров и соглашений обеспечить их техническое сопровождение (обеспечить доступ и пр.). Наделить Общество правом при заключении таких договоров и соглашений изменять, исходя из конъюнктуры рынка, ежемесячную стоимость м² аренды общего имущества в МКД в большую сторону от стоимости, определенной в п.3 настоящей повестки. Полученные по вышеуказанным договорам денежные средства переводить на расчетные счета УК за минусом 30% вознаграждения.

Определить и уполномочить Общество представлять интересы собственников помещений МКД по любым вопросам, связанным с арендой общего имущества для целей размещения рекламы и размещения технически сложных устройств и оборудования связи, видеонаблюдения:

-Федеральной антимонопольной службе (ФАС России), Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), органах прокуратуры, органах МВД, судах всех юрисдикций и инстанций, органах местного самоуправления, любых иных учреждениях и органах власти.

Любые, принятые когда-либо собраниями собственников решения по вопросам, рассматриваемым в данном пункте, считать утратившими силу. Договоры аренды общего имущества для размещения рекламы, размещение технически сложных устройств и оборудования связи, видеонаблюдения заключенные до проведения данного собрания собственниками расторгнуть в течение месяца после вступления в законную силу решения по настоящей повестке.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу:

Разрешить использование части общего имущества собственников помещений в МКД на возмездной основе ООО «Домпартнер» (ОГРН 1193850031715) (Далее Общество) при условии обеспечения законных прав и интересов собственников помещений и содержания такого имущества в надлежащем состоянии. Определить и уполномочить Общество как лицо, имеющее право от имени собственников помещений МКД на заключение договоров (в том числе договоров аренды с правом субаренды) и соглашений об использовании общего имущества в МКД на:

-установку и эксплуатацию рекламных конструкций с правом получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями и договорами.

- на размещение технически сложных устройств и оборудования связи, видеонаблюдения с уведомлением Управляющей компании (УК) о месте размещения такого технически сложного оборудования -с правом получения денежных средств, предусмотренных указанными соглашениями и договорами. УК, при заключении таких договоров и соглашений обеспечить их техническое сопровождение (обеспечить доступ и пр.). Наделить Общество правом при заключении таких договоров и соглашений изменять, исходя из конъюнктуры рынка, ежемесячную стоимость м² аренды общего имущества в МКД в большую сторону от стоимости, определенной в п.3 настоящей повестки. Полученные по вышеуказанным договорам денежные средства переводить на расчетные счета УК за минусом 30% вознаграждения.

Определить и уполномочить Общество представлять интересы собственников помещений МКД по любым вопросам, связанным с арендой общего имущества для целей размещения рекламы и размещения технически сложных устройств и оборудования связи, видеонаблюдения:

-Федеральной антимонопольной службе (ФАС России), Федеральной службе по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций (Роскомнадзор), органах прокуратуры, органах МВД, судах всех юрисдикций и инстанций, органах местного самоуправления, любых иных учреждениях и органах власти.

Любые, принятые когда-либо собраниями собственников решения по вопросам, рассматриваемым в данном пункте, считать утратившими силу. Договоры аренды общего имущества для размещения рекламы, размещение технически сложных устройств и оборудования связи, видеонаблюдения заключенные до проведения данного собрания собственников расторгнуть в течение месяца после вступления в законную силу решения по настоящей повестке.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов	% от числа голосов всех собственников
9544,12	72,66	74,7	0,57	293,3	2,24

3. По третьему вопросу повестки: Определить минимальную ежемесячную стоимость м² аренды общего имущества в МКД в следующем размере:

-фасад дома, стена бетонного корпуса комплексной трансформаторной подстанции: 50руб/м²

-фасад дома на расстоянии до 5 м от входа в подъезд: 800 руб./м²

-подъезд, лифт, крышные конструкции (световая реклама и прочее) 100 руб/м²

- видеорекамеры: 100 руб за размещение одной видеорекамеры в подъезде, на фасаде МКД,

-антенны операторов связи, иные антенны (в т.ч. собственников), размещаемые на крыше, фасаде МКД и используемые в интересах третьих лиц или для получения коммерческой выгоды: 15000 руб/антенна

СЛУШАЛИ: Царева Сергея Сергеевича. Выступающий озвучил вопрос повестки для голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить минимальную ежемесячную стоимость м² аренды общего имущества в МКД в следующем размере:

-фасад дома, стена бетонного корпуса комплексной трансформаторной подстанции: 50руб/м²

-фасад дома на расстоянии до 5 м от входа в подъезд: 800 руб./м²

-подъезд, лифт, крышные конструкции (световая реклама и прочее) 100 руб/м²

- видеорекамеры: 100 руб за размещение одной видеорекамеры в подъезде, на фасаде МКД,

-антенны операторов связи, иные антенны (в т.ч. собственников), размещаемые на крыше, фасаде МКД и используемые в интересах третьих лиц или для получения коммерческой выгоды: 15000 руб/антенна

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу: Определить минимальную ежемесячную стоимость м² аренды общего имущества в МКД в следующем размере:

-фасад дома, стена бетонного корпуса комплексной трансформаторной подстанции: 50руб/м²

-фасад дома на расстоянии до 5 м от входа в подъезд: 800 руб./м²

-подъезд, лифт, крышные конструкции (световая реклама и прочее) 100 руб/м²

- видеорекамеры: 100 руб за размещение одной видеорекамеры в подъезде, на фасаде МКД,

-антенны операторов связи, иные антенны (в т.ч. собственников), размещаемые на крыше, фасаде МКД и используемые в интересах третьих лиц или для получения коммерческой выгоды: 15000 руб/антенна

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9544,12	72,66	74,7	0,57	293,3	2,24

4. По четвертому вопросу повестки: Предоставить ООО «Домпартнер» часть имущества и места для установки и монтажа камер видеонаблюдения внутри подъездов и на входе в подъезд, ящиков под оборудование, отдельных слаботочных стояков, кабельных линий, технологических помещений и иных инженерных сооружений в общих помещениях собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Царева Сергея Сергеевича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Домпартнер» часть имущества и места для установки и монтажа камер видеонаблюдения внутри подъездов и на входе в подъезд, ящиков под оборудование, отдельных слаботочных стояков, кабельных линий, технологических помещений и иных инженерных сооружений в общих помещениях собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу: Предоставить ООО «Домпартнер» часть имущества и места для установки и монтажа камер видеонаблюдения внутри подъездов и на входе в подъезд, ящиков под оборудование, отдельных слаботочных стояков, кабельных линий, технологических помещений и иных инженерных сооружений в общих помещениях собственников МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
9544,12	72,66	74,7	0,57	293,3	2,24

5. По пятому вопросу повестки: Определить местом хранения протокола и других документов - в органах государственного жилищного надзора Иркутской области, копия в офисе ООО «Домпартнер»

СЛУШАЛИ: Царева Сергея Сергеевича. Выступающий озвучил вопрос повестки дня голосования, а также предложенное решение по нему.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и других документов - в органах государственного жилищного надзора Иркутской области, копия в офисе ООО «Домпартнер»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: Определить местом хранения протокола и других документов - в органах государственного жилищного надзора Иркутской области, копия в офисе ООО «Домпартнер».

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия в офисе ООО «Домпартнер».

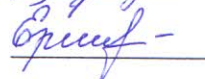
Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз.
- 3) Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л., в 1 экз. Фото, подтверждающие извещение собственников о проведении собрания на 6 л., в 1 экз.,
- 4) Список присутствующих на общем собрании на 1 л., в 1 экз.
- 5) Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 286 л., в 1 экз.
- 6) Фото, подтверждающие извещение собственников об итогах собрания на 6 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

 (Царев С.С.) 05.03.2020

Секретарь общего собрания

 (Бришова М.А.) 5.03.2020