

**ПРОТОКОЛ**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме расположенном по адресу: г.Саянск, микрорайон «*Строителей*», дом № 5, проводимое в очной форме **«21» октября 2014г.** по инициативе директора ООО «Управляющая компания *Искра*» *Соболева М.А*

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **13134,2 м<sup>2</sup>** в том числе:

Площадь *жилых* помещений **12921,5 м<sup>2</sup>**, в том числе, находящихся в *частной* собственности **12921,5 м<sup>2</sup>**, в *муниципальной* собственности - м<sup>2</sup>.

Площадь *нежилых* помещений **212,7 м<sup>2</sup>**, в том числе, находящихся в *частной* собственности **212,7 м<sup>2</sup>**, в *муниципальной* собственности - м<sup>2</sup>.

В собрании приняли участие собственники с занимаемой площадью **6750 м<sup>2</sup>**, что составляет **51,4 %** от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 микрорайона «*Строителей*».

2. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

3. Определение порядка голосования 1 голос = 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади.

4. Выбор способа управления «Управляющая организация».

5. Выбор ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

6. Согласование стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:

- содержание общего имущества	- <b>9.81</b> руб. с м <sup>2</sup> .
- текущий ремонт	- <b>2.35</b> руб. с м <sup>2</sup> .
- аварийно-диспетчерская служба	- <b>0.71</b> руб. с м <sup>2</sup> .
- вывоз твердо бытовых отходов	- <b>1.31</b> руб. с м <sup>2</sup> .
- техническое обслуживание лифтов	- <b>5.51</b> руб. с м <sup>2</sup> .
- управление	- <b>4.00</b> руб. с м <sup>2</sup> .

Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом.

7. Уполномочить ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников помещений дома заключить договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получать денежные средства по договору.

8. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

9. Порядок подписания протокола общего собрания.

**Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания.**

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря собрания. Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве:

Председателя собрания - Соболев М.А

Секретаря собрания - Жукова Т.А

**Результаты голосования:**

Председатель собрания

«ЗА» **6750 м<sup>2</sup>**; «ПРОТИВ» **0 м<sup>2</sup>**; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» **0 м<sup>2</sup>**.

Секретарь собрания

«ЗА» **6750 м<sup>2</sup>**; «ПРОТИВ» **0 м<sup>2</sup>**; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» **0 м<sup>2</sup>**.

**Принято решение:**

Утвердить данные кандидатуры

Председатель собрания - Соболев М.А

Секретарь собрания - Жукова Т.А

**Вопрос 2.** Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6750 м<sup>2</sup>; «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

**Принято решение:**

Утвердить повестку дня общего собрания.

**Вопрос 3.** Определение порядка голосования 1 голос = 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 голос = 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6750 м<sup>2</sup>; «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

**Принято решение:**

Голосовать 1 голос = 1 м<sup>2</sup> занимаемой площади.

**Вопрос 4.** Выбор способа управления «Управляющая организация».

На голосование поставлен вопрос о выборе способа управления «Управляющая организация».

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6750 м<sup>2</sup>; «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

**Принято решение:**

Выбрать способ управления «Управляющая организация».

**Вопрос 5.** Выбор ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

На голосование поставлен вопрос о выборе ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6750 м<sup>2</sup>; «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

**Принято решение:**

Выбрать ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

**Вопрос 6.** Согласование стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:

- содержание общего имущества - 9.81 руб. с м<sup>2</sup>.
- текущий ремонт - 2.35 руб. с м<sup>2</sup>.
- аварийно-диспетчерская служба - 0.71 руб. с м<sup>2</sup>.
- вывоз твердо бытовых отходов - 1.31 руб. с м<sup>2</sup>.
- техническое обслуживание лифтов - 5.51 руб. с м<sup>2</sup>.
- управление - 4.00 руб. с м<sup>2</sup>.

На голосование поставлен вопрос о согласовании услуг по содержанию и ремонту общего имущества. Утверждение и заключение договора управления многоквартирным домом.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6750 м<sup>2</sup>; «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

**Принято решение:**

Утвердить стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:

- содержание общего имущества - 9.81 руб. с м<sup>2</sup>.
- текущий ремонт - 2.35 руб. с м<sup>2</sup>.
- аварийно-диспетчерская служба - 0.71 руб. с м<sup>2</sup>.
- вывоз твердо бытовых отходов - 1.31 руб. с м<sup>2</sup>.
- техническое обслуживание лифтов - 5.51 руб. с м<sup>2</sup>.
- управление - 4.00 руб. с м<sup>2</sup>.

Утвердить и заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с 01.01.2015г. по 31.12.2015г.

**Вопрос 7. Уполномочить ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников помещений дома заключить договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получать денежные средства по договору.**

На голосование поставлен вопрос о наделении полномочий ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников помещений дома заключить договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получать денежные средства по договору.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6750 м<sup>2</sup>; «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

**Принято решение:**

Уполномочить ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников помещений дома, заключить договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получать денежные средства по договору.

**Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.**

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания. Было предложено определить местом хранения протокола, офис «Управляющей организации» ООО «Искра». Уведомление о принятом решении разместить на щитах объявления у подъезда.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6750 м<sup>2</sup>; «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

**Принято решение:**

Место хранения протокола общего собрания офис «Управляющей организации» ООО «Искра». Уведомление о принятом решении общего собрания разместить на щитах объявления у подъезда.

**Вопрос 9. Порядок подписания протокола общего собрания.**

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания. По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществляется председателем и секретарем собрания.

**Результаты голосования:**

«ЗА» 6750 м<sup>2</sup>; «ПРОТИВ» 0 м<sup>2</sup>; «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» 0 м<sup>2</sup>.

**Принято решение:**

Протокол общего собрания собственников помещений подписывает председатель и секретарь собрания.

Председатель собрания



/Соболев М.А./

Секретарь собрания



/Жукова Т.А./