

ПРОТОКОЛ ОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ № 7
общего собрания собственников помещений многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Саянск микрорайон «Мирный» дом № 6
в форме очного голосования

г. Саянск

«15 ноября 2014г.»

Годовое общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Саянск, микрорайон «Мирный», дом № 6 (далее многоквартирный дом) проведено в форме очного голосования по инициативе председателя совета дома: №40 Николаевой Елены Ивановны.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 8008 м²

В собрании приняли участие собственники, с занимаемой площадью 5596,2 м² (1 голос = м²) голосами, что составляет 70 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Председатель собрания – Николаева Е.И.

Секретарь собрания – Семенова В.Л.

Проголосовало 5596,2 м² (70 %)

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Вопрос 1: Выбор председателя собрания.

Выбор секретаря собрания.

Вопрос 2: Выбор формы управления «Управляющая организация».

Вопрос 3: Выбор ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

Согласование стоимости услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:

- содержание общего имущества - 9,96 руб. с м²;

- текущий ремонт - 3,00 руб. с м²;

- аварийно – диспетчерская служба - 0,71 руб. с м²;

- вывоз твердых бытовых отходов - 1,31 руб. с м²;

- управление - в размере 10% от стоимости жилищных и коммунальных услуг. (4,0 руб. с м²)

Заключение договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с 01.01.2015г. по 31.12.2015 года.

Вопрос 4: Уполномочить ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников помещений дома заключать договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получать денежные средства по договору.

Вопрос 5: Уведомление о принятом решении поместить на щитах объявления у подъездов.

Порядок голосования 1 голос = 1 м² занимаемой площади.

На голосование поставлен вопрос о порядке голосования 1 голос = 1 м².

Результаты голосования:

«ЗА» 5596,2 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить условия голосования 1 голос = 1 м².

Вопрос 1: Избрание председателя и секретаря собрания.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря собрания.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве

Председатель собрания – Николаева Е.И.

Секретарь собрания – Семенова В.Л.

Результаты голосования:

Председатель собрания:

Кандидат: «ЗА» 5596,2 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Результаты голосования:

Секретарь собрания:

Кандидат: «ЗА» 5596,2 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры:

Председатель собрания – Николаева Е.И.
Секретарь собрания – Семенова В.Л.

Вопрос 2: Выбор формы управления «Управляющая организация».

На голосование поставлен вопрос о выборе формы управления «Управляющая организация».

Результаты голосования:

«ЗА» 5596,2 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Выбрать форму управления «Управляющая организация».

Вопрос 3: Выбор ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

- содержание общего имущества - 9,96 руб. с м²;
- текущий ремонт - 3,00 руб. с м²;
- аварийно – диспетчерская служба - 0,71 руб. с м²;
- вывоз твердых бытовых отходов - 1,31 руб. с м²

- управление - в размере 10% от стоимости жилищных и коммунальных услуг. (4.0 руб. с м²)

Заключение договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с 01.01.2015г. по 31.12.2015 года.

На голосование поставлен вопрос о выборе ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

- содержание общего имущества - 9,96 руб. с м²;
- текущий ремонт - 3,00 руб. с м²;
- аварийно – диспетчерская служба - 0,71 руб. с м²;
- вывоз твердых бытовых отходов - 1,31 руб. с м²;

- управление - в размере 10% от стоимости жилищных и коммунальных услуг. (4.0 руб. с м²)

Заключение договора управления многоквартирным домом сроком на 1 год с 01.01.2015г. по 31.12.2015 года.

Результаты голосования:

«ЗА» 5596,2 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Выбрать ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников (нанимателей) помещения, за счет собственников (нанимателей) помещений, для собственников (нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеперечисленные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

- содержание общего имущества - 9,96 руб. с м²;
- текущий ремонт - 3,00 руб. с м²;
- аварийно – диспетчерская служба - 0,71 руб. с м²;
- вывоз твердых бытовых отходов - 1,31 руб. с м²

- управление - в размере 10% от стоимости жилищных и коммунальных услуг. (4.0 руб. с м²)

Заключить договор управления многоквартирным домом сроком на 1 год с 01.01.2015г. по 31.12.2015 года.

Вопрос 4: Уполномочить ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников помещений дома заключать договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получать денежные средства по договору.

На голосовании поставлен вопрос о том, чтобы уполномочить ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников помещений дома заключать договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получать денежные средства по договору.

Результаты голосования:

«ЗА» 5596,2 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Уполномочить ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников помещений дома заключать договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получать денежные средства по договору.

Вопрос 5: Уведомление о принятом решении поместить на щитах объявления у подъездов.

На голосовании поставлен вопрос о уведомление о принятом решении поместить на щитах объявления у подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 5596,2 м²; «ПРОТИВ» 0 м²; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 м²;

Принято решение:

Уведомление о принятом решении поместить на щитах объявления у подъездов.

Председатель собрания

Николаева Е.И. 

Секретарь собрания

Семенова В.Л. 