

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом №17

г. Саянск

25 декабря 2016г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе председателя совета дома Шерстюк Натальи Сергеевны кв. № 57 действующий на основании Свидетельства государственной регистрации права № 38-38-08/001/2009-055 от 27.01.2009г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3588.3 м² в том числе:

Площадь **жилых** помещений 2782.3 м², в том числе, находящихся в **частной** собственности 2782.3 м², в **муниципальной** собственности 0 м.

Площадь **нежилых** помещений 806 м², в том числе, находящихся в **частной** собственности 0 м², в **муниципальной** собственности 806 м².

Очная часть собрания состоялась «02» декабря 2016 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д. 17.

Заочная часть собрания состоялась в период с «05» декабря 2016 г. по «25» декабря 2016г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2016г. в 13.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «25» декабря 2016г., г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 17, кв.57

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 108 человек с занимаемой площадью 2322.3 м², что составляет **64** % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Реестр собственников, принявшие участие в голосовании. Приложение № 1.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 17.

2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.

3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

6. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2017 год в размере 26.86 руб.м

7. Продление договора управления на 2017 год.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск. микрорайон «Юбилейный», дом № 17.

Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.

Были предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Шерстюк Наталья Сергеевна, кв. № 51.

секретарь собрания:

1. Рыкунова Светлана Николаевна, кв. № 24

счетная комиссия:

1. Ведерников Николай Николаевич, кв. № 14

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 2322.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 2322.3 голосов; «ПРОТИВ» £ голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 2322.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Шерстюк Наталья Сергеевна, кв. № 57.

секретарь собрания:

1. Рыкунова Светлана Николаевна, кв. № 24

счетная комиссия:

1. Ведерников Николай Николаевич, кв. № 14

Вопрос 2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 м² = 1 голос. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 2322.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 голосов;

Принято решение:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 2322.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Об определении порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 2322.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 голосов;

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания **председателя и секретаря** собрания.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания и уведомления о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом хранения протокола общего собрания определить **офис ООО «Искра»**, а местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда.**

Результаты голосования:

«ЗА» 2322.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» _____ 0 голосов;

Принято решение:

Местом хранения протокола общего собрания определить **офис ООО «Искра».**

Местом уведомления о принятом решении определить **щит для объявлений у подъезда.**

Вопрос 6. Утверждение платы за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2017 год в размере 26.86 руб.м²

Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.

Инициатором собрания Шерстюк Н.К было предложено утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества в размере 26.86 м².

Результаты голосования:

«ЗА» 2322.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить плату за содержание и текущий ремонт общего имущества на 2017 год в размере 26.86 руб.м²

Вопрос 7. Продление договора управления на 2017 год.

Слушали инициатора собрания: Шерстюк Наталью Сергеевну.

Было предложено продлить договор управления на 2017г. с «Управляющей организацией» ООО «Искра».

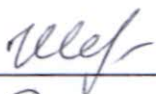
Результаты голосования:

«ЗА» 2322.3 голосов; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

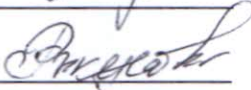
Продлить договор управления на 2017г. с «Управляющей организацией» ООО «Искра».

Председатель собрания



/Шерстюк Н.С./

Секретарь собрания



/Рыкунова С.Н./

Принято

собрания и

общего
имущества