

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 66а

г. Саянск

«15» июля 2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе управляющей организации ООО «Искра» (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г., ИНН 3814019447)

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 3536,7 м² в том числе: Площадь *жилых* помещений 3536,7 м², в том числе, находящихся в *частной* собственности 3053.9 м², в *муниципальной* собственности 482.8 м².

Очная часть собрания состоялась «15» июня 2020 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д.66а.

Заочная часть собрания состоялась в период с «15» июня 2020 г. по «15» июля 2020г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «15» июля 2020г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «15» июля 2020г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 13, вставка управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 100 собственников с занимаемой площадью 2427.7 м², что составляет 68.6 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Приложение № 1. Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 66а.

Приложение № 2. Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 66а.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.
6. Определение места уведомления о принятом решении на общем собрании.
7. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта периода 2032г.- 2034г. на более ранний срок 2020-2022гг.
8. Определение срока проведения капитального ремонта 2020-2022гг.
9. Об источнике финансирования капитального ремонта.
10. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 7,8 повестки дня.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 66а.

На голосование поставлен вопрос об избрании председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Ершова Н.П

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 2427.7 голосов, (68.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 2427.7 голосов , (68.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 2427.7 голосов , (68.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Соболев М.А

секретарь собрания:

1. Ершова Н.П

счетная комиссия:

1. Баскова Е.А

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования.

Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 2427.7 голосов , (68.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 2427.7 голосов , (68.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению собственников помещений МКД , протокол общего собрания подписывают председатель и секретарь общего собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 2427.7 голосов , (68.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Вопрос 5. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений. Было предложено хранить протокол общего собрания в офисе управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 2427.7 голосов , (68.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Протокол общего собрания храниться в офисе управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 6. Определение места уведомления о принятом решении на общем собрании.

На голосование поставлен вопрос об определении места уведомления о принятом решении на общем собрании. Было предложено решение общего собрания собственников МКД поместить на стенд внутри подъезда.

Результаты голосования:

«ЗА» 2427.7 голосов , (68.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Решение общего собрания собственников МКД поместить на стенд внутри подъезда.

Вопрос 7. О переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта периода 2032г. -2034г. на более ранний срок 2020-2022гг.

На голосование поставлен вопрос о переносе срока проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта периода 2032г. -2034г. на более ранний срок 2020-2022гг.

Результаты голосования:

«ЗА» 2427.7 голосов , (68.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Перенести срок проведения капитального ремонта, установленного Региональной программой капитального ремонта периода 2032г. -2034г. на более ранний срок 2020-2022гг.

Вопрос 8. Определение срока проведения капитального ремонта 2020-2022гг.

На голосование поставлен вопрос об определении срока проведения капитального ремонта 2020-2022гг.

Результаты голосования:

«ЗА» 2427.7 голосов , (68.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Определить срок проведения капитального ремонта 2020-2022гг.

Вопрос 9. Об источнике финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта. Было предложено использовать средства регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

Результаты голосования:

«ЗА» 2427.7 голосов , (68.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Источник финансирования капитального ремонта – средства регионального оператора фонда капитального ремонта многоквартирных домов Иркутской области.

Вопрос 10. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 7,8 повестки дня.

На голосование поставлен вопрос о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 7,8 повестки дня. Было предложено уполномочить управляющую организацию ООО «Искра» в лице директора Соболева М.А действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 7, 8 повестки дня.

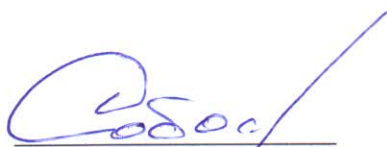
Результаты голосования:

«ЗА» 2427.7 голосов , (68.6 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Уполномочить управляющую организацию ООО «Искра» в лице директора Соболева М.А действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме, по вопросам, связанным с реализацией вопросов № 7, 8 повестки дня.

Председатель собрания



/Соболев М.А./

Секретарь собрания



/Ершова Н.П. /