протокол

внеочередного общего собрания собственников помещений проводимого в форме **очно- заочного** голосования в многоквартирном доме по адресу:

г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 67

г.Саянск

25 декабря 2024г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет $\frac{13678.79}{13678.79}$ м² в том числе: Площадь жилых помещений $\frac{13330.19}{13330.19}$ м², в том числе, находящихся в частной собственности $\frac{13330.19}{13330.19}$ м².

Площадь **нежилых** помещений $\frac{348.6}{2}$ м², в том числе, находящихся в **частной** собственности $\frac{348.6}{2}$ м²

, в **муниципальной** собственности $\pm m^2$.

Очная часть собрания состоялась «01» декабря 2024 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:

г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д.67.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» декабря 2024 г. по «25» декабря 2024г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2024г.

до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «25» декабря 2024г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.18

управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители с занимаемой площадью $\frac{7557.5}{\text{м}^2}$, что составляет $\frac{55.2}{\text{м}}$ % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется Собрание собственников помещений правомочно

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 67. Приложение № $\underline{1}$. Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № $\underline{2}$.

повестка дня общего собрания:

1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 67.

2. Определение порядка голосования.

- 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
- 4. Продление договора управления МКД с ООО Искра и утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 33.33 руб. с м² с 1 марта 2025г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

5. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

6. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 67.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего

собрания.

Предложены следующие кандидатуры: председатель собрания: <u>Соболе</u>в М.А

секретарь собрания: Ершова Н.П счетная комиссия: Баскова Е.А

Результаты голосования:

«ЗА» <u>7557.5</u> голосов (<u>55.2</u> %); «ПРОТИВ» <u>0</u> голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» <u>0</u> голосов;

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания: Соболев M.A секретарь собрания: Ершова $H.\Pi$

счетная комиссия: Баскова Е.А

Вопрос 2. Определение порядка голосс	ования.	
На голосование поставлен вопрос об опг	елелении порядка голосов	Palling El IIIo management
На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м^2 занимаемой площади = 1 голос.		
Результаты голосования:		
«ЗА» <u>7557.5</u> голосов (<u>55.2</u> %); «ПРОТИВ»	» 0 голосов: «ВОЗЛЕРЖА п	IMCL 0
тешили:		пись» б голосов;
Голосовать 1 M^2 занимаемой площади =	1 голос	
Вопрос 3. Утверждение повестки дня п	IO KOMUOMY IIVIIIZIY DIAHA	Wag bas been
На голосование поставлен вопрос об у	WIREDWINESHING HORSESTED	чая все указанные вопросы.
указанные вопросы.	тверждении повестки дн	и по каждому пункту, включая все
Результаты голосования:		
«ЗА» <u>7557.5</u> голосов (<u>55.2</u> %); «ПРОТИВ»	о О голосов: «ВОЗПЕВЖА п	HCL
Решили:	<u>u</u> голосов, «воздетжал	ИСЬ» ГОЛОСОВ;
Утвердить повестку дня общего собрания	я по каждому пункту, вклк	очая все указанные вопросы.
Вопрос 4. Продление договора управл		
содержание жилого (нежилого) помеще	ония о 1 морто 2025-	а и утверждение размера платы за
На голосование поставлен вопрос о прод	наши поположе	- A CCT
На голосование поставлен вопрос о прод	пении договора управлени	я МКД и утверждение размера платы
за содержание жилого (нежилого) помен коммунальные ресурсы, потребляемию из	цения в размере <u>33.33</u> рус	о. с м ² с 1 марта 2025г. без платы за
коммунальные ресурсы, потребляемые презультаты голосования:	ои использовании и содерж	кании общего имущества в МКД.
«ЗА» <u>7099</u> голосов (<u>52</u> %); «ПРОТИВ» <u>45</u>	9 5 rozec-(2 2 0/) DODIE	20044
<u>Решили:</u>	<u>в.з_</u> голосов(<u>з.2</u> %); «воздн	ЕРЖАЛИСЬ» <u>0 </u>
	OO Harma ar aman	
Продлить договор управления МКД с (нежилого) помещения в размере 33.33 г.	уб по уга по твердить р	размер платы за содержание жилого
(нежилого) помещения в размере <u>33.33</u> рупотребляемые при использовании и содер	уо. за м с 1 марта 2025г. (оез платы за коммунальные ресурсы,
Вопрас 5 Оправанения положения и содер	лании оощего имущества	в МКД.
Вопрос 5. Определение порядка подпис	<u>ания протокола общего с</u>	собрания.
На голосование поставлен вопрос о поряд	ке подписания протокола	общего собрания.
По предложению инициатора проведени	ия общего собрания подп	исание протокола общего собрания
осуществить председателем и секретарем	и собрания.	•
Результаты голосования:		
«ЗА» <u>7557.5</u> голосов (<u>55.2</u> %); «ПРОТИВ»	<u>0</u> голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИ	ИСЬ»0 голосов;
Принято решение:	_	
Наделить правом подписания протокола с	общего собрания председат	геля, секретаря и счетную комиссию
оощего соорания.		
Вопрос 6. Определение места хранения	я протокола общего соб	рания и уведомление о принятом
вешении.		_
На голосование поставлен вопрос об о	пределении места хранен	ния протокола общего собрания и
узодолитение о принитом решении. Выдо	предложено местом хра	нения протокола общего собрания
onpedentib owne ooo «vickpa». M	lестом уведомления o	принятом решении определить
информационный стенд в подъезде.		1
Результаты голосования:		
«ЗА» <u>7557.5</u> голосов (<u>55.2</u> %); «ПРОТИВ»_	<u>0</u> голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИ	[СЬ»0 голосов;
тешили:		
Местом хранения протокола общего собр	ания определить офис ОО	ОО «Искра». Местом уведомления о
принятом решении определить информаци	онный стенд в подъезде.	
		*
Преновнотом объе	05	
Председатель собрания	LEGOT	/ М.А Соболев /
Councillation	800	
Секретарь собрания	m /	/ Н.П Ершова /
Сугатура	most	· ·
Счетная комиссия	Jaly	/Е.А Баскова /
Инициатор проведения объесть 5		
Инициатор проведения общего собрания Директор ООО «Искра»	(it.	
Antoh OOO ((Mickha))	-000d	/М А Соболев/