

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания
собственников помещений многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом 67,
проводимого в форме заочного голосования

г. Саянск

« 02 » февраля 2015г.

Место проведения подсчета голосов: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом №67, квартира №253.

1 Установление возможности проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в заочной форме

Рассмотрены следующие документы по проведению собрания в очной форме:

1	Уведомление от 29 декабря 2014 г. о проведении внеочередного общего собрания
2	Регистрационный лист (очная форма)
3	Протокол внеочередного общего собрания (очная форма) от 09.01.2015г.

В соответствии со статьями 44, 46 ЖК РФ общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем принимают участие собственники помещений, обладающие не менее половины голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Проведение внеочередного общего собрания собственников в заочной форме по поставленным на голосование вопросам *(по инициативе Алехиной А.Р. кв.253; Фроловой В.И. кв.№246)* соответствует статьям 45 и 47 ЖК РФ.

2 Определение кворума

Начало процедуры заочного голосования: 12 января 2015 года.

Окончание приема решений собственников: 13 ч. 00 мин. 30 января 2015 года.

Начало подсчета голосов: 13 ч. 00 мин. 30 января 2015 года.

Окончание подсчета голосов: 14 ч. 30 мин. 30 января 2015 года.

Всего счетной комиссией получено: 299 решений собственников.

Общая площадь многоквартирного дома составляет: **14254.8 м²**.

В заочном голосовании приняли участие 299 собственников, обладающих голосами (количество голосов каждого собственника равно количеству м² общей площади помещений, находящихся в собственности), что составляет 57,5 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Голосование правомочно.

3 Наименование вопросов, поставленных на голосование

1 Утвердить кандидатуру в качестве председателя внеочередного общего собрания – Фролову В.И., кв.246, секретарем внеочередного общего собрания – Алехину А.Р. кв. 253.

2 Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

3 Определить порядок голосования 1 голос = 1м² занимаемой площади.

4 Выбрать способ управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

5 Выбрать ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников(нанимателей) помещения, за счет собственников(нанимателей) помещений, для собственников(нанимателей) помещений

многоквартирного дома, производить оплату за вышеуказанные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

6 Утвердить стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:

- 10,11 руб. с 1 кв.м – содержание общего имущества
- 3,00 руб. с 1 кв.м – текущий ремонт
- 0,71 руб. с 1 кв.м – аварийно-диспетчерская служба
- 1,31 руб. с 1 кв.м – вывоз твердо-бытовых отходов
- 2,50 руб. с 1 кв.м – услуга управление (с 01.04.2015 г.).

7 Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Искра».

8 Уполномочить ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников помещений дома заключить договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получать денежные средства по договору.

9. Место хранения протокола общего собрания офис ООО «Искра», уведомление о принятом решении разместить на щитах объявления у подъезда.

10. Протокол общего собрания подписывают председатель и секретарь собрания.

4 Итоги голосования:

Вопросы повестки дня	Принятое решение (количество голосов (%))		
	За	Против	Воздержался
1. Утвердить кандидатуру в качестве председателя внеочередного общего собрания – Фролову В.И., кв.246, секретарем внеочередного общего собрания – Алехину А.Р. кв. 253	56,5	0,7	0,30
2 Утвердить повестку дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.	56,21	0,7	0,59
3 Определить порядок голосования 1 голос = 1м ² занимаемой площади.	55,8	0,7	1,0
4 Выбрать способ управления многоквартирным домом «Управляющая организация».	56,21	0,7	0,59
5 Выбрать ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников(нанимателей) помещения, за счет собственников(нанимателей) помещений, для собственников(нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеуказанные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».	55,8	0,7	1,0
6 Утвердить стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе: - 10,11 руб. с 1 кв.м – содержание общего имущества - 3,00 руб. с 1 кв.м – текущий ремонт - 0,71 руб. с 1 кв.м – аварийно-диспетчерская служба - 1,31 руб. с 1 кв.м – вывоз твердо-бытовых отходов - 2,50 руб. с 1 кв.м – услуга управление (с 01.04.2015 г.).	55,8	0,7	1,0

7 Заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Искра».	55,8	0,7	1,0
8 Уполномочить ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников помещений дома заключить договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получать денежные средства по договору.	55,8	0,7	1,0
9. Место хранения протокола общего собрания офис ООО «Искра», уведомление о принятом решении разместить на щитах объявления у подъезда.	56,5	0,7	0,3
10. Протокол общего собрания подписывают председатель и секретарь собрания.	56,5	0,7	0,3

5 Принятые решения

1 Утверждены кандидатуры в качестве председателя внеочередного общего собрания – Фролова В.И.. кв.246, секретарь внеочередного общего собрания – Алехина А.Р. кв. 253.

2 Утверждена повестка дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

3 Определен порядок голосования 1 голос = 1м² занимаемой площади.

4 Выбран способ управления многоквартирным домом «Управляющая организация».

5 Получено согласие собственников выбрать ООО «Искра», в качестве «Управляющей организации», оказывающей услуги по управлению многоквартирным домом. Поручить «Управляющей организации» заключить договора с ресурсоснабжающими организациями на закупку коммунальных ресурсов, от имени собственников(нанимателей) помещения, за счет собственников(нанимателей) помещений, для собственников(нанимателей) помещений многоквартирного дома, производить оплату за вышеуказанные услуги, поставщикам коммунальных услуг напрямую, минуя «Управляющую организацию».

6 Получено согласие собственников утвердить стоимость услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома в том числе:

- 10,11 руб. с 1 кв.м – содержание общего имущества
- 3,00 руб. с 1 кв.м – текущий ремонт
- 0,71 руб. с 1 кв.м – аварийно-диспетчерская служба
- 1,31 руб. с 1 кв.м – вывоз твердо-бытовых отходов
- 2,50 руб. с 1 кв.м – услуга управление (с 01.04.2015 г.).

7 Получено согласие собственников заключить договор управления многоквартирным домом с ООО «Искра».

8 Получено согласие собственников уполномочить ООО «Искра» в лице директора Соболева Михаила Андреевича от имени собственников помещений дома заключить договора с юридическими и физическими лицами на использование общего имущества многоквартирного дома, а также получать денежные средства по договору.

9.Определено место хранения протокола общего собрания офис ООО «Искра», уведомление о принятом решении разместить на щитах объявления у подъезда.

10. Протокол общего собрания подписывают председатель и секретарь собрания.

Данное решение заочного голосования собственников является обязательным для всех собственников многоквартирного дома, в том числе для тех собственников, которые не приняли участие в голосовании.

К протоколу заочного голосования прилагаются следующие документы:

Наименование документа	Количество документов
Уведомление от 29 декабря 2014 г. о проведении внеочередного общего собрания	1 листа
Регистрационный лист (очная форма)	2 листа
Протокол внеочередного общего собрания от 09 января 2015г. (очная форма)	3 листа

Председатель внеочередного

общего собрания собственников МКД

Владимир Степанов В.С.
(подпись, Ф.И.О)

Секретарь внеочередного

общего собрания собственников МКД

А.Иванов Александр А.Р.
(подпись, Ф.И.О)