

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 67

г.Саянск

25 декабря 2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014г.).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет **14340.9 м²** в том числе: Площадь **жилых** помещений **13918.3 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **13495.7 м²**, в **муниципальной** собственности **397.3 м²**.

Площадь **нежилых** помещений **422.6 м²**, в том числе, находящихся в **частной** собственности **422.6 м²**, в **муниципальной** собственности **0 м²**.

Очная часть собрания состоялась «04» декабря 2021 года в 13.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д.67.

Заочная часть собрания состоялась в период с «04» декабря 2021 г. по «25» декабря 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «25» декабря 2021г. до 12.00 ч.

Дата и место подсчета голосов **«25» декабря 2021г.**, г. Саянск, мк-он «Олимпийский», 18 управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **262** собственника с занимаемой площадью **10100.9 м²**, что составляет **70.4%** от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется

Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 67. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:
г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 67.
2. Определение порядка голосования.
- 3.Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения (подвальная часть).
- 5.Выбор организации для проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения (подвальная часть), утверждение сметной стоимости работ и сроков выполнения работ.
- 6.Источник финансирования капитального ремонта.
7. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.
8. Утверждение тарифа за содержание жилого (нежилого) помещения с 1 марта 2022г.
9. Включение в состав общего имущества игрового комплекса.
- 10.Определение уполномоченного лица на подписание акта приемки передачи объектов благоустройства.
11. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 67.

На голосование поставлен вопрос о выборе председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Луковников В.П кв. 171

секретарь собрания:

1. Петрова Г.А кв. 119

счетная комиссия:

1. Иванова Т.М кв. 235

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 9944.2 голосов (69.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 156.7 голосов (1.1 %);

секретарь собрания:

«ЗА» 9944.2 голосов (69.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 156.7 голосов (1.1 %);

счетная комиссия:

«ЗА» 9944.2 голосов (69.3 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 156.7 голосов (1.1 %);

Решили:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Луковников В.П кв. 171

секретарь собрания:

1. Петрова Г.А кв. 119

счетная комиссия:

1. Иванова Т.М кв. 235

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 9913.5 голосов (69.1 %); «ПРОТИВ» 30.7 голосов (0.2 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 156.7 голосов (1.1 %);

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 10059.6 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 41.3 голосов (0.3 %);

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Проведение капитального ремонта системы горячего водоснабжения (подвальная часть).

На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта системы горячего водоснабжения (подвальная часть)

Результаты голосования:

«ЗА» 10058.9 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 42.0 голосов (0.3 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Провести капитальный ремонт горячего водоснабжения (подвальная часть).

Вопрос 5. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту системы горячего водоснабжения (подвальная часть). Утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы расходов и сроков проведения работ. Собственникам помещений была предложена организация ООО «Управляющая компания Искра». Сметная стоимость работ

2 273 240 руб. срок выполнения работ 2022г. – 2024г.

Результаты голосования:

«ЗА» 9883.2 голосов (68.9 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 217.7 голосов (1.5 %);

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения капитального ремонта системы горячего водоснабжения (подвальная часть). Утвердить сметную стоимость работ 2 273 240 руб. и срок выполнения работ 2022г. – 2024г.

Вопрос 6. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 9988.1 голосов (69.6 %); «ПРОТИВ» 42.0 голосов (0.3 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 70.8 голосов (0.5 %);

Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 7. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить 2-х человек на подписание актов приемки работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 9961.7 голосов (69.4 %); «ПРОТИВ» 42.0 голосов (0.3 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97.2 голосов (0.7 %);

Решили:

Уполномочить 2-х человек на подписание актов приемки работ.

Вопрос 8. Утверждение размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения с 01 марта 2022г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении размера платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 22.43 руб. с м² с 1 марта 2022г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Результаты голосования:

«ЗА» 7631.3 голосов (53.2 %); «ПРОТИВ» 2109.4 голосов (14.7 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 360.2 голосов (2.5 %);

Решили:

Утвердить размер платы за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 22.43 руб. за м² с 1 марта 2022г. без платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Вопрос 9. Включение в состав общего имущества игрового комплекса.

На голосование поставлен вопрос об установке и включение в состав общего имущества МКД игровой спортивный комплекс с последующим содержанием.

Результаты голосования:

«ЗА» 9299.8 голосов (64.8 %); «ПРОТИВ» 703.9 голосов (5 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 97.2 голосов (0.6 %);

Решили:

Установить и включить в состав общего МКД игровой спортивный комплекс с последующим содержанием.

Вопрос 10. Определение уполномоченного лица на подписание акта приемки передачи объектов благоустройства.

На голосование поставлен вопрос об определении уполномоченного лица на подписание акта приемки передачи объектов благоустройство. Было предложено уполномочить управляющую организацию ООО «Искра» в лице директора Соболева М.А на подписание акта приемки передачи объектов благоустройства.

Результаты голосования:

«ЗА» 9973.0 голосов (69.5 %); «ПРОТИВ» 42.0 голосов (0.3 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 85.9 голосов (0.6 %);

Решили:

Уполномочить управляющую организацию ООО «Искра» в лице директора Соболева М.А на подписание акта приема передачи объектов благоустройства.

Вопрос 11. Определение места хранения протокола общего собрания и уведомление о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений и уведомление о принятом решении. Было предложено местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

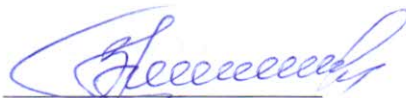
Результаты голосования:

«ЗА» 10058.9 голосов (70.1 %); «ПРОТИВ» 42.0 голосов (0.3 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Местом хранения протокола общего собрания определить офис ООО «Искра». Местом уведомления о принятом решении определить информационный стенд в подъезде.

Председатель собрания



/Луковников В.П/

Секретарь собрания



/Петрова Г.А/

Счетная комиссия



/Иванова Т.М/