

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно- заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 67

г. Саянск

30 декабря 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе управляющей организации ООО «Искра» (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 14337.9 м² в том числе:

Площадь **жилых** помещений 13915.3 м², в том числе: находящихся в **частной** собственности 13915.3 м², в **муниципальной** собственности 0 м².

Площадь **нежилых** помещений 422.6 м², в том числе: находящихся в **частной** собственности 422.6 м², в **муниципальной** собственности 0 м².

Очная часть собрания состоялась «27» октября 2018 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д.67.

Заочная часть собрания состоялась в период с «27» октября 2018 г. по «30» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» декабря 2018г. до 13.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «30» декабря 2018г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 13
вставка Управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 266 человек с занимаемой площадью 11311.5 м², что составляет 78.8 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Список собственников жилых и нежилых помещений МКД № 67 микрорайона «Юбилейный»
Приложение № 1.

Реестр собственников принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 67.
2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД. Определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях.
6. Продление договора управления МКД на 2019г.
7. Утверждение платы за содержание жилого помещения на 2019г.
8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.
9. Капитальный ремонт. Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ с установкой решеток под. № 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 19.
10. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
11. Выплата аванса в размере 30% от сметной стоимости.
12. Источники финансирования капитального ремонта.
13. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 67.

Слушали инициатора собрания: директора ООО «Искра» Соболева М.А, который предложил выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Алехина А.Р кв. № 253

секретарь собрания:

1. Фролова В.И кв. № 246

счетная комиссия:

1. Гусева Л.И кв. № 234

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 10888.7 голосов (75.9 %); «ПРОТИВ» 211.4 голосов (0.1 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 211.4 голосов (0.1%)

секретарь собрания:

«ЗА» 10888.7 голосов (75.9 %); «ПРОТИВ» 211.4 голосов (0.1 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 211.4 голосов (0.1%)

счетная комиссия:

«ЗА» 10888.7 голосов (75.9 %); «ПРОТИВ» 211.4 голосов (0.1 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 211.4 голосов (0.1%)

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры

председатель собрания:

1. Алехина А.Р кв. № 253

секретарь собрания:

1. Фролова В.И кв. № 246

счетная комиссия:

1. Гусева Л.И кв. № 234

Вопрос 2. Определение порядка голосования $1 \text{ м}^2 = 1 \text{ голос}$.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования $1 \text{ м}^2 = 1 \text{ голос}$. Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м^2 занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 11058.5 голосов (77.1 %); «ПРОТИВ» 41.6 голосов (0.02 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 211.4 голосов (0.1%)

Принято решение:

Голосовать 1 м^2 занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 11100.1 голосов (77.4 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 211.4 голосов (0.1%)

Принято решение:

Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять *председателем и секретарем собрания.*

Результаты голосования:

«ЗА» 11311.5 голосов (78.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0%)

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания *председателя и секретаря собрания.*

Вопрос 5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.

На голосование поставлен вопрос об определении места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении **на общих собраниях собственников МКД.**

По предложению инициатора проведения общего собрания сообщения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 11311.5 голосов (78.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0%)

Принято решение:

Сообщения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

Вопрос 6. Продление договора управления МКД на 2019г.

На голосование поставлен вопрос о продлении договора управления с управляющей организацией ООО «Искра» на 2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 11311.5 голосов (78.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0%)

Принято решение:

Утвердить, заключить договор управления на 2019г. с управляющей организацией ООО «Искра».

Вопрос 7. Утверждение платы за содержание жилого помещения на 2019г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г.

Слушали инициатора собрания директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А., который предложил утвердить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г. в размере 20.46 руб. за м². включающую в себя плату за услуги по управлению, санитарной уборке мест общего пользования, аварийно-диспетчерское обслуживание, текущий ремонт, коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества, отведение сточных вод.

Результаты голосования:

«ЗА» 10644.6 голосов (74.2 %); «ПРОТИВ» 455.5 голосов (0.3 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 211.4 голосов (0.1%)

Принято решение:

Утвердить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 20.46 руб. за м². с 01 января 2019г.

Вопрос 8. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

На голосование поставлен вопрос о заключении прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Результаты голосования:

«ЗА» 11219.6 голосов (78.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 91.9 голосов (0.06%)

Принято решение:

Заключать прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Вопрос 9. Капитальный ремонт. Замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ с установкой решеток под № 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 19.

На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта замена деревянных оконных проемов на окна ПВХ с установкой решеток подъезд № 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 19.

Результаты голосования:

«ЗА» 11311.5 голосов (78.8 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0%)

Принято решение:

Провести капитальный ремонт заменить деревянные оконные проемы на окна ПВХ с установкой решеток в подъездах № 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 19.

Вопрос 10. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту.

Утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта. Приложение № 3 (смета).

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы расходов и сроков проведения работ. Была предложена организация ООО «Управляющая компания Искра». Сметная стоимость работ 1 517 140 млн.руб. срок выполнения работ 01.06.2019г. – 01.12.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 10975.7 голосов (76.5 %); «ПРОТИВ» 147.6 голосов (0.1%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 188.2 голосов (0.1%)

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту, утвердить смету расходов 1 517 140 млн.руб и сроки проведения работ 01.06.2019г. – 01.12.2019г.

Вопрос 11. Выплата аванса в размере 30 % от сметной стоимости

На голосование поставлен вопрос о выплате аванса в размере 30 % от сметной стоимости ООО «Управляющая компания Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 11014.5 голосов (76.8 %); «ПРОТИВ» 147.3 голосов (0.1 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 149.7 голосов (0.1%)

Принято решение:

Выплатить аванс ООО «Управляющая компания Искра» в размере 30% от сметной стоимости.

Вопрос 12. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта. Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт собранные на специальном счете Управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 11269.6 голосов (78.6%); «ПРОТИВ» 41.9 голосов (0.02 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0%)

Принято решение:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт собранные на специальном счете Управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 13. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить 2-х человек на подписание актов приемки работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 11269.3 голосов (78.5 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 42.2 голосов (0.02%)

Принято решение:

Уполномочить собственников помещений МКД на подписание актов приемки выполненных работ в количестве 1-го человека.

Председатель собрания



/Алехина А.Р./

Секретарь собрания



/Фролова В.И./