

Наименование стройки: м-н Ленинградский многоквартирный дом №1

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

Смета

Ремонт кровли. Ремонт внутренней ендовы над подъездом №3

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСН-2001г, МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-35.2001, МДС 81-25.2004

Сметная стоимость: 188 290,13 руб.

Составлена в ценах: 2019 года

Оплата труда: 24 307,29 руб.

Трудозатраты: 156,72 чел.-ч

Кровли								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСН 12-01-009-01	Демонтаж желобов: настенных С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	100 м желобов	0,09	6 600,03	6 435,03	594,00	579,15
2	ГЭСН 12-01-012-01	Демонтаж ограждения кровли С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	100 м ограждения	0,09	2 326,86	525,86	209,42	47,33
3	ГЭСН 12-01-010-01	Демонтаж мелких покрытий (примыкания, конёк, внутренняя ендова.) из листовой оцинкованной стали С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	100 м2 покрытия	0,22	8 711,06	8 561,06	1 916,43	1 883,43
4	ГЭСН 12-01-010-01	Монтаж мелких покрытий (примыкания, конек, внутренняя ендова.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,22	57 162,66	21 402,66	12 575,78	4 708,58
5	ГЭСН 12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,09	215 947,87	5 962,37	19 435,31	536,61
6	ГЭСН 12-01-012-01	Монтаж ограждения кровли(готовыми секциями)	100 м ограждения	0,09	237 909,66	1 314,66	21 411,87	118,32
Итого прямых затрат							56 142,82	7 873,43
Накладные расходы 120%*0,7*0,9				76 %				5 983,81
Рентабельность 65%*0,85*0,9				50 %				3 936,72
Итого: 48 269,39 + 17 793,96							66 063,34	17 793,96
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							66 063,34	

Ремонт кровли								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего

7	ГЭСНр 58-17-4	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов(2 метра)	100 м2 покрытий кровель	1,12	9 039,64	4 233,32	10 124,40	4 741,32
8	ГЭСНр 69-2-1	Сверление отверстий в каменных стенах электроперфоратором (корнизной плиты для доски под желоб)	100 отверстий	0,09	1 042,13	1 042,13	93,79	93,79
9	ГЭСНр 69-2-4	Сверление отверстий в металлопрофиле для ограждений и трапов(применительно)	100 отверстий	0,021	2 854,65	1 993,15	59,95	41,86
10	ГЭСНр 58-12-4	Устройство обрешетки из досок	100 м2	0,09	43 342,44	3 255,24	3 900,82	292,97
11	ГЭСНр 58-10-7	Смена частей водосточных труб: Воронки с люлек	100 шт.	0,01	58 821,93	22 721,93	588,22	227,22
12	ГЭСНр 58-10-2	Демонтаж водосточных труб: Прямые звенья 1шт С учётом кооэффициента: ОЗП=0,4	100 м	0,14	14 227,36	6 727,36	1 991,83	941,83
13	ГЭСНр 58-10-2	Монтаж водосточных труб: Прямые звенья 1шт	100 м	0,14	24 318,41	16 818,41	3 404,58	2 354,58
Итого прямых затрат							20 163,58	8 693,57
Накладные расходы 83%*0,7				58 %				5 042,27
Рентабельность 65%*0,9				56 %				4 868,40
Итого: 11 470,02 + 18 604,24							30 074,25	18 604,24
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							30 074,25	

Строительные металлические конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
14	ГЭСН 09-04-002-1	Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	1,12	73 847,67	6 910,97	82 709,39	7 740,29
Итого прямых затрат							82 709,39	7 740,29
Накладные расходы 90%*0,7*0,9				57 %				4 411,96
Рентабельность 85%*0,85*0,9				65 %				5 031,19
Итого: 74 969,10 + 17 183,43							92 152,54	17 183,43
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							92 152,54	
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ								
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							159 015,79	
							188 290,13	24 307,29
В том числе: Накладные расходы				63,51 % от ФОТ				15 438,04
В том числе: Рентабельность				56,92 % от ФОТ				13 836,30

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автовышка	маш.-ч	8,29	1 500,00	12 431,85
2		Шлиф машинка	маш.-ч	0,99	50,00	49,50
3		Автокран	маш.-ч	1,10	3 800,00	4 177,87
4	330206	Дрели электрические	маш.-ч	3,80	70,00	265,84
5	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	2,25	933,00	2 097,44
6	331601	Бензопилы	маш.-ч	0,90	70,00	63,00

На сумму:

19 085,50

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Диск отрезной	шт.	27,19	30,00	815,70
2		Сталь оцинкованная листовая	м2	26,40	298,00	7 867,20
3		Желоб круглый	м.п.	9,00	345,00	3 105,00

		Держатель желоба	шт.	20,70	105,00	2 173,50
5		Саморез 6*50мм	шт.	45,00	2,80	126,00
6		Пиломатериал доска 150(180)*44мм(для желоба)	м3	0,09	9 500,00	855,00
7		Заглушка круглая	шт.	0,14	135,00	18,23
8		Бур(Д10мм)	шт.	0,76	95,00	71,82
9		Саморез 4,3х40 с прес шайбой	шт.	112,50	1,90	213,75
10		Анкер 10Х150мм	шт.	8,10	70,00	567,00
11		Примыкание 150ммх250ммх1200мм	шт.	5,13	230,00	1 179,90
12		Перфолента металличекая	м	9,90	25,00	247,50
13		Саморез 100-130мм	шт.	9,00	2,00	18,00
14	ПРАЙС	ограждение с трапом	м.п.	9,00	2 300,00	20 700,00
15	101-1714	Болты строительные с гайками и шайбами	шт	25,20	22,00	554,40
16		Сверло д10мм	шт.	0,11	40,00	4,20
17	101-1805	Гвозди строительные	кг	1,47	85,00	124,85
18		Пиломатериал доска 150(180)*44мм(обрешетка)	м3	0,36	9 500,00	3 420,00
19		Воронка выпускная	шт.	1,00	304,00	304,00
20		Стальной гнутый профиль (профилированный настил с 21 толщиной 0,55мм)	м2	154,56	395,00	61 051,20
21		Саморез кровельный 4,8*70	шт.	784,00	4,50	3 528,00
22		Сталь оцинкованная листовая	м2	29,12	298,00	8 677,76

На сумму:

115 623,00

Итого по ресурсам

134 708,50

Составил:  гл.инженер ПТО ООО "Управляющая Компания Искра" Д.М.Соболев

Инвестор		Форма по ОКВД	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра "	по ОКПО	
Стройка	м-н Ленинградский многоквартирный дом №1	по ОКПО	
Объект	Ремонт кровли. Ремонт внутренней ендовы над подъездом №3	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
	28.10.2019

Отчётный период	
с	по
28.09.2019	28.10.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 188 290 руб.

Кровли									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Демонтаж желобов: настенных С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	ГЭСН 12-01-009-01	100 м желобов	0,09	6 600,03	6 435,03	594,00	579,15
2	2	Демонтаж ограждения кровли С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	ГЭСН 12-01-012-01	100 м ограждения	0,09	2 326,86	525,86	209,42	47,33
3	3	Демонтаж мелких покрытий (примыкания, конёк, внутренняя ендова.) из листовой оцинкованной стали С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	ГЭСН 12-01-010-01	100 м2 покрытия	0,22	8 711,06	8 561,06	1 916,43	1 883,43
4	4	Монтаж мелких покрытий (примыкания, конек, внутренняя ендова.) из листовой оцинкованной стали	ГЭСН 12-01-010-01	100 м2 покрытия	0,22	57 162,66	21 402,66	12 575,78	4 708,58

5	5	Устройство желобов: подвесных	ГЭСН 12-01-009-02	100 м желобов	0,09	215 947,87	5 962,37	19 435,31	536,61
6	6	Монтаж ограждения кровли(готовыми секциями)	ГЭСН 12-01-012-01	100 м ограждения	0,09	237 909,66	1 314,66	21 411,87	118,32
Итого прямых затрат								56 142,82	7 873,43
Накладные расходы 120%*0,7*0,9									5 983,81
Рентабельность 65%*0,85*0,9									3 936,72
Итого: 48 269,39 + 17 793,96								66 063,34	17 793,96
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								66 063,34	

Ремонт кровли									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
7	7	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов(2 метра)	ГЭСНр 58-17-4	100 м2 покрытий кровель	1,12	9 039,64	4 233,32	10 124,40	4 741,32
8	8	Сверление отверстий в каменных стенах электроперфоратором (корнизной плиты для доски под желоб)	ГЭСНр 69-2-1	100 отверстий	0,09	1 042,13	1 042,13	93,79	93,79
9	9	Сверление отверстий в металлопрофиле для ограждений и трапов(применительно)	ГЭСНр 69-2-4	100 отверстий	0,021	2 854,65	1 993,15	59,95	41,86
10	10	Устройство обрешетки из досок	ГЭСНр 58-12-4	100 м2	0,09	43 342,44	3 255,24	3 900,82	292,97
11	11	Смена частей водосточных труб: Воронки с люлек	ГЭСНр 58-10-7	100 шт.	0,01	58 821,93	22 721,93	588,22	227,22
12	12	Демонтаж водосточных труб: Прямые звенья 1шт С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	ГЭСНр 58-10-2	100 м	0,14	14 227,36	6 727,36	1 991,83	941,83
13	13	Монтаж водосточных труб: Прямые звенья 1шт	ГЭСНр 58-10-2	100 м	0,14	24 318,41	16 818,41	3 404,58	2 354,58
Итого прямых затрат								20 163,58	8 693,57
Накладные расходы 83%*0,7									5 042,27
Рентабельность 65%*0,9									4 868,40
Итого: 11 470,02 + 18 604,24								30 074,25	18 604,24
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								30 074,25	

Строительные металлические конструкции									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
14	14	Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м	ГЭСН 09-04-002-1	100 м2 покрытия	1,12	73 847,67	6 910,97	82 709,39	7 740,29
Итого прямых затрат								82 709,39	7 740,29
Накладные расходы 90%*0,7*0,9									4 411,96
Рентабельность 85%*0,85*0,9									5 031,19
Итого: 74 969,10 + 17 183,43								92 152,54	17 183,43
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								92 152,54	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы

В том числе: Рентабельность

63,51 % от ФОТ

56,92 % от ФОТ

159 015,79

188 290,13

15 438,04

13 836,30

24 307,29

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автовышка	маш.-ч	8,29	1 500,00	12 431,85
	Шлиф машинка	маш.-ч	0,99	50,00	49,50
	Автокран	маш.-ч	1,10	3 800,00	4 177,87
330206	Дрели электрические	маш.-ч	3,80	70,00	265,84
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	2,25	933,00	2 097,44
331601	Бензопилы	маш.-ч	0,90	70,00	63,00

На сумму:

19 085,50

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Диск отрезной	шт.	27,19	30,00	815,70
	Сталь оцинкованная листовая	м2	26,40	298,00	7 867,20
	Желоб круглый	м.п.	9,00	345,00	3 105,00
	Держатель желоба	шт.	20,70	105,00	2 173,50
	Саморез 6*50мм	шт.	45,00	2,80	126,00
	Пиломатериал доска 150(180)*44мм(для желоба)	м3	0,09	9 500,00	855,00
	Заглушка круглая	шт.	0,14	135,00	18,23
	Бур(Д10мм)	шт.	0,76	95,00	71,82
	Саморез 4,3х40 с прес шайбой	шт.	112,50	1,90	213,75
	Анкер 10Х150мм	шт.	8,10	70,00	567,00
	Примыкание 150ммх250ммх1200мм	шт.	5,13	230,00	1 179,90
	Перфолента металлическая	м	9,90	25,00	247,50
	Саморез 100-130мм	шт.	9,00	2,00	18,00
ПРАЙС	ограждение с трапом	м.п.	9,00	2 300,00	20 700,00
101-1714	Болты строительные с гайками и шайбами	шт	25,20	22,00	554,40
	Сверло д10мм	шт.	0,11	40,00	4,20
101-1805	Гвозди строительные	кг	1,47	85,00	124,85
	Пиломатериал доска 150(180)*44мм(обрешетка)	м3	0,36	9 500,00	3 420,00
	Воронка выпускная	шт.	1,00	304,00	304,00
	Стальной гнутый профиль (профилированный настил с 21 толщиной 0,55мм)	м2	154,56	395,00	61 051,20
	Саморез кровельный 4,8*70	шт.	784,00	4,50	3 528,00
	Сталь оцинкованная листовая	м2	29,12	298,00	8 677,76

На сумму:

115 623,00

Итого по ресурсам

134 708,50

Сдал

директор ООО "Управляющая компания Искра"

должность

подпись

Соболев

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

Собственник 7-1-33

должность

подпись

С

А.В.Врабский

расшифровка подписи

М.П.