

# П А С П О Р Т

## Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2018г.

### 1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 2 м-н «Ленинградский»

Год ввода в эксплуатацию: 1992

Характеристика объекта:

Износ в % 24 этажность – 5 количество подъездов - 11

Наличие подвалов, цокольных этажей  $m^2$  общей площади = 1803

Количество квартир – 145 шт.

Общая полезная площадь объекта – 9250  $m^2$

Жилая площадь – 7617,2  $m^2$  , нежилая площадь – 401,9  $m^2$

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_  $m^2$

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

---

### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твёрдого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018г.- 2019г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ	—	—	—
3.	Ремонт кровли	—	—	—
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	—	—	—
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	шт	4 — — —	4 — — —
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств	—	—	—
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков		—	—

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов	шт	13	13
	- трубопроводов	м	30	30
	- запорной арматуры	шт	100	100
	- промывка и опрессовка	%	3	3
	- сдача элеваторного узла	шт		
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	м	5	5
	- запорной арматуры	шт	100	100
	- промывка и опрессовка	%		
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры	шт		
	- ремонт изоляция труб	м		
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	м		
	- промывка системы	%	100	100
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	шт	12	12
	- силовой электропроводки	шт		
	- вводные устройства	шт		
	- электросчетовых	шт		
	- электродвигателей	шт		

**Примечание:**

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

---



---



---



---



---



---



---

# Результаты проверки готовности объекта к зиме

2018 г. – 2019 г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии** – М.Ф.Данилова И.О. заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председатель Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

## Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Чернобук А.А.- консультант отдела жилищной политики Комитета по архитектуре, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.
4. Соболев М.А. – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя:  А.А.Чернобук

Члены комиссии:  С.Ю.Жукова

 Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

7-2-113 Лещенко т.л.  
ФИО