

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2020г.

1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 2 м-н «Ленинградский»**

Год ввода в эксплуатацию: 1992

Характеристика объекта:

Износ в % 24 этажность – 5 количество подъездов - 11

Наличие подвалов, цокольных этажей m^2 общей площади = 1803

Количество квартир – 145 шт.

Общая полезная площадь объекта – $9250 m^2$

Жилая площадь – $7617,2 m^2$, нежилая площадь – $401,9 m^2$

В том числе под производственные нужды _____ m^2

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020г.- 2021г.**

| № п. п. | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Ед. изм. | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовки к зиме |
|------------|---|----------------|--|--|
| А | Б | В | Г | Д |
| 1. | Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово- предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения | | | |
| 2. | Объем работ | | | |
| 3. | Ремонт кровли | | — | — |
| 4. | Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов | | — | — |
| 5. | Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов | | — | — |
| 6. | Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств | | — | — |
| 7. | Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - <u>прямков</u> | м ² | 20 | 20 |

| | | | | |
|----------------------|----------------------------------|-----|-------|-----|
| 8. | Ремонт инженерного оборудования: | | | |
| | 1. Центрального отопления: | | | |
| | - радиаторов | шт. | — | — |
| | - трубопроводов | м | — | — |
| | - запорной арматуры | шт. | — | 100 |
| | - промывка и опрессовка | % | 100 | 3 |
| | - сдача элеваторного узла | шт. | 3 | 3 |
| | 2. Горячее водоснабжение: | | | |
| | - трубопроводов | м | ----- | — |
| | - запорной арматуры | шт. | — | 100 |
| | - промывка и опрессовка | % | 100 | — |
| | 3. Водопровода | | | |
| | - ремонт и замена арматуры | шт. | — | — |
| | - ремонт изоляция труб | м | ----- | — |
| | 4. Канализация: | | | |
| | - ремонт трубопровода | м | — | — |
| | - промывка системы | % | 100 | 100 |
| | 5. Электрооборудование: | | | |
| | - световой электропроводки | шт. | — | — |
| | - силовой электропроводки | шт. | — | — |
| - вводные устройства | шт. | — | — | |
| - электрощитовых | шт. | — | — | |
| - электродвигателей | шт. | — | — | |

Примечание:

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2020 г. – 2021 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председателя Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Заместитель председателя - А.А. Перевалова

Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – начальник отдела жилищной политики, транспорту и связи
4. Соболев М.А. – директор Общество с Ограниченной Ответственностью «Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя  А.А. Перевалова

Члены комиссии:  Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 С.Ю. Жукова

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:



ФИО

Адрес:

7-2-113

АКТ №1464

проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.

г.Саянск
(место составления акта)

"25" июня 2020г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 29.05.20г. № 110-37-504-20 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "02" марта 2020 г.,
утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "8 " июня 2020 г. по "18 " июня 2020 г.
в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

многоквартирного жилого дома № 2 микрорайона Ленинградский

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП № 1;
2. ИТП № 2;
3. ИТП № 3;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1.Акт технической готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:



(подпись, расшифровка подписи) М.Ф.Данилова

Заместитель
председателя



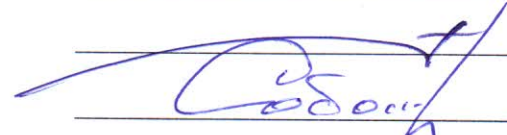
А.А.Перевалова

Члены комиссии:


С.Ю. Жукова


А.А. Корниенко


Ю.В. Голоперов


М.А. Соболев

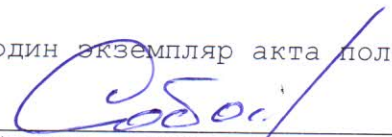
Председатель совета
Многоквартирного дома

7-2-113

Мещеряков ТИИ

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"__" _____ 2020 г.


(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

технической готовности теплотребляющих
установок и тепловых сетей потребителяПредставитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 2 блок № 1
м-н «Ленинградский»Арматура на вводе кран шаровый, $\varnothing = 50$ мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (10,0 кгс/см²)Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 3 с соплом $\varnothing = 7,0$ мм; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50$ мм,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)Врезка системы ГВС – открытый водоразбор

(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : **манометр, термометр**Аварийная перемычка – **нет**

(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – **есть**

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзор»

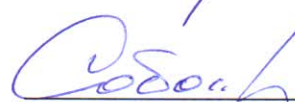
промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»


Начальник ПТО

 Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

 М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 В.Б. Василенко

АКТ
 технической готовности теплотребляющих
 установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.
 (должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.
 (должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 2 блок № 2
 м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый $\varnothing = 80$ мм;
 (тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;
 (тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (10,0 кгс/см²)
 Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)
 Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 4 с соплом $\varnothing = 8,5$ мм; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50$ мм,
 Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)

Врезка системы ГВС – открытый водоразбор

(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : манометр, термометр

Аварийная перемычка – нет

(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – есть

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

промывки систем отопления и вентиляции)


Представитель МУП «СТЭП»
 Начальник ПТО

 Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

 М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 В.Б. Василенко

АКТ

технической готовности теплоснабжающих
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 2 блок № 3
м-н «Ленинградский»

Арматура на вводе кран шаровый $\varnothing = 50$ мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (10,0 кгс/см²)

Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № - 3 с соплом $\varnothing = 7,0$ мм; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50$ мм,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)

Врезка системы ГВС – открытый водоразбор

(открытый, закрытый водоразбор)

Приборы КИП : манометр, термометр

Аварийная перемычка – нет

(наличие, диаметр, количество вентиля)

Схема ИТП – есть

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

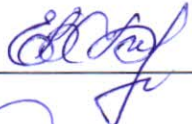
Замечания _____

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

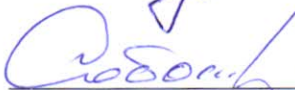
актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзор»

Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО

 - Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

 М.А. Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»



В.Б. Василенко