

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2022г.

1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 2 м-н «Мирный»**

Год ввода в эксплуатацию: 1990-91

Характеристика объекта:

Износ в % 26 этажность – 5 количество подъездов - 21

Наличие подвалов, цокольных этажей м² общей площади – 2075,6

Количество квартир – 291

Общая полезная площадь объекта – 15108,4

Жилая площадь – 14859,7

В том числе под производственные нужды _____ м²

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2022г.- 2023г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли	—	—	—
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	—	—	—
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	— — — — —	— — — — —	— — — — —
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств	— —	— —	— —
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков	м ³ —	2,5 —	2,5 —

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов	—	—	—
	- трубопроводов	—	—	—
	- запорной арматуры	—	—	—
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	- сдача элеваторного узла	шт	6	6
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	—	—	—
	- запорной арматуры	—	—	—
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры	—	—	—
	- ремонт изоляция труб	—	—	—
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	—	—	—
	- промывка системы	%	100	100
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	шт	—	—
	- силовой электропроводки	шт	—	—
	- вводные устройства	шт	—	—
	- электрощитовых	шт	—	—
	- электродвигателей	шт	—	—

Примечание:

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2022 г. – 2023 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – М.Ф.Данилова заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель Комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

Заместитель председателя комиссии – А.А.Перевалова, начальник отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно -коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

Члены комиссии:

1. Жукова С.Ю. – консультант жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно -коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения ООО «Иркутская энергосбытовая компания».
4. Соболев М.А. – директор общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

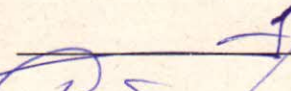
Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Члены комиссии:  А.А.Перевалова

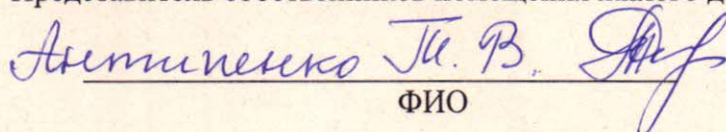
 С.Ю.Жукова

 А.А.Корниенко

 Ю.В.Голоперов

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:


ФИО

АКТ № 1913

проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.

г.Саянск
(место составления акта)

"17" июня 2022г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 23.05.22г. № 110-37-616-22 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "01" марта 2022 г., утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "13" июня 2022 г. по "16" июня 2022 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

Многоквартирного жилого дома № 2 микрорайона Мирный

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП 1;
2. ИТП 2;
3. ИТП 3;
4. ИТП 4;
5. ИТП 5;
6. ИТП 6.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1. Акт технической готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

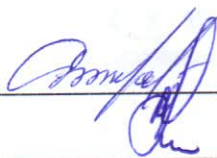

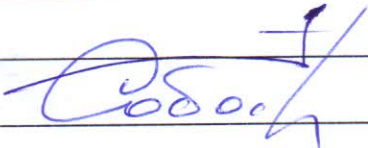
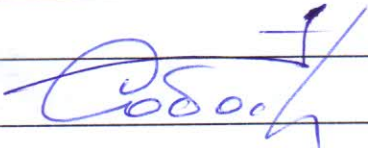
Председатель комиссии:

_____  М.Ф. Данилова
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель
председателя

_____  А.А. Перевалова

Члены комиссии:

 _____ С.Ю. Жукова
 _____ А.А. Корниенко
 _____ Ю.В. Голоперов
 _____ М.А. Соболев

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"17" июня 2022 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)