

**ПАСПОРТ**  
**готовности к отопительному периоду 2019/2020г.г.**

Выдан ООО «Искра»

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. Многоквартирный жилой дом № 2 м-он Мирный;
2. Многоквартирный жилой дом № 6 м-он Мирный;
3. Многоквартирный жилой дом № 14 м-он Мирный;
4. Многоквартирный жилой дом № 23 м-он Мирный;
5. Многоквартирный жилой дом № 24 м-он Мирный

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:  
Акт проверки готовности к отопительному периоду от 03 июля 2019г.  
№№ 1227, 1228, 1229, 1230, 1231

Мэр городского округа  
муниципального образования  
«город Саянск»

(подпись, расшифровка подписи печать уполномоченного органа, образовавшего комиссию по проведению проверки готовности к отопительному периоду)



О.В. Боровский

# П А С П О Р Т

## Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2019г.

### 1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 2 м-н «Мирный»**

Год ввода в эксплуатацию: 1990-91

Характеристика объекта:

Износ в % 26 этажность – 5 количество подъездов - 21

Наличие подвалов, цокольных этажей м<sup>2</sup> общей площади – 2075,6

Количество квартир – 291

Общая полезная площадь объекта – 15108,4

Жилая площадь – 14859,7

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2019г.- 2020г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	1320	1320
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	==	==	==
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	== == == == ==	== == == == ==	== == == == ==
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков	==	==	==

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов		—	—
	- трубопроводов	м	6	6
	- запорной арматуры		—	—
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	- сдача элеваторного узла	шт	6	6
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	м	18	18
	- запорной арматуры	шт	5	5
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры	шт	177	177
	- ремонт изоляция труб	м	541	541
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	м	49	49
	- промывка системы		—	—
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	м	—	—
	- силовой электропроводки	м	—	—
	- вводные устройства	шт	—	—
	- электрощитовых	шт	—	—
	- электродвигателей	шт	—	—

**Примечание:**

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

---



---



---



---



---



---



---

# Результаты проверки готовности объекта к зиме

2019 г. – 2020 г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии** – М.Ф.Данилова заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

**Заместитель председателя комиссии** – А.А.Перевалова начальник отдела жилищной политики транспорта и связи.

## Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. - консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».
4. Соболев М.А. – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

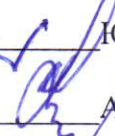
Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя:  А.А.Перевалова

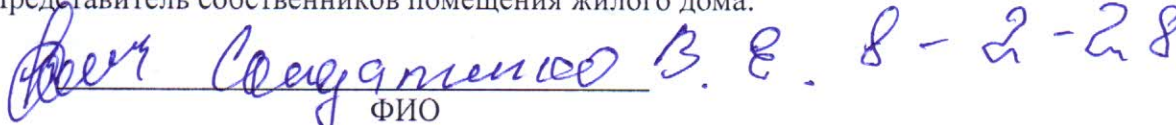
Члены комиссии:  С.Ю.Жукова

 Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

 В.Е. 8-2-28  
ФИО

**АКТ №1227**

**проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.**

г.Саянск  
(место составления акта)

"03" июля 2019 г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 07.06.19г. № 110-37-595-19 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "1" марта 2019 г., утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "13" июня 2019 г. по "03" июля 2019 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

**многоквартирного жилого дома № 2 микрорайона Мирный**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП №1;
2. ИТП №2;
3. ИТП №3;
4. ИТП №4;
5. ИТП №5;
6. ИТП №6;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

**объект проверки готов к отопительному периоду**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1. Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.





Председатель комиссии:

М.Ф. Данилова  
(подпись, расшифровка подписи)

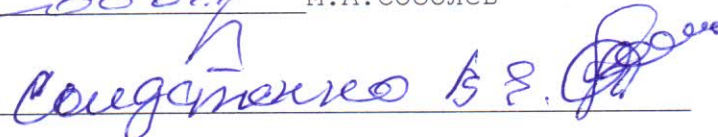
Заместитель  
председателя

А.А. Перевалова

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_ С.Ю. Жукова  
  
\_\_\_\_\_ А.А. Корниенко  
  
\_\_\_\_\_ Ю.В. Голоперов  
  
\_\_\_\_\_ М.А. Соболев

Председатель совета  
Многоквартирного дома

  
\_\_\_\_\_

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2019 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)

18.06.2019 г.

## АКТ

### Технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП "СТЭП": Начальник ПТО Свинаярева Е.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (Аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приемку теплофикационного ввода тепловых сетей: жилого дома № 2 микрорайона "Мирный" теплового узла № 1  
(наименование объекта, адрес)

Арматура на вводе: затворка стальная, Д = 80 мм.  
(тип, материал)

Арматура на ГВС: затворка стальная, Д = 50 мм.  
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система отопления на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система ГВС на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 3 с соплом Д = 7,0 мм; шайбой Д = - мм.

- Насосами (на циркуляционном трубопроводе) -  
(тип, марка, количество)

- Регулятор температуры смешанной воды для системы отопления: -  
(тип, марка)

- Регулятором температуры на ГВС, Д = РТВЖ 16.00.РЭ -50 мм., обратным клапаном на ГВС, Д = 32 мм.

- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик), Д = 80 мм.

Тепловые сети от наружной стены до т/узла длиной - м.п.

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС: открытый

Приборы КИП: манометры, термометры

Аварийная перемычка: -  
(наличие, диаметр, кол-во вентелей)


Схема ИТП: прилагается  
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схемы)

Замечания: -  
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП, актов - допуск)

в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей "Ростехнадзора")

Промывки систем отопления и вентиляции

Представитель МУП "СТЭП":  
Начальник ПТО

  
Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

  
М.А. Соболев

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В. Мотык



АКТ

г.Саянск

от 21.06.2019 г.

на промывку системы отопления, гидравлическое испытание: теплового узла

Объект: м-н «Мирный» № 2

Настоящий акт составлен о том, что в количество ТИП = 6 шт. произведено гидравлическое испытание пробным давлением 1,0МПа ( 10,0 кгс/ см<sup>2</sup>) в течении 15мин.. с наружным осмотром.

При этом обнаружено: вода t 45<sup>0</sup>; отсутствие потения сварных швов, течи фланцевых соединений, арматуры.

Тепловой узел выполнен по проекту.

Заключение: тепловой узел выдержал испытание.

Произведена промывка системы отопления гидропневматическим способом, горячей водой.

Заключение: система отопления промыта до полного осветления воды.

Представитель абонента:

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра»

 А.В.Мотык

Рабочий по комплексному обслуживанию  
и ремонту зданий

Представитель:

МУП СТЭП

 А.В.Чичигин

 Е.В.Свинарева