

# ПАСПОРТ

*У отовности объекта жилищно - коммунального*  
назначения к работе в зимних условиях

Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2020г.

## 1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 2 м-н «Мирный»**

Год ввода в эксплуатацию: 1990-91

Характеристика объекта:

Износ в % 26 этажность – 5 количество подъездов - 21

Наличие подвалов, цокольных этажей м<sup>2</sup> общей площади – 2075,6

Количество квартир – 291

Общая полезная площадь объекта – 15108,4

Жилая площадь – 14859,7

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

---

### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020г.- 2021г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли			
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	— —	— —	— —
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	— — — — —	— — — — —	— — — — —
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - прямиков	— —	— —	— —

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов	—	—	—
	- трубопроводов	—	—	—
	- запорной арматуры	шт	12	12
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	- сдача элеваторного узла	шт	6	6
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	—	—	—
	- запорной арматуры	—	—	—
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры	—	—	—
	- ремонт изоляция труб	—	—	—
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	—	—	—
	- промывка системы	—	—	—
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	шт	6	6
	- силовой электропроводки	шт	—	—
	- вводные устройства	шт	—	—
	- электрощитовых	шт	—	—
	- электродвигателей	—	—	—

**Примечание:**

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

---



---



---



---



---



---



---



# Результаты проверки готовности объекта к зиме

2020 г. – 2021 г.

Комиссия в составе:

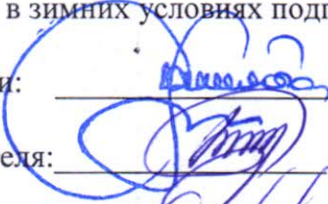
**Председатель комиссии** – М.Ф.Данилова заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

**Заместитель председателя комиссии** – А.А.Перевалова начальник отдела жилищной политики транспорта и связи.

## Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю.- консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».
4. Соболев М.А. – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»


Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя:  А.А.Перевалова

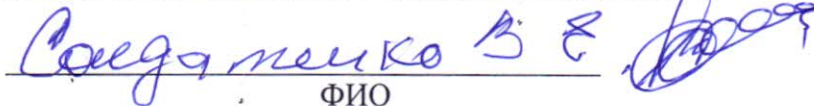
Члены комиссии:  С.Ю.Жукова

 Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

  
ФИО

**АКТ №1505**

**проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.**

г.Саянск  
(место составления акта)

"2" июля 2020г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 29.05.20г. № 110-37-504-20 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "02" марта 2020 г.,  
утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "8 " июня 2020 г. по "30 " июня 2020 г.  
в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

**многоквартирного жилого дома № 2 микрорайона Мирный**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП №1;
2. ИТП №2;
3. ИТП №3;
4. ИТП №4;
5. ИТП №5;
6. ИТП №6;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

**объект проверки готов к отопительному периоду**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1. Акт технической готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_ М.Ф. Данилова  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель  
председателя \_\_\_\_\_

А.А. Перевалова

Члены комиссии:

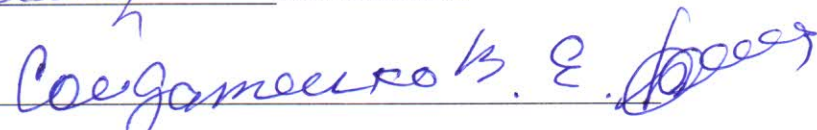
 \_\_\_\_\_ С.Ю. Жукова

\_\_\_\_\_ А.А. Корниенко

\_\_\_\_\_ Ю.В. Голоперов

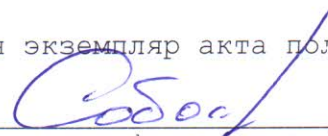
 \_\_\_\_\_ М.А. Соболев

Председатель совета  
Многоквартирного дома

 \_\_\_\_\_ В.Е. Соседтсева

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"\_\_" \_\_\_\_\_ 2020 г.

 \_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)



## АКТ

## Технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП "СТЭП": Начальник ПТО Свинаярева Е.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (Аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приемку теплофикационного ввода тепловых сетей: жилого дома № 2 микрорайона "Мирный" теплового узла № 1  
(наименование объекта, адрес)

Арматура на вводе: задвижка стальная, Д = 80 мм.  
(тип, материал)

Арматура на ГВС: задвижка стальная, Д = 50 мм.  
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система отопления на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система ГВС на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 3 с соплом Д = 7,0 мм; шайбой Д = - мм.
- Насосами (на циркуляционном трубопроводе) -  
(тип, марка, количество)
- Регулятор температуры смешанной воды для системы отопления: -  
(тип, марка)
- Регулятором температуры на ГВС, Д = РТВЖ 16.00.РЭ - 50 мм., обратным клапаном на ГВС, Д = 32 мм.
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик), Д = 80 мм.

Тепловые сети от наружной стены до т/узла длиной - м.п.

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС: открытый

Приборы КИП: манометры, термометры

Аварийная перемычка: -  
(наличие, диаметр, кол-во вентелей)

Схема ИТП: прилагается  
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схемы)

Замечания: -  
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП, актов - допуска

в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей "Ростехнадзор")

Промывки систем отопления и вентиляции

Представитель МУП "СТЭП":  
Начальник ПТО

Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

М.А. Соболев

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» А.В. Мотык

## АКТ

## Технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП "СТЭП": Начальник ПТО Свинаярева Е.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (Аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приемку теплофикационного ввода тепловых сетей: жилого дома № 2 микрорайона "Мирный" теплового узла № 2  
(наименование объекта, адрес)

Арматура на вводе: затворка стальная, Д = 80 мм.  
(тип, материал)

Арматура на ГВС: затворка стальная, Д = 50 мм.  
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система отопления на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система ГВС на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 3 с соплом Д = 8,0 мм; шайбой Д = - мм.

- Насосами (на циркуляционном трубопроводе) -  
(тип, марка, количество)

- Регулятор температуры смешанной воды для системы отопления: -  
(тип, марка)

- Регулятором температуры на ГВС, Д = РТВЖ 16.00.РЭ -50 мм., обратным клапаном на ГВС, Д = 32 мм.

- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик), Д = 80 мм.

Тепловые сети от наружной стены до т/узла длиной - м.п.

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС: открытый

Приборы КИП: манометры, термометры

Аварийная перемычка: -  
(наличие, диаметр, кол-во вентелей)

Схема ИТП: прилагается  
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания: -  
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП, актов - допуска

в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей "Ростехнадзор")

Промывки систем отопления и вентиляции

Представитель МУП "СТЭП":  
Начальник ПТО

Директор ООО «Искра»

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.Мотык

Е.В.Свинарева

М.А.Соболев



### АКТ

#### Технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП "СТЭП": Начальник ПТО Свинаярева Е.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя ( аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ ) Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.  
( должность, фамилия, имя, отчество )

Произвели приемку теплофикационного ввода тепловых сетей : жилого дома № 2 микрорайона "Мирный" теплового узла № 3  
( наименование объекта , адрес )

Арматура на вводе: задвижка стальная , Д = 80 мм.  
( тип, материал )

Арматура на ГВС: задвижка стальная , Д = 50 мм.  
( тип, материал )

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система отопления на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система ГВС на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 3 с соплом Д = 7,0 мм; шайбой Д = - мм.
- Насосами ( на циркуляционном трубопроводе ) \_\_\_\_\_  
( тип, марка, количество )

- Регулятор температуры смешанной воды для системы отопления: \_\_\_\_\_  
( тип, марка )

- Регулятором температуры на ГВС, Д = РТВЖ 16.00.РЭ -50 мм., обратным клапаном на ГВС, Д = 32 мм.

- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе ( грязевик ), Д = 80 мм.

Тепловые сети от наружной стены до т/узла длиной \_\_\_\_\_ м.п.

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС: открытый

Приборы КИП: манометры, термометры

Аварийная перемычка: \_\_\_\_\_  
( наличие, диаметр, кол-во вентелей )

Схема ИТП: прилагается  
( наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схемы )

Замечания: \_\_\_\_\_  
( отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП, актов – допуск

в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей "Ростехнадзор" )


Промывки систем отопления и вентиляции

Представитель МУП "СТЭП":  
Начальник ПТО

 Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

 М.А. Соболев

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра»  А.В. Мотык

# АКТ

## Технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП "СТЭП": Начальник ПТО Свинаярева Е.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (Аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приемку теплофикационного ввода тепловых сетей: жилого дома № 2 микрорайона "Мирный" теплового узла № 4  
(наименование объекта, адрес)

Арматура на вводе: зadвижка стальная, Д = 80 мм.  
(тип, материал)

Арматура на ГВС: зadвижка стальная, Д = 50 мм.  
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система отопления на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система ГВС на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 3 с соплом Д = 8,4 мм; шайбой Д = - мм.
- Насосами (на циркуляционном трубопроводе) :-  
(тип, марка, количество)

- Регулятор температуры смешанной воды для системы отопления: \_\_\_\_\_  
(тип, марка)

- Регулятором температуры на ГВС, Д = РТВЖ 16.00.РЭ -50 мм., обратным клапаном на ГВС, Д = 32 мм.

- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик), Д = 80 мм.

Тепловые сети от наружной стены до т/узла длиной - м.п.

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС: открытый

Приборы КИП: манометры, термометры

Аварийная перемычка: \_\_\_\_\_  
(наличие, диаметр, кол-во вентелей)


Схема ИТП: прилагается  
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схемы)

Замечания: \_\_\_\_\_  
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП, актов – допуск

в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей "Ростехнадзора")

Промывки систем отопления и вентиляции

Представитель МУП "СТЭП":  
Начальник ПТО

  
Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

  
М.А. Соболев

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В. Мотык



## АКТ

## Технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП "СТЭП": Начальник ПТО Свинаярева Е.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (Аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приемку теплофикационного ввода тепловых сетей: жилого дома № 2 микрорайона «Мирный» теплового узла № 5  
(наименование объекта, адрес)

Арматура на вводе: задвижка стальная, Д = 80 мм.  
(тип, материал)

Арматура на ГВС: задвижка стальная, Д = 50 мм.  
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система отопления на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система ГВС на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 4 с соплом Д = 10,0 мм; шайбой Д = - мм.

- Насосами (на циркуляционном трубопроводе) -  
(тип, марка, количество)

- Регулятор температуры смешанной воды для системы отопления: -  
(тип, марка)

- Регулятором температуры на ГВС, Д = РТВЖ 16.00.РЭ -50 мм., обратным клапаном на ГВС, Д = 32 мм.

- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик), Д = 80 мм.

Тепловые сети от наружной стены до т/узла длиной - м.п.

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС: открытый

Приборы КИП: манометры, термометры

Аварийная перемычка: -  
(наличие, диаметр, кол-во венгелей)

Схема ИТП: прилагается  
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схемы)

Замечания: -  
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП, актов - допуск

в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей "Ростехнадзора")

Промывки систем отопления и вентиляции

Представитель МУП "СТЭП":  
Начальник ПТО

Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

М.А. Соболев

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» А.В. Мотык



## АКТ

## Технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП "СТЭП": Начальник ПТО Свинаярева Е.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя ( аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ ) Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приемку теплофикационного ввода тепловых сетей : жилого дома № 2 микрорайона "Мирный" теплового узла № 6  
(наименование объекта, адрес)

Арматура на вводе: затворка стальная, Д = 80 мм.  
(тип, материал)

Арматура на ГВС: затворка стальная, Д = 50 мм.  
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система отопления на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система ГВС на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 2 с соплом Д = 6,5 мм; шайбой Д = - мм.
- Насосами ( на циркуляционном трубопроводе ) -  
(тип, марка, количество)
- Регулятор температуры смешанной воды для системы отопления: -  
(тип, марка)
- Регулятором температуры на ГВС, Д = РТВЖ 16.00.РЭ 50 мм., обратным клапаном на ГВС, Д = 32 мм.
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе ( грязевик ), Д = 80 мм.

Тепловые сети от наружной стены до т/узла длиной - м.п.

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС: открытый

Приборы КИП: манометры, термометры

Аварийная перемычка: -  
( наличие, диаметр, кол-во вентелей )

Схема ИТП: прилагается  
( наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схемы )

Замечания: -  
( отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП, актов – допуск )

в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей "Ростехнадзора")

Промывки систем отопления и вентиляции

Представитель МУП "СТЭП":  
Начальник ПТО

Е.В. Свинаярева  
Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

М.А. Соболев  
М.А. Соболев

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» А.В. Мотык  
А.В. Мотык