

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2018г.

1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 2 м-н «Молодежный»**

Год ввода в эксплуатацию: 1979г.

Характеристика объекта:

Износ в % 37 этажность – 5 количество подъездов - 2

Наличие подвалов, цокольных этажей м² общей площади – 888,1

Количество квартир – 106 шт.

Общая полезная площадь объекта – 4076,1 м²

Жилая площадь – 3241,2 м² , нежилая площадь – 162,8 м²

В том числе под производственные нужды _____ м²

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018г.- 2019г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли	—	—	—
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	—	—	—
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	—	—	—
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств	—	—	—
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков		—	—

8. Ремонт инженерного оборудования:				
1. Центрального отопления:				
- радиаторов	шт	3	3	
- трубопроводов	м	2	2	
- запорной арматуры	шт	100	100	
- промывка и опрессовка	%	1	1	
- сдача элеваторного узла	шт			
2. Горячее водоснабжение:				
- трубопроводов	м	4	4	
- запорной арматуры	шт	100	100	
- промывка и опрессовка	%			
3. Водопровода				
- ремонт и замена арматуры	шт	1	1	
- ремонт изоляция труб	м			
4. Канализация:				
- ремонт трубопровода	м	100	100	
- промывка системы	%			
5. Электрооборудование:				
- световой электропроводки	м	1	1	
- силовой электропроводки	м	1	1	
- вводные устройства	шт	1	1	
- электрощитовых	шт	1	1	
- электродвигателей	шт	1	1	

Примечание:

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2018 г. – 2019 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – М.Ф.Данилова И.О. заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председатель Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Чернобук А.А.- консультант отдела жилищной политики Комитета по архитектуре, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.
4. Соболев М.А. – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя:  А.А.Чернобук



Члены комиссии:  С.Ю.Жукова

 Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:


ВСО-2-102 
ФИО