

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2018г.

1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 5 м-н «Олимпийский»**

Год ввода в эксплуатацию: 1980

Характеристика объекта:

Износ в % 38 этажность – 5 количество подъездов - 12

Наличие подвалов, цокольных этажей м² общей площади ___2038,0

Количество квартир – 173 шт.

Общая полезная площадь объекта – 9755,9 м²

Жилая площадь – 8489,5 м² , нежилая площадь – 288 м²

В том числе под производственные нужды _____ м²

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2018г.- 2019г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли	—	—	—
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	—	—	—
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	—	—	—
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств	—	—	—
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков		—	—

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов	шт	—	—
	- трубопроводов	м	—	2
	- запорной арматуры	шт	2	100
	- промывка и опрессовка	%	100	3
	- сдача элеваторного узла	шт	3	
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	м	—	—
	- запорной арматуры	шт	1	100
	- промывка и опрессовка	%	100	
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры	шт	1	—
	- ремонт изоляция труб	м	—	
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	м	—	—
	- промывка системы	%	100	100
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	м	—	—
	- силовой электропроводки	м	—	—
	- вводные устройства	шт	—	—
	- электрощитовых	шт	—	—
	- электродвигателей	—	—	—

Примечание:

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2018 г. – 2019 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – М.Ф.Данилова И.О. заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председатель Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Чернобук А.А.- консультант отдела жилищной политики Комитета по архитектуре, жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи.
4. Соболев М.А. – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя:  А.А.Чернобук

Члены комиссии:  С.Ю.Жукова

 Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

 4-5-115 Малозем С.А.

ФИО

