

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2019г.

1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 5 м-н «Олимпийский»

Год ввода в эксплуатацию: 1980

Характеристика объекта:

Износ в % 38 этажность – 5 количество подъездов - 12

Наличие подвалов, цокольных этажей м^2 общей площади 2038,0

Количество квартир – 173 шт.

Общая полезная площадь объекта – $9755,9 \text{ м}^2$

Жилая площадь – $8489,5 \text{ м}^2$, нежилая площадь – 288 м^2

В том числе под производственные нужды м^2

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ

твердого и жидкого топлива

энергоснабжения

системы АПЗ и дымоудаления

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2019г.- 2020г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово- предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли	м ²	200	200
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	—	—	—
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	—	—	—
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств	—	—	—
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков			

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
1. Центрального отопления:				
- радиаторов	шт.			
- трубопроводов	м	500		500
- запорной арматуры	шт.	60		60
- промывка и опрессовка	%	100		
- сдача элеваторного узла	шт.	3		3
2. Горячее водоснабжение:				
- трубопроводов	м	-----		-----
- запорной арматуры	шт.	—		—
- промывка и опрессовка	%	100		100
3. Водопровода				
- ремонт и замена арматуры	шт.	—		—
- ремонт изоляция труб	м	-----		-----
4. Канализация:				
- ремонт трубопровода	м	—		—
- промывка системы	%	100		100
5. Электрооборудование:				
- световой электропроводки	м	200		200
- силовой электропроводки	м	—		—
- вводные устройства	шт	—		—
- электрощитовых	шт	—		—
- электродвигателей	шт	—		—

Примечание:

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2019 г. – 2020 г.

Комиссия в составе:

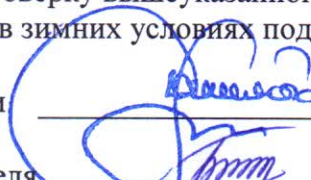
Председатель комиссии – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председателя Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

Заместитель председателя - А.А. Перевалова

Члены комиссии:

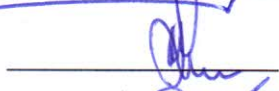
1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – начальник отдела жилищной политики, транспорту и связи
4. Соболев М.А. – директор Общества с Ограниченной Ответственностью «Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

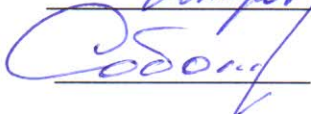
Председатель комиссии  М.Ф. Данилова

Заместитель председателя  А.А. Перевалова

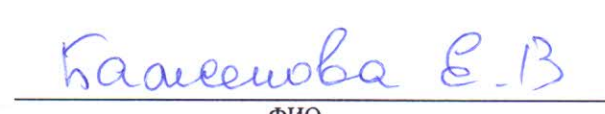
Члены комиссии:  Ю.В. Голоперов

 А.А. Корниенко

 С.Ю. Жукова

 М.А. Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

 Каменнова Е.В.

ФИО

Адрес:  Саянск 4-5-18

АКТ №1289

проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.

г.Саянск

(место составления акта)

"12" июля 2019 г.

(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 07.06.19г. № 110-37-595-19
мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки
готовности к отопительному периоду от "1" марта 2019 г.,
утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по
вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского
округа муниципального образования « город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "28" июня 2019 г. по "11" июля 2019 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

многоквартирного жилого дома № 5 микрорайона Олимпийский

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП № 1;
2. ИТП № 2;
3. ИТП № 3;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

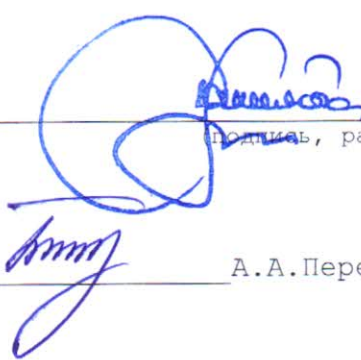
Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1. Акт технической готовности теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:



М.Ф.Данилова

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель
председателя

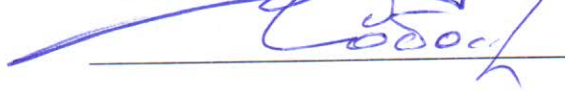
А.А.Перевалова

Члены комиссии:

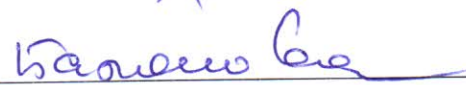
 С.Ю. Жукова

 А.А. Корниенко

 Ю.В. Голоперов

 М.А. Соболев

Председатель совета
Многоквартирного дома



С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"12" Июля 2019 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

технической готовности теплоснабжающих
установок и тепловых сетей потребителяПредставитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свиная Е.В.
(должность, фамилия, имя, отчество)Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и
безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.
(должность, фамилия, имя, отчество)Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 5 блок №1
м-н «Олимпийский»Арматура на вводе кран шаровый $\varnothing = 80 \text{ мм}$;
(тип, материал)Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32 \text{ мм}$;
(тип, материал)Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1 МПа (10 кгс/см²)
Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)
Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 4 с соплом $\varnothing = 7,5 \text{ мм}$; шайбой $\varnothing = \text{---}$ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50 \text{ мм}$,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32 \text{ мм}$
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном
трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89 \text{ мм}$.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной — --- м.пОтремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)Врезка системы ГВС - **открытый водоразбор**Приборы КИП: **манометр, термометр**Аварийная перемычка — **нет** -----
(наличие, диаметр, количество вентилей)Схема ИТП — **есть** -----
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)Замечания -----
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,-----
актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»-----
промывки систем отопления и вентиляции)Представитель МУП «СТЭП»
Начальник ПТОСвиная Е.В. Е.В. Свиная

Директор ООО «Искра»

Соболев М.А. М.А. Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

Василенко В.Б. В.Б. Василенко

03.07. 2019г

АКТ
технической готовности теплотребляющих
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 5 блок №2
м-н «Олимпийский»

Арматура на вводе кран шаровый $\varnothing = 80$ мм;
(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1 МПа (10 кгс/см²)
Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)
Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 4 с соплом $\varnothing = 9,5$ мм; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50$ мм,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной — _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)

Врезка системы ГВС - **открытый водоразбор**

Приборы КИП: **манометр, термометр**

Аварийная перемычка — **нет** _____
(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП — **есть** _____
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

_____ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

_____ промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»
Начальник ПТО



Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»



М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»



В.Б. Василенко

технической готовности теплопотребляющих
установок и тепловых сетей потребителяПредставитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 5 блок №3
м-н «Олимпийский»Арматура на вводе кран шаровый, $\varnothing = 50$ мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной, $\varnothing = 32$ мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1 МПа (10 кгс/см²)Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 4 с соплом $\varnothing = 7,5$ мм
- мм; шайбой $\varnothing =$ _____ мм;
- Регулятором температуры на ГВС, $\varnothing = 50$ мм,
Обратным клапаном на ГВС, $\varnothing = 32$ мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое), $\varnothing = 89$ мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной – _____ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)Врезка системы ГВС - **открытый водоразбор**Приборы КИП: **манометр, термометр**Аварийная перемычка – **нет** -----

(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – **есть** _____

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания _____

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

промывки систем отопления и вентиляции)

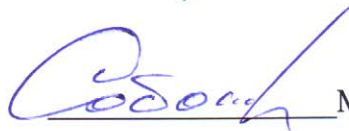
Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО



Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»



М.А. Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»



В.Б. Василенко

АКТ

г. Саянск

2019г.

на промывку системы отопления, гидравлическое испытание: теплового узла

Объект: м-н «Олимпийский» МКД № 5

Настоящий акт составлен о том, что в количестве ТИП = 3 шт. произведено гидравлическое испытание пробным давлением 1,0МПа (10,0 кгс/ см²) в течении 15мин.. с наружным осмотром.

При этом обнаружено: вода t 45⁰ ; отсутствие потения сварных швов, течи фланцевых соединений, арматуры.

Тепловой узел выполнен по проекту.

Заключение: тепловой узел выдержал испытание.

Произведена промывка системы отопления гидропневматическим способом, горячей водой.

Заключение: система отопления промыта до полного осветления воды.

инженер ООО «Управляющая компания Искра»



В.Б. Василенко

рабочий по комплексному обслуживанию
и ремонту зданий



И.В. Донцов

Представитель:
МУП СТЭП
Начальник ПТО



Е.В. Свиная