

# П А С П О Р Т

## Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

2020г.

### 1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 6 м-н «Олимпийский»**

Год ввода в эксплуатацию: 1980

Характеристика объекта:

Износ в % 37 этажность – 5 количество подъездов - 15

Наличие подвалов, цокольных этажей м<sup>2</sup> общей площади 2068,0

Количество квартир – 210 шт.

Общая полезная площадь объекта – 12206,4 м<sup>2</sup>

Жилая площадь – 10701,3 м<sup>2</sup> , нежилая площадь – 252,7 м<sup>2</sup>

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

---

### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020г.- 2021г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово- предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли			
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов			
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков			

8.	<p>Ремонт инженерного оборудования:</p> <p>1. Центрального отопления:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- радиаторов</li> <li>- трубопроводов</li> <li>- запорной арматуры</li> <li>- промывка и опрессовка</li> <li>- сдача элеваторного узла</li> </ul> <p>2. Горячее водоснабжение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- трубопроводов</li> <li>- запорной арматуры</li> <li>- промывка и опрессовка</li> </ul> <p>3. Водопровода</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт и замена арматуры</li> <li>- ремонт изоляция труб</li> </ul> <p>4. Канализация:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ремонт трубопровода</li> <li>- промывка системы</li> </ul> <p>5. Электрооборудование:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- световой электропроводки</li> <li>- силовой электропроводки</li> <li>- вводные устройства</li> <li>- электрощитовых</li> <li>- электродвигателей</li> </ul>	<p>ШТ.</p> <p>М</p> <p>ШТ.</p> <p>%</p> <p>ШТ.</p> <p>М</p> <p>ШТ.</p> <p>%</p> <p>ШТ.</p> <p>М</p> <p>М</p> <p>%</p> <p>М</p> <p>М</p> <p>шт</p> <p>шт</p> <p>—</p>	<p>—</p> <p>—</p> <p>100</p> <p>3</p> <p>-----</p> <p>4</p> <p>100</p> <p>-----</p> <p>105</p> <p>100</p> <p>2</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>	<p>11100</p> <p>300</p> <p>100</p> <p>—</p> <p>105</p> <p>100</p> <p>2</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p> <p>—</p>
----	---	--	--	--

**Примечание:**

---



---



---



---



---



---



---



---

# Результаты проверки готовности объекта к зиме

2020 г. – 2021 г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии** – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения - председателя Комитета по архитектуре, жилищно – коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

**Заместитель председателя** - А.А. Перевалова

## Члены комиссии:


1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – начальник отдела жилищной политики, транспорту и связи
4. Соболев М.А. – директор Общество с Ограниченной Ответственностью «Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя  А.А. Перевалова

Члены комиссии:  Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 С.Ю. Жукова

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

  
ФИО

Адрес: 4-6-84

**АКТ №1488**

**проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.**

г.Саянск  
(место составления акта)

"26" июня 2020г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 29.05.20г. № 110-37-504-20 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)  
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "02" марта 2020 г.,  
утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»  
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "15 " июня 2020 г. по "25 " июня 2020 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

**многоквартирного жилого дома № 6 микрорайона Олимпийский**  
(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП № 1;
2. ИТП № 2;
3. ИТП № 3;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период  
(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

**объект проверки готов к отопительному периоду**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1. Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
М.Ф. Данилова  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель  
председателя

  
\_\_\_\_\_  
А.А. Перевалова



технической готовности теплотребляющих  
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплотификационного ввода тепловых сетей МКД № 6 блок №1  
м-н «Олимпийский»

Арматура на вводе кран шаровый,  $\varnothing = 50$  мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной,  $\varnothing = 32$  мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>)

Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 4 с соплом  $\varnothing = 9,0$  мм; шайбой  $\varnothing =$  \_\_\_\_\_ мм;
- Регулятором температуры на ГВС,  $\varnothing = 50,0$  мм,  
Обратным клапаном на ГВС,  $\varnothing = 32$  мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое),  $\varnothing = 89$  мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной – \_\_\_\_\_ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС - **открытый водоразбор**

Приборы КИП: **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет** -----

(наличие, диаметр, количество вентилей)

Схема ИТП – **есть** \_\_\_\_\_

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания \_\_\_\_\_

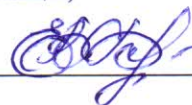
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

промывки систем отопления и вентиляции)

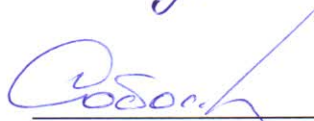
Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО



Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»



М.А. Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»



В.Б. Василенко

**АКТ**  
 технической готовности теплотребляющих  
 установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» Начальник ПТО Свинаярева Е.В.  
 (должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.  
 (должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей МКД № 6 блок №2  
м-н «Олимпийский»

Арматура на вводе кран шаровый,  $\varnothing = 80$  мм;  
 (тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной,  $\varnothing = 32$  мм;  
 (тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1 МПа (10 кгс/см<sup>2</sup>)  
 Система отопления на 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)  
 Система на ГВС 0,6 МПа (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 4 с соплом  $\varnothing = 11,0$  мм; шайбой  $\varnothing =$  \_\_\_\_\_ мм;
- Регулятором температуры на ГВС,  $\varnothing = 50,0$  мм,  
 Обратным клапаном на ГВС,  $\varnothing = 32$  мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое),  $\varnothing = 89$  мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной – \_\_\_\_\_ м.п

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС - **открытый водоразбор**

Приборы КИП: **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет** -----  
 (наличие, диаметр, количество вентиляей)

Схема ИТП – **есть** \_\_\_\_\_  
 (наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания \_\_\_\_\_  
 (отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

\_\_\_\_\_ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

\_\_\_\_\_ промывки систем отопления и вентиляции)

Представитель МУП «СТЭП»  
 Начальник ПТО

 \_\_\_\_\_ Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»

 \_\_\_\_\_ М.А. Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»

 \_\_\_\_\_ В.Б. Василенко



технической готовности теплотребляющих  
установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП «СТЭП» \_\_\_\_\_ **Начальник ПТО Свинаярева Е.В.**

(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) **Инженер ООО «Управляющая компания Искра» Василенко В.Б.**

(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приёмку теплофикационного ввода тепловых сетей **МКД № 6 блок №3 м-н «Олимпийский»**

Арматура на вводе кран шаровый,  $\varnothing = 50$  мм;

(тип, материал)

Арматура на ГВС кран шаровый стальной,  $\varnothing = 32$  мм;

(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на **1 МПа** (10 кгс/см<sup>2</sup>)

Система отопления на **0,6 МПа** (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

Система на ГВС **0,6 МПа** (6,0 кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 3 с соплом  $\varnothing = 7,5$  мм; шайбой  $\varnothing =$  \_\_\_\_\_ мм;
- Регулятором температуры на ГВС,  $\varnothing = 50,0$  мм,  
Обратным клапаном на ГВС,  $\varnothing = 32$  мм
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик, фильтр, другое),  $\varnothing = 89$  мм.

Тепловые сети от стены здания до ИТП длиной – \_\_\_\_\_ м.п

Отремонтированы и опрессованы на **1,0 МПа** (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС - **открытый водоразбор**

Приборы КИП: **манометр, термометр**

Аварийная перемычка – **нет** -----

(наличие, диаметр, количество вентилялей)

Схема ИТП – **есть** \_\_\_\_\_

(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания \_\_\_\_\_

(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП,

\_\_\_\_\_ актов - допуска в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей «Ростехнадзора»

\_\_\_\_\_ (промывки систем отопления и вентиляции)

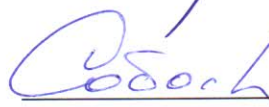
Представитель МУП «СТЭП»

Начальник ПТО



Е.В. Свинаярева

Директор ООО «Искра»



М.А.Соболев

Инженер ООО «Управляющая компания Искра»



В.Б. Василенко