

2022г.

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г. Саянск

Принадлежность объекта: Собственники МКД

1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 10 м-н «Олимпийский»

Год ввода в эксплуатацию: 1981

Характеристика объекта:

Износ в % 38 этажность – 5 количество подъездов - 9

Наличие подвалов, цокольных этажей м^2 общей площади- 1537,9

Количество квартир – 123 шт.

Общая полезная площадь объекта – 7516 м^2

Жилая площадь – $6150,5 \text{ м}^2$, нежилая площадь – $397,3 \text{ м}^2$

В том числе под производственные нужды _____ м^2

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**Объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2022г.- 2023г.**

№ п. п.	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово- предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли			
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов			
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов			
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков			

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов	шт.	_____	
	- трубопроводов	м		
	- запорной арматуры	шт.		
	- промывка и опрессовка	%	100	
	- сдача элеваторного узла	шт.		
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	м	-----	
	- запорной арматуры	шт.		
	- промывка и опрессовка	%	100	
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры	шт.		
	- ремонт изоляция труб	м	-----	
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	м		
	- промывка системы	%	100	
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	шт.	—	
	- силовой электропроводки	шт.	—	
	- вводные устройства	шт.	—	
	- электрощитовых	шт.	—	
	- электродвигателей	шт.	—	

Примечание:

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2022-2023 г.

Комиссия в составе:

Председатель комиссии – М.Ф. Данилова. Заместитель мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель Комитета по ЖКХ, транспорту и связи.

Заместитель председателя комиссии - А.А. Перевалова начальник отдела жилищной политики транспорта и связи

Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения ООО «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю. – консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорта и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»
4. Соболев М.А. – директор Общества с Ограниченной Ответственностью «Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии _____ М.Ф. Данилова

Заместитель председателя: _____ А.А. Перевалова

Члены комиссии: _____ С.Ю. Жукова

_____ Ю.В. Голоперов

_____ А.А. Корниенко

_____ М.А. Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

Собеников И.К.

ФИО

Адрес: _____

4-10-50

АКТ № 1943

проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.

г.Саянск
(место составления акта)

"21" июня 2022г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 23.05.22г. № 110-37-616-22 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)
в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "01" марта 2022 г.,
утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»
(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "13" июня 2022 г. по "17" июня 2022 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

Многоквартирного жилого дома № 10 микрорайона Олимпийский

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП 1;
2. ИТП 2.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

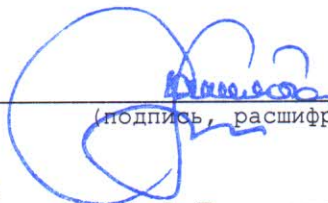
Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1. Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

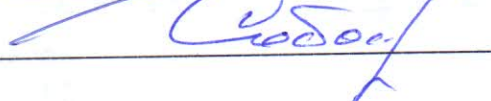
Председатель комиссии: _____


М.Ф.Данилова
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель
председателя _____


А.А.Перевалова

Члены комиссии:

 С.Ю. Жукова
 А.А. Корниенко
 Ю.В. Голоперов
 М.А. Соболев

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"24" июня 2022 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)