

# П А С П О Р Т

## Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2022г.

### 1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 15 м-н «Юбилейный»**

Год ввода в эксплуатацию: **1974**

Характеристика объекта:

Износ в % **35** этажность — **5** количество подъездов - **4**

Наличие подвалов, цокольных этажей м<sup>2</sup> общей площади - **813,6**

Количество квартир — **107**

Общая полезная площадь объекта — **3373,1**

Жилая площадь — **3311,3**

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

\_\_\_\_\_

### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2022г.- 2023г.**

| №<br>п.п | Виды выполненных работ по<br>конструкциям здания и<br>технологическому и инженерному<br>оборудованию                                                                                                                                                | Ед.изм.                        | Всего по плану<br>подготовки к<br>зиме | Выполнено<br>при<br>подготовки<br>к зиме |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|
| А        | Б                                                                                                                                                                                                                                                   | В                              | Г                                      | Д                                        |
| 1.       | Проведение технического<br>обслуживания инженерного<br>оборудования и планово-<br>предупредительного ремонта<br>- в квартирах<br>- систем отопления<br>- горячего водоснабжения<br>- холодного водоснабжения<br>- канализации<br>- электроснабжения | <br>—<br>%<br>%<br>—<br>%<br>— | <br>—<br>100<br>100<br>—<br>100<br>—   | <br>—<br>100<br>100<br>—<br>100<br>—     |
| 2.       | Объем работ                                                                                                                                                                                                                                         |                                |                                        |                                          |
| 3.       | Ремонт кровли                                                                                                                                                                                                                                       | —                              | —                                      | —                                        |
| 4.       | Ремонт чердачных помещений в том<br>числе:<br>- утепление (засыпка)<br>- изоляция вентиляционных коробов                                                                                                                                            | <br>—<br>—                     | <br>—<br>—                             | <br>—<br>—                               |
| 5.       | Ремонт фасадов в том числе:<br>- ремонт и покраска<br>- герметизация швов<br>- ремонт водосточных труб<br>- утепление оконных проемов<br>- утепление дверных проемов                                                                                | <br>—<br>—<br>—<br>—<br>—      | <br>—<br>—<br>—<br>—<br>—              | <br>—<br>—<br>—<br>—<br>—                |
| 6.       | Ремонт подвальных помещений<br>- изоляция трубопроводов<br>- ремонт водоотводящих устройств                                                                                                                                                         | <br>—                          | <br>—                                  | <br>—                                    |
| 7.       | Ремонт покрытий дворовых тер-<br>риторий<br>- отмосток<br>- приямков                                                                                                                                                                                | <br>—<br>—                     | <br>—<br>—                             | <br>—<br>—                               |

|    |                                  |    |     |     |
|----|----------------------------------|----|-----|-----|
| 8. | Ремонт инженерного оборудования: |    |     |     |
|    | 1. Центрального отопления:       |    |     |     |
|    | - радиаторов                     | —  | —   | —   |
|    | - трубопроводов                  | —  | —   | —   |
|    | - запорной арматуры              | —  | —   | —   |
|    | - промывка и опрессовка          | %  | 100 | 100 |
|    | - сдача элеваторного узла        | шт | 1   | 1   |
|    | 2. Горячее водоснабжение:        |    |     |     |
|    | - трубопроводов                  | —  | —   | —   |
|    | - запорной арматуры              | —  | —   | —   |
|    | - промывка и опрессовка          | %  | 100 | 100 |
|    | 3. Водопровода                   |    |     |     |
|    | - ремонт и замена арматуры       | —  | —   | —   |
|    | - ремонт изоляция труб           | —  | —   | —   |
|    | 4. Канализация:                  |    |     |     |
|    | - ремонт трубопровода            | —  | —   | —   |
|    | - промывка системы               | %  | 100 | 100 |
|    | 5. Электрооборудование:          |    |     |     |
|    | - световой электропроводки       | шт | —   | —   |
|    | - силовой электропроводки        | шт | —   | —   |
|    | - вводные устройства             | шт | —   | —   |
|    | - электрощитовых                 | шт | —   | —   |
|    | - электродвигателей              | шт | —   | —   |

**Примечание:**

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

---



---



---



---



---



---



---



---

# Результаты проверки готовности объекта к зиме

2022 г. – 2023 г.

Комиссия в составе:

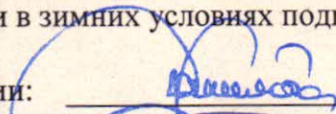
**Председатель комиссии** – М.Ф.Данилова заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель Комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

**Заместитель председателя комиссии** – А.А.Перевалова, начальник отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

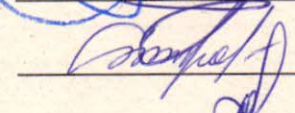
## Члены комиссии:

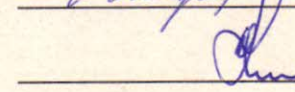
1. Жукова С.Ю. – консультант жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения ООО «Иркутская энергосбытовая компания».
4. Соболев М.А. – директор общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

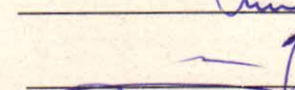
Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

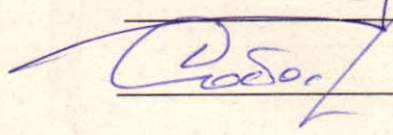
Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Члены комиссии:  А.А.Перевалова

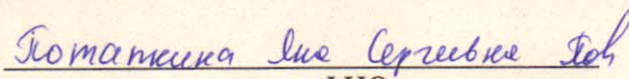
 С.Ю.Жукова

 А.А.Корниенко

 Ю.В.Голоперов

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

  
ФИО

**АКТ № 1884**

**проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.**

г.Саянск

(место составления акта)

"15" июня 2022г.

(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 23.05.22г. № 110-37-616-22  
мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки  
готовности к отопительному периоду от "01" марта 2022 г.,  
утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по  
вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-  
коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского  
округа муниципального образования «город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному  
периоду)

с "06" июня 2022 г. по "14" июня 2022 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-  
ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному  
периоду

**Многоквартирного жилого дома № 15 микрорайона Юбилейный**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации,  
теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка  
готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в  
отношении следующих объектов:

1. ИТП 1.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду  
комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к  
отопительному периоду:

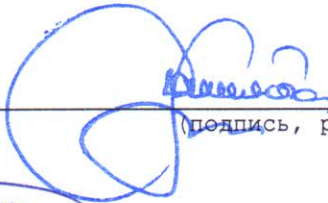
**объект проверки готов к отопительному периоду**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1. Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых  
сетей потребителя с приложениями.

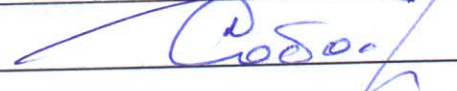
Председатель комиссии:

Заместитель  
председателя

  
М.Ф. Данилова  
(подпись, расшифровка подписи)

  
А.А. Перевалова

Члены комиссии:

|                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
|  | С.Ю. Жукова    |
|  | А.А. Корниенко |
|  | Ю.В. Голоперов |
|  | М.А. Соболев   |
|                                                                                   |                |

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"15" июня 2022 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)