

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2020г.

1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 15 м-н «Юбилейный»

Год ввода в эксплуатацию: 1974

Характеристика объекта:

Износ в % 35 этажность – 5 количество подъездов – 4

Наличие подвалов, цокольных этажей м² общей площади - 813,6

Количество квартир – 107

Общая полезная площадь объекта – 3373,1

Жилая площадь – 3311,3

В том числе под производственные нужды _____ м²

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2020г.- 2021г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово- предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли	—	—	—
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	— —	— —	— —
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	— — — — —	— — — — —	— — — — —
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых тер- риторий - отмосток - приямков	— —	— —	— —

8.	*Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов	шт	—	—
	- трубопроводов	м	509	509
	- запорной арматуры	шт	234	234
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	- сдача элеваторного узла	шт	1	1
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	м	116	116
	- запорной арматуры	шт	32	32
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры	шт	30	30
	- ремонт изоляция труб	м	175	175
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	м	—	—
	- промывка системы	%	100	100
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	м	—	—
	- силовой электропроводки	м	—	—
	- вводные устройства	шт	—	—
	- электрощитовых	шт	—	—
	- электродвигателей	шт	—	—

Примечание:

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2020 г. – 2021 г.

Комиссия в составе:

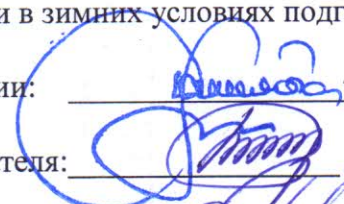
Председатель комиссии – М.Ф.Данилова заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

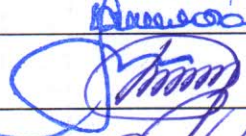
Заместитель председателя комиссии – А.А.Перевалова начальник отдела жилищной политики транспорта и связи.

Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю.- консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».
4. Соболев М.А. – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

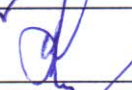
Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя:  А.А.Перевалова

Члены комиссии:  С.Ю.Жукова

 Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

ФИО

АКТ №1573

проверки готовности к отопительному периоду 2020/2021 гг.

г.Саянск

(место составления акта)

"27" августа 2020 г.

(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 29.05.20г. № 110-37-504-20
мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки
готовности к отопительному периоду от "2" марта 2020 г.,
утвержденной Даниловой М.Ф. – заместителем мэра городского округа по
вопросам жизнеобеспечения города – председателем комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского
округа муниципального образования « город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному
периоду)

с "21" июня 2020 г. по "27" августа 2020 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-
ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному
периоду

многоквартирного жилого дома № 15 микрорайона Юбилейный

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации,
теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в
отношении следующих объектов:

1. ИТП №1;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду
комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к
отопительному периоду:

объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1.Акт технической готовности теплотребляющих установок и тепловых
сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:

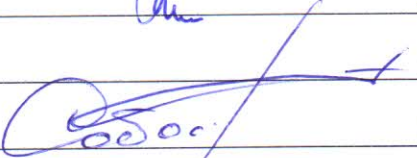
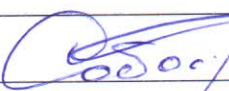
М.Ф.Данилова

(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель
председателя

А.А.Перевалова

Члены комиссии:

 С.Ю. Жукова
 А.А. Корниенко
 Ю.В. Голоперов
 М.А. Соболев

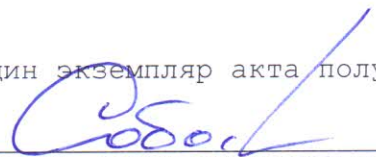
Председатель совета

Многоквартирного дома

1-15-95 Ген. Ляховкина Я.С.

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"01" 09 2020 г.


(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)