

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2022г.

1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 18 м-н «Юбилейный»

Год ввода в эксплуатацию: 1984

Характеристика объекта:

Износ в % 33 этажность – 9 количество подъездов - 3

Наличие подвалов, цокольных этажей м² общей площади - 795

Количество квартир – 99

Общая полезная площадь объекта – 9090,6

Жилая площадь – 5655,7

В том числе под производственные нужды _____ м²

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2022г.- 2023г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово- предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения	—	—	—
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли	—	—	—
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	— —	— —	— —
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	— — — — —	— — — — —	— — — — —
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств	—	—	—
7.	Ремонт покрытий дворовых тер- риторий - отмосток - приямков	— —	— —	— —

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов	—	—	—
	- трубопроводов	—	—	—
	- запорной арматуры	—	—	—
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	- сдача элеваторного узла	шт	3	3
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	—	—	—
	- запорной арматуры	—	—	—
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры	—	—	—
	- ремонт изоляция труб	—	—	—
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	—	—	—
	- промывка системы	%	100	100
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	шт	—	—
	- силовой электропроводки	шт	—	—
	- вводные устройства	шт	—	—
	- электрощитовых	шт	—	—
	- электродвигателей	шт	—	—

Примечание:

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2022 г. – 2023 г.

Комиссия в составе:

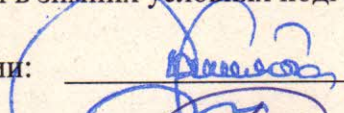
Председатель комиссии – М.Ф.Данилова заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель Комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

Заместитель председателя комиссии – А.А.Перевалова, начальник отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно -коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

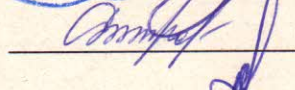
Члены комиссии:

1. Жукова С.Ю. – консультант жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно -коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения ООО «Иркутская энергосбытовая компания».
4. Соболев М.А. – директор общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

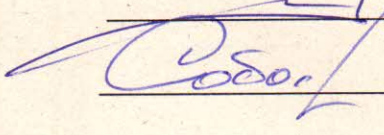
Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Члены комиссии:  А.А.Перевалова

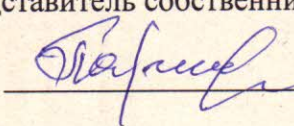
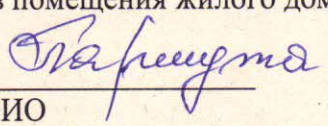
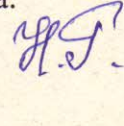
 С.Ю.Жукова

 А.А.Корниенко

 Ю.В.Голоперов

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

  
ФИО

АКТ № 1886

проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.

г.Саянск
(место составления акта)

"15" июня 2022г.
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 23.05.22г. № 110-37-616-22
мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки
готовности к отопительному периоду от "01" марта 2022 г.,
утвержденной Даниловой М.Ф. – заместителем мэра городского округа по
вопросам жизнеобеспечения города – председателем комитета по жилищно-
коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского
округа муниципального образования «город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "06" июня 2022 г. по "14" июня 2022 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

Многоквартирного жилого дома № 18 микрорайона Юбилейный

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП 1;
2. ИТП 2;
3. ИТП 3.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1.Акт технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

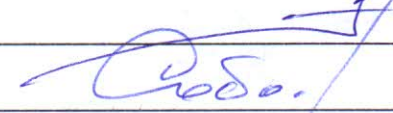
Председатель комиссии:

 М.Ф.Данилова
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель
председателя

 А.А.Перевалова

Члены комиссии:

	С.Ю. Жукова
	А.А. Корниенко
	Ю.В. Голоперов
	М.А. Соболев

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"15" июня 2022 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)