

# П А С П О Р Т

## Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2022г.

### 1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 44 м-н «Юбилейный»**

Год ввода в эксплуатацию: 1986

Характеристика объекта:

Износ в % 28 этажность – 9 количество подъездов - 2

Наличие подвалов, цокольных этажей м<sup>2</sup> общей площади – 496,4

Количество квартир – 72.

Общая полезная площадь объекта – 4763,7

Жилая площадь – 4127,7

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

\_\_\_\_\_

### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2022г.- 2023г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли	—	—	—
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	— —	— —	— —
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	— — — — —	— — — — —	— — — — —
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков	— —	— —	— —

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов	—	—	—
	- трубопроводов	—	—	—
	- запорной арматуры	—	—	—
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	- сдача элеваторного узла	шт	2	2
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	—	—	—
	- запорной арматуры	—	—	—
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры	—	—	—
	- ремонт изоляция труб	—	—	—
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	—	—	—
	- промывка системы	%	100	100
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	шт	—	—
	- силовой электропроводки	шт	—	—
	- вводные устройства	шт	—	—
	- электросчетчиков	шт	—	—
	- электродвигателей	шт	—	—

**Примечание:**

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

---



---



---



---



---



---



---

# Результаты проверки готовности объекта к зиме

2022 г. – 2023 г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии** – М.Ф.Данилова заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель Комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

**Заместитель председателя комиссии** – А.А.Перевалова, начальник отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно -коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».

## Члены комиссии:

1. Жукова С.Ю. – консультант жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно -коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения ООО «Иркутская энергосбытовая компания».
4. Соболев М.А. – директор общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Члены комиссии:  А.А.Перевалова

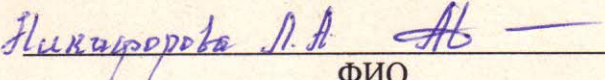
 С.Ю.Жукова

 А.А.Корниенко

 Ю.В.Голоперов

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

  
ФИО

**АКТ № 1891**

**проверки готовности к отопительному периоду 2022/2023 гг.**

г.Саянск  
(место составления акта)

"15" июня 2022г.  
(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 23.05.22г. № 110-37-616-22 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "01" марта 2022 г., утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "06" июня 2022 г. по "14" июня 2022 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

**Многоквартирного жилого дома № 44 микрорайона Юбилейный**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП 1;
2. ИТП 2.

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

**объект проверки готов к отопительному периоду**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1. Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.


Председатель комиссии:


  
\_\_\_\_\_ М.Ф. Данилова  
(подпись, расшифровка подписи)


Заместитель  
председателя

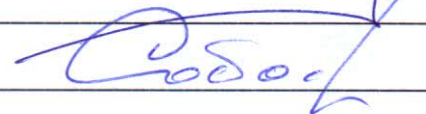
  
\_\_\_\_\_ А.А. Перевалова

Члены комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
С.Ю. Жукова

  
\_\_\_\_\_  
А.А. Корниенко

  
\_\_\_\_\_  
Ю.В. Голоперов

  
\_\_\_\_\_  
М.А. Соболев

\_\_\_\_\_

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

"15" июня 2022 г.

\_\_\_\_\_  
(подпись, расшифровка подписи руководителя  
(его уполномоченного представителя)  
муниципального образования, теплоснабжающей  
организации, теплосетевой организации,  
потребителя тепловой энергии, в отношении  
которого проводилась проверка готовности  
к отопительному периоду)