

# ПАСПОРТ

## Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2019г.

### 1. общие сведения

Наименование объекта: **Жилой дом № 44 м-н «Юбилейный»**

Год ввода в эксплуатацию: 1986

Характеристика объекта:

Износ в % 28 этажность - 9 количество подъездов - 2

Наличие подвалов, цокольных этажей м<sup>2</sup> общей площади - 496,4

Количество квартир - 72.

Общая полезная площадь объекта - 4763,7

Жилая площадь - 4127,7

В том числе под производственные нужды \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

### Источники:

теплоснабжения ТЭЦ \_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_

системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_

**объемы выполненных работ по подготовке  
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2019г.- 2020г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово-предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли	м <sup>2</sup>	60	60
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	==	==	==
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	== == == == =	== == == == =	== == == == =
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых территорий - отмосток - приямков	==	==	==

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов		—	—
	- трубопроводов	м	20	20
	- запорной арматуры		—	—
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	- сдача элеваторного узла	шт	2	2
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	м	4	4
	- запорной арматуры	шт	4	4
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры		—	—
	- ремонт изоляция труб		—	—
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	м	36	36
	- промывка системы		—	—
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	м	—	—
	- силовой электропроводки	м	—	—
	- вводные устройства	шт	—	—
	- электрощитовых	шт	—	—
	- электродвигателей	шт	—	—

**Примечание:**

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

---



---



---



---



---



---



---

# Результаты проверки готовности объекта к зиме

2019 г. – 2020 г.

Комиссия в составе:

**Председатель комиссии** – М.Ф.Данилова заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

**Заместитель председателя комиссии** – А.А.Перевалова начальник отдела жилищной политики транспорта и связи.

## Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю.- консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».
4. Соболев М.А. – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя:  А.А.Перевалова

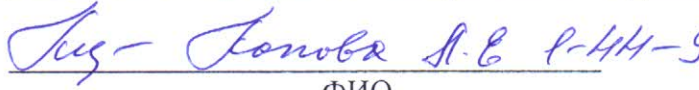
Члены комиссии:  С.Ю.Жукова

 Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:

  
ФИО

**АКТ № 1254**

**проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.**

г.Саянск

(место составления акта)

"3" июля 2019 г.

(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 07.06.19г. № 110-37-595-19 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,  
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "1" марта 2019 г., утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования « город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "21" июня 2019 г. по "2" июля 2019 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

**многоквартирного жилого дома № 44 микрорайона Юбилейный**

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП №1;
2. ИТП №2;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

**объект проверки готов к отопительному периоду**

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1.Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:

  
\_\_\_\_\_  
М.Ф.Данилова  
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель  
председателя

  
\_\_\_\_\_  
А.А.Перевалова



21.06.2019 г.

## АКТ

### Технической готовности теплотребляющих установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП "СТЭП" : Начальник ПТО Свинаярева Е.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (Аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.  
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приемку теплофикационного ввода тепловых сетей : жилого дома № 44 микрорайона «Юбилейный» теплового узла № 1  
(наименование объекта, адрес)

Арматура на вводе: затвора стальная, Д = 80 мм.  
(тип, материал)

Арматура на ГВС: затвора стальная, Д = 50 мм.  
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система отопления на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)  
система ГВС на 0,6 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 2 с соплом Д = 7,0 мм; шайбой Д = - мм.
- Насосами (на циркуляционном трубопроводе) -  
(тип, марка, количество)
- Регулятор температуры смешанной воды для системы отопления: РТВЖ 16.00.РЭ  
(тип, марка)
- Регулятором температуры на ГВС, Д = 50 мм., обратным клапаном на ГВС, Д = 32 мм.
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик), Д = 80 мм.

Тепловые сети от наружной стены до т/узла длиной - м.п.

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см<sup>2</sup>)

Врезка системы ГВС: открытый

Приборы КИП: манометры, термометры

Аварийная перемычка: \_\_\_\_\_  
(наличие, диаметр, кол-во вентелей)


Схема ИТП: прилагается  
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания: \_\_\_\_\_  
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП, актов – допуск)

в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей "Ростехнадзора")

Промывки систем отопления и вентиляции

Представитель МУП "СТЭП":  
Начальник ПТО

 Е.В.Свинарева

Директор ООО «Искра»

 М.А.Соболев

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.Мотык

АКТ

г.Саянск

от 21.06.2019 г.

на промывку системы отопления, гидравлическое испытание: теплового узла

Объект: м-н «Юбилейный» № 44

Настоящий акт составлен о том, что в количестве ТИП = 2 шт. произведено гидравлическое испытание пробным давлением 1,0МПа (10,0 кгс/см<sup>2</sup>) в течении 15мин.. с наружным осмотром.

При этом обнаружено: вода t 45<sup>0</sup>; отсутствие потения сварных швов, течи фланцевых соединений, арматуры.

Тепловой узел выполнен по проекту.

Заключение: тепловой узел выдержал испытание.

Произведена промывка системы отопления гидропневматическим способом, горячей водой.

Заключение: система отопления промыта до полного осветления воды.

Представитель абонента: Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра»

А.В.Мотык А.В.Мотык

Рабочий по комплексному обслуживанию  
и ремонту зданий

И.Ю.Глушаков И.Ю.Глушаков

Представитель:

МУП СТЭП

Е.В.Свинарева Е.В.Свинарева