

П А С П О Р Т

Готовности объекта жилищно - коммунального назначения к работе в зимних условиях

Адрес г.Саянск

Принадлежность объекта:

2019г.

1. общие сведения

Наименование объекта: Жилой дом № 65 м-н «Юбилейный»

Год ввода в эксплуатацию: 1979-82

Характеристика объекта:

Износ в % 42 этажность – 5 количество подъездов - 16

Наличие подвалов, цокольных этажей м² общей площади - 2185

Количество квартир – 200

Общая полезная площадь объекта – 11736,6

Жилая площадь – 10691,9

В том числе под производственные нужды _____ м²

Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

Источники:

теплоснабжения ТЭЦ _____

твердого и жидкого топлива _____

энергоснабжения _____

системы АПЗ и дымоудаления _____

**объемы выполненных работ по подготовке
объекта к эксплуатации в зимних условиях 2019г.- 2020г.**

№ п.п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Ед.изм.	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовки к зиме
А	Б	В	Г	Д
1.	Проведение технического обслуживания инженерного оборудования и планово- предупредительного ремонта - в квартирах - систем отопления - горячего водоснабжения - холодного водоснабжения - канализации - электроснабжения			
2.	Объем работ			
3.	Ремонт кровли	—	—	—
4.	Ремонт чердачных помещений в том числе: - утепление (засыпка) - изоляция вентиляционных коробов	— —	— —	— —
5.	Ремонт фасадов в том числе: - ремонт и покраска - герметизация швов - ремонт водосточных труб - утепление оконных проемов - утепление дверных проемов	— — — — —	— — — — —	— — — — —
6.	Ремонт подвальных помещений - изоляция трубопроводов - ремонт водоотводящих устройств			
7.	Ремонт покрытий дворовых тер- риторий - отмосток - приямков	— —	— —	— —

8.	Ремонт инженерного оборудования:			
	1. Центрального отопления:			
	- радиаторов		—	—
	- трубопроводов	м	27	27
	- запорной арматуры	шт	5	5
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	- сдача элеваторного узла	шт	4	4
	2. Горячее водоснабжение:			
	- трубопроводов	м	38	38
	- запорной арматуры	шт	3	3
	- промывка и опрессовка	%	100	100
	3. Водопровода			
	- ремонт и замена арматуры		—	—
	- ремонт изоляция труб		—	—
	4. Канализация:			
	- ремонт трубопровода	м	42	42
	- промывка системы		—	—
	5. Электрооборудование:			
	- световой электропроводки	м	—	—
	- силовой электропроводки	м	—	—
	- вводные устройства	шт	—	—
	- электрощитовых	шт	—	—
	- электродвигателей	шт	—	—

Примечание:

Установка пружин на входные, тамбурные двери подъездов в сентябре м-це

Результаты проверки готовности объекта к зиме

2019 г. – 2020 г.

Комиссия в составе:

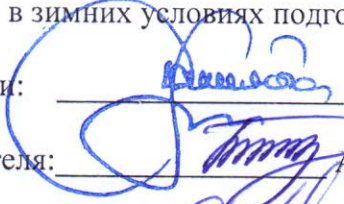
Председатель комиссии – М.Ф.Данилова заместителя мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председатель комитета по жилищно - коммунальному хозяйству, транспорту и связи.

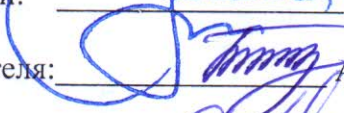
Заместитель председателя комиссии – А.А.Перевалова начальник отдела жилищной политики транспорта и связи.

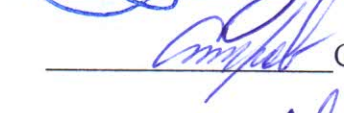
Члены комиссии:

1. Голоперов Ю.В. – начальник Саянского отделения общества с ограниченной ответственностью «Иркутская энергосбытовая компания»
2. Корниенко А.А. – директор муниципального унитарного предприятия «Саянское теплоэнергетическое предприятие»
3. Жукова С.Ю.- консультант отдела жилищной политики, транспорта и связи Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск».
4. Соболев М.А. – директор общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра»

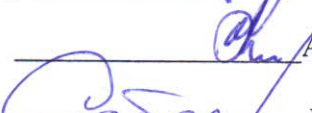
Комиссия произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен

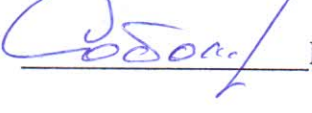
Председатель комиссии:  М.Ф.Данилова

Заместитель председателя:  А.А.Перевалова

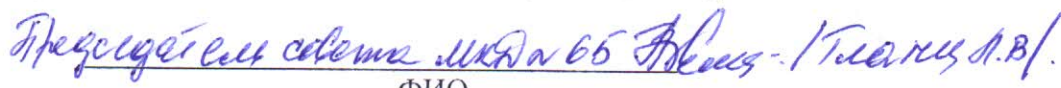
Члены комиссии:  С.Ю.Жукова

 Ю.В.Голоперов

 А.А.Корниенко

 М.А.Соболев

Представитель собственников помещения жилого дома:


ФИО

АКТ №1255

проверки готовности к отопительному периоду 2019/2020 гг.

г.Саянск

(место составления акта)

"3" июля 2019 г.

(дата составления акта)

Комиссия, образованная Постановлением от 07.06.19г. № 110-37-595-19 мэра городского округа муниципального образования «город Саянск»,

(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от "1" марта 2019 г., утвержденной Даниловой М.Ф. - заместителем мэра городского округа по вопросам жизнеобеспечения города - председателем комитета по жилищно-коммунальному хозяйству, транспорту и связи администрации городского округа муниципального образования «город Саянск»

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с "21" июня 2019 г. по "2" июля 2019 г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

многоквартирного жилого дома № 65 микрорайона Юбилейный

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ИТП №1;
2. ИТП №2;
3. ИТП №3;
4. ИТП №4;

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия установила:

готовность к работе в отопительный период

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

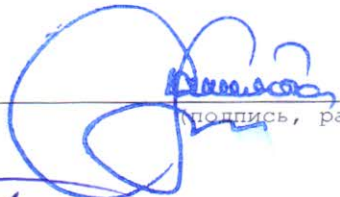
Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

объект проверки готов к отопительному периоду

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду:

1. Акт технической готовности теплоснабжающих установок и тепловых сетей потребителя с приложениями.

Председатель комиссии:

 М.Ф. Данилова
(подпись, расшифровка подписи)

Заместитель
председателя

 А.А. Перевалова

Члены комиссии:

 С.Ю. Жукова

 А.А. Корниенко

 Ю.В. Голоперов

 М.А. Соболев

Председатель совета
Многоквартирного дома

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" " 2019 г.

(подпись, расшифровка подписи руководителя
(его уполномоченного представителя)
муниципального образования, теплоснабжающей
организации, теплосетевой организации,
потребителя тепловой энергии, в отношении
которого проводилась проверка готовности
к отопительному периоду)

26.06.2019 г.

АКТ

Технической готовности теплopotребляющих установок и тепловых сетей потребителя

Представитель МУП "СТЭП" : : Начальник ПТО Свинаярева Е.В.
(должность, фамилия, имя, отчество)

Представитель потребителя (Аттестованное лицо, ответственное за исправное состояние и безопасную эксплуатацию ТПУ) Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» Мотык А.В.
(должность, фамилия, имя, отчество)

Произвели приемку теплофикационного ввода тепловых сетей : жилого дома № 65 микрорайона "Юбилейный" теплового узла № 1
(наименование объекта, адрес)

Арматура на вводе: задвижка стальная, Д = 80 мм.
(тип, материал)

Арматура на ГВС: задвижка стальная, Д = 50 мм.
(тип, материал)

Отремонтированы и опрессованы: ИТП на 1,0 МПа (кгс/см²)
система отопления на 0,6 МПа (кгс/см²)
система ГВС на 0,6 МПа (кгс/см²)

ИТП оборудован:

- Элеватором № 4 с соплом Д = 9,5 мм; шайбой Д = - мм.
- Насосами (на циркуляционном трубопроводе) -
(тип, марка, количество)
- Регулятор температуры смешанной воды для системы отопления: РТВЖ 16.00.РЭ
(тип, марка)
- Регулятором температуры на ГВС, Д = 50 мм., обратным клапаном на ГВС, Д = 50 мм.
- Устройствами для механической очистки воды от загрязнений на подающем и обратном трубопроводе (грязевик), Д = 80 мм.

Тепловые сети от наружной стены до т/узла длиной - м.п.

Отремонтированы и опрессованы на 1,0 МПа (кгс/см²)

Врезка системы ГВС: открытый

Приборы КИП: манометры, термометры

Аварийная перемычка: -
(наличие, диаметр, кол-во вентелей)

Схема ИТП: прилагается
(наличие схемы ИТП, наличие бирок на арматуре согласно схеме)

Замечания: -
(отсутствие регуляторов ГВС, обратных клапанов на ГВС, грязевиков, схем ИТП, актов на опрессовку ИТП, актов – допуск в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей "Ростехнадзора")

в эксплуатацию тепловой установки и тепловых сетей "Ростехнадзора")

Промывки систем отопления и вентиляции

Представитель МУП "СТЭП":
Начальник ПТО

Директор ООО «Искра»

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра» А.В.Мотык

Е.В.Свинарева

М.А.Соболев

А.В.Мотык

АКТ

г.Саянск

от 26.06.2017 г.

на промывку системы отопления, гидравлическое испытание: теплового узла

Объект: м-н «Юбилейный» № 65

Настоящий акт составлен о том, что в количестве ТИП = 4 шт. произведено гидравлическое испытание пробным давлением 1,0МПа (10,0 кгс/ см²) в течении 15мин.. с наружным осмотром.

При этом обнаружено: вода t 45⁰ ; отсутствие потения сварных швов, течи фланцевых соединений, арматуры.

Тепловой узел выполнен по проекту.

Заключение: тепловой узел выдержал испытание.

Произведена промывка системы отопления гидропневматическим способом, горячей водой.

Заключение: система отопления промыта до полного осветления воды.

Представитель абонента:

Инженер по ремонту ООО «Управляющая компания Искра»

 А.В.Мотык

Рабочий по комплексному обслуживанию
и ремонту зданий

 И.Ю.Глушаков

Представитель:

МУП СТЭП

 Е.В.Свинарева