

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме **очно-заочного** голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», дом № 19

г. Саянск

01 ноября 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе по инициативе Администрации муниципального образования «город Саянск».

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 4198.7 м² в том числе:
Площадь **жилых** помещений 3708.2 м², в том числе, находящихся в **частной** собственности 3708.2 м², в **муниципальной** собственности - м².
Площадь **нежилых** помещений 490.5 м², в том числе, находящихся в **частной** собственности 373.4 м², в **областной** собственности 117.1 м².

Очная часть собрания состоялась «12» октября 2018 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:
г. Саянск, мк-он «Юбилейный», д.19.

Заочная часть собрания состоялась в период с «12» октября 2018 г. по «01» ноября 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «01» ноября 2018г.
в 13.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «01» ноября 2018г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 30
Администрация муниципального образования «город Саянск» Комитет по ЖКХ, транспорту и связи.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 109 человек с занимаемой площадью 3715.2 м², что составляет 88.4 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 19. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 19.
2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомления о принятом решении.
6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
 - Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
 - Ремонт крыши.
 - Ремонт подвальных помещений.
 - Ремонт фасада.
 - Разработка проектно-сметной документации.
 - Проведение экспертизы проектно-сметной документации.
 - Оказание услуг по проведению строительного контроля.
7. Смета расходов на капитальный ремонт.
8. Сроки проведения капитального ремонта.
9. Источники финансирования капитального ремонта.
10. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Юбилейный», дом № 19.

Слушали инициатора собрания: Представитель комитета ЖХК, транспорту и связи.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Парохонько З.В кв. № 29

секретарь собрания:

1. Кондратьева В.М кв. № 44

счетная комиссия:

1. Телига Н.С кв. № 61

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

счетная комиссия:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры:

председатель собрания:

1. Парохонько З.В кв. № 29

секретарь собрания:

1. Кондратьева В.М кв. № 44

счетная комиссия:

1. Телига Н.С кв. № 61

Вопрос 2. Определение порядка голосования $1 \text{ м}^2 = 1 \text{ голос}$.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования.

Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м^2 занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Голосовать 1 м^2 занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять **председателем и секретарем собрания.**

Результаты голосования:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания *председателя и секретаря собрания.*

Вопрос 5. Определение места уведомления о принятом решении.

На голосование поставлен вопрос об уведомлении о принятом решении.

По предложению инициатора проведения общего собрания местом уведомления о принятом решении определить *щит для объявлений у подъезда.*

Результаты голосования:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Местом уведомления о принятом решении определить *щит для объявлений у подъезда.*

Вопрос 6. Капитальный ремонт многоквартирного дома.

- Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.
- Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.
- Ремонт крыши.
- Ремонт подвальных помещений.
- Ремонт фасада.
- Разработка проектно-сметной документации.
- Проведение экспертизы проектно-сметной документации.
- Оказание услуг по проведению строительного контроля.

6.1. На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения - 465 511.00 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Произвести ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения.

6.2. На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

Ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения – 12 397 155.00 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Произвести ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения.

6.3. На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения – 6 788 718.00 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Провести ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения.

6.4. На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

Ремонт крыши – 5 541 739.00 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Произвести ремонт крыши.

6.5. На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

Ремонт подвальных помещений – 12 698 504.00 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Произвести ремонт подвальных помещений.

6.6. На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта.

Ремонт фасада – 12 293 120.00 руб.

Результаты голосования:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Произвести ремонт фасада.

6.7. На голосование поставлен вопрос *разработка проектно-сметной документации – 3 009 237.40 руб.*

Результаты голосования:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Разработать проектно-сметную документацию.

6.8. На голосование поставлен вопрос о *проведении экспертизы проектно-сметной документации – 1 203 694.96 руб.*

Результаты голосования:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Провести экспертизу проектно-сметной документации.

6.9. На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта.

Оказание услуг по проведению строительного контроля.

Результаты голосования:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Провести строительный контроль.

Вопрос 7. Смета расходов на капитальный ремонт.

На голосование поставлен вопрос об утверждении сметы расходов.

Результаты голосования:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить смету расходов на капитальный ремонт.

Вопрос 8. Сроки проведения капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос о сроках проведения капитального ремонта

Результаты голосования:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Утвердить сроки проведения капитального ремонта
I квартал 2019 года – IV квартал 2019 года.

Вопрос 9. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт.

Результаты голосования:

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Принято решение:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете регионального оператора.

Вопрос 10. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить 2-х человек на подписание актов приемки работ.

«ЗА» 3715.2 голосов, 88.4 %; «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

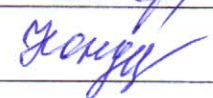
Принято решение:

Уполномочить собственников МКД на подписание актов приемки выполненных работ в количестве 2-х человек.

Председатель собрания

Секретарь собрания





/Парохонько З.В./

/Кондратьева В.М./