

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 12

г. Саянск

31 декабря 2018г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе управляющей организации ООО «Искра» (ОГРН 1143850044128 от 15.10.2014).

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 2890.0 м² в том числе: Площадь *жилых* помещений 2819.7 м², в том числе: находящихся в *частной* собственности 2819.7 м², в *муниципальной* собственности 0 м².

Площадь *нежилых* помещений 70.3 м², в том числе: находящихся в *частной* собственности 70.3 м², в *муниципальной* собственности 0 м².

Очная часть собрания состоялась «16» декабря 2018 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу:

г. Саянск, мк-он «Олимпийский», д.12.

Заочная часть собрания состоялась в период с «16» декабря 2018 г. по «31» декабря 2018г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» декабря 2018г. до 13.00 ч.

Дата и место подсчета голосов «31» декабря 2018г., г. Саянск, мк-он «Олимпийский», дом № 13 вставка Управляющая организация ООО «Искра».

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 70 человек с занимаемой площадью 2175.9 м², что составляет 75.2 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Список собственников жилых и нежилых помещений МКД № 12 микрорайона «Олимпийский» Приложение № 1.

Реестр собственников принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 12.
2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.
3. Утверждение повестки собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД. Определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях.
6. Продление договора управления МКД на 2019г.
7. Утверждение платы за содержание жилого помещения на 2019г.
8. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.
9. Капитальный ремонт. Замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах.
10. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
11. Выплата аванса в размере 30% от сметной стоимости.
12. Источники финансирования капитального ремонта.
13. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Олимпийский», дом № 12

Слушали инициатора собрания: директора ООО «Искра» Соболева М.А, который предложил выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Константинова Е.А кв. № 46

секретарь собрания:

1. Бекметьев В.Д кв. № 43

счетная комиссия:

1. Константинова Е.А кв. № 46

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 2175.9 голосов (75.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0%)

секретарь собрания:

«ЗА» 2175.9 голосов (75.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0%)

счетная комиссия:

«ЗА» 2175.9 голосов (75.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0%)

Принято решение:

Утвердить данные кандидатуры

председатель собрания:

1. Константинова Е.А кв. № 46

секретарь собрания:

1. Бекметьев В.Д кв. № 43

счетная комиссия:

1. Константинова Е.А кв. № 46

Вопрос 2. Определение порядка голосования 1 м² = 1 голос.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования 1 м² = 1 голос. Инициатором собрания было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 2175.9 голосов (75.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0%)

Принято решение:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждению повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту.

Результаты голосования:

«ЗА» 2175.9 голосов (75.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0%)

Принято решение:

Утвердить повестку общего собрания.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания, подписание протокола общего собрания осуществлять **председателем и секретарем собрания.**

Результаты голосования:

«ЗА» 2175.9 голосов (75.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0%)

Принято решение:

Наделить правом подписания протокола общего собрания **председателя и секретаря собрания.**

Вопрос 5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях собственников МКД.

На голосование поставлен вопрос об определении места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД, определение места уведомления о принятом решении **на общих собраниях собственников МКД.**

По предложению инициатора проведения общего собрания сообщения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

Результаты голосования:

«ЗА» 2175.9 голосов (75.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0%)

Принято решение:

Сообщения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

Вопрос 6. Продление договора управления МКД на 2019г.

На голосование поставлен вопрос о продлении договора управления с управляющей организацией ООО «Искра» на 2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 2175.9 голосов (75.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0%)

Принято решение:

Утвердить, заключить договор управления на 2019г. с управляющей организацией ООО «Искра».

Вопрос 7. Утверждение платы за содержание жилого помещения на 2019г.

На голосование поставлен вопрос об утверждении платы за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г:

Слушали инициатора собрания директора управляющей организации ООО «Искра» Соболева М.А, который предложил утвердить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения на 2019г. в размере 20.04 руб. за м². включающую в себя плату за услуги по управлению, санитарной уборке мест общего пользования, аварийно-диспетчерское обслуживание, текущий ремонт, коммунальные ресурсы потребляемые при использовании и содержании общего имущества, отведение сточных вод.

Результаты голосования:

«ЗА» 2042.1 голосов (70.6 %); «ПРОТИВ» 133.8 голосов (0.4 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0%)

Принято решение:

Утвердить тариф за содержание жилого (нежилого) помещения в размере 20.04 руб. за м². с 01 января 2019г.

Вопрос 8. Заключение договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

На голосование поставлен вопрос о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

Результаты голосования:

«ЗА» 2175.9 голосов (75.2 %); «ПРОТИВ» 0 голосов (0 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0%)

Принято решение:

Заключить договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления и договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами непосредственно между организациями, оказывающими соответствующие услуги и потребителями услуг.

Вопрос 9. Капитальный ремонт. Замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах.

На голосование поставлен вопрос о проведении капитального ремонта замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах.

Результаты голосования:

«ЗА» 2107.8 голосов (72.9 %); «ПРОТИВ» 68.1 голосов (0.2 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов (0%)

Принято решение:

Провести замену центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах.

Вопрос 10. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту.

Утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта. Приложение № 3 (смета).

На голосование поставлен вопрос о выборе организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы расходов и сроков проведения работ. Была предложена организация ООО «Управляющая компания Искра». Сметная стоимость работ **531 187** руб.
срок выполнения работ **01.01.2019г. – 31.12.2019г.**

Результаты голосования:

«ЗА» **2107.8** голосов (**72.9 %**); «ПРОТИВ» **68.1** голосов (**0.2%**); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов (**0%**)

Принято решение:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения работ по капитальному ремонту, утвердить смету расходов **531 187** руб. и сроки проведения работ **01.01.2019г. – 31.12.2019г.**

Вопрос 11. Выплата аванса в размере 30 % от сметной стоимости

На голосование поставлен вопрос о выплате аванса в размере 30 % от сметной стоимости ООО «Управляющая компания Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» **2107.8** голосов (**72.9 %**); «ПРОТИВ» **68.1** голосов (**0.2 %**); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов (**0%**)

Принято решение:

Выплатить аванс ООО «Управляющая компания Искра» в размере 30% от сметной стоимости.

Вопрос 12. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта. Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт собранные на специальном счете Управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» **2107.8** голосов (**72.9%**); «ПРОТИВ» **68.1** голосов (**0.2 %**); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов (**0%**)

Принято решение:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт собранные на специальном счете Управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 13. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить 1-го человека на подписание актов приемки работ.

Результаты голосования:

«ЗА» **2107.8** голосов (**72.9 %**); «ПРОТИВ» **68.1** голосов (**0.2%**); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» **0** голосов (**0%**)

Принято решение:

Уполномочить собственников помещений МКД на подписание актов приемки выполненных работ в количестве 1-го человека.

Председатель собрания



/Константинова Е.А./

Секретарь собрания



/Бекметьев В.Д./