

Наименование стройки: м-н Олимпийский многоквартирный дом№5

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

Соболев М.А.

Смета

Ремонт кровли. Ремонт водоотливной системы вдоль дома (северная сторона)
67 метров

Основание: Ведомость объёмов работ, ГЭСН-2001г, МДС 81-35.2004, МДС 81-33.2001, МДС 81-35.2001, МДС 81-25.2004

Сметная стоимость: 518 352,91 руб.

Составлена в ценах: 2019 года

Оплата труда: 38 755,16 руб.

Трудозатраты: 248,15 чел.-ч

Кровли								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСН 12-01-009-01	Демонтаж желобов: настенных С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	100 м желобов	0,67	6 600,03	6 435,03	4 422,02	4 311,47
2	ГЭСН 12-01-012-01	Демонтаж ограждения кровли С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	100 м ограждения	0,67	2 310,86	525,86	1 548,28	352,33
3	ГЭСН 12-01-010-01	Демонтаж мелких покрытий (примыкания, конёк, внутренняя ендова.) из листовой оцинкованной стали С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	100 м2 покрытия	0,09	8 711,06	8 561,06	784,00	770,50
4	ГЭСН 12-01-010-01	Монтаж мелких покрытий (примыкания.) из листовой оцинкованной стали	100 м2 покрытия	0,09	57 162,66	21 402,66	5 144,64	1 926,24
5	ГЭСН 12-01-009-02	Устройство желобов: подвесных	100 м желобов	0,67	212 097,87	5 962,37	142 105,57	3 994,79
6	ГЭСН 12-01-012-01	Монтаж ограждения кровли(готовыми секциями)	100 м ограждения	0,67	237 829,66	1 314,66	159 345,87	880,82
Итого прямых затрат							313 350,38	12 236,15
Накладные расходы 120%*0,7*0,9				76 %				9 299,47
Рентабельность 65%*0,85*0,9				50 %				6 118,07
Итого: 301 114,24 + 27 653,70								328 767,93
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							328 767,93	27 653,70

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
7	ГЭСНр 58-17-4	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов(2 метра)	100 м2 покрытий кровель	1,34	8 422,04	4 233,32	11 285,54	5 672,65
8	ГЭСНр 69-2-1	Сверление отверстий в каменных стенах электроперфоратором (корнизной плиты для доски под желоб)	100 отверстий	0,67	1 042,13	1 042,13	698,23	698,23
9	ГЭСНр 69-2-4	Сверление отверстий в металлопрофиле для ограждений и трапов(применительно)	100 отверстий	0,9	2 854,65	1 993,15	2 569,19	1 793,84
10	ГЭСНр 58-12-4	Устройство обрешетки из досок	100 м2	0,32	43 342,44	3 255,24	13 869,58	1 041,68
11	ГЭСНр 58-10-7	Смена частей водосточных труб: Воронки с люлек	100 шт.	0,05	58 821,93	22 721,93	2 941,10	1 136,10
12	ГЭСНр 58-10-2	Демонтаж водосточных труб: Прямые звенья 1шт)	100 м	0,14	24 318,41	16 818,41	3 404,58	2 354,58
Итого прямых затрат							34 768,21	12 697,07
Накладные расходы 83%*0,7				58 %				7 364,30
Рентабельность 65%*0,9				56 %				7 110,36
Итого: 22 071,14 + 27 171,73							49 242,87	27 171,73
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							49 242,87	

Строительные металлические конструкции								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
13	ГЭСН 09-04-002-1	Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м	100 м2 покрытия	2	61 739,67	6 910,97	123 479,34	13 821,94
Итого прямых затрат							123 479,34	13 821,94
Накладные расходы 90%*0,7*0,9				57 %				7 878,51
Рентабельность 85%*0,85*0,9				65 %				8 984,26
Итого: 109 657,40 + 30 684,71							140 342,11	30 684,71
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							140 342,11	
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							471 597,93	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ							518 352,91	38 755,16
В том числе: Накладные расходы				63,33 % от ФОТ			24 542,28	
В том числе: Рентабельность				57,32 % от ФОТ			22 212,69	

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автовышка	маш.-ч	51,88	1 500,00	77 825,55
2		Шлиф машинка	маш.-ч	7,37	50,00	368,50
3		Автокран	маш.-ч	3,51	3 000,00	10 544,64
4	330206	Дрели электрические	маш.-ч	20,03	70,00	1 401,75
5	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	2,69	933,00	2 509,44
6	331601	Бензопилы	маш.-ч	3,20	70,00	224,00

На сумму:

92 873,88

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Диск отрезной	шт.	27,92	30,00	837,60
2		Сталь оцинкованная листовая	м2	10,80	298,00	3 218,40
3		Желоб круглый	м.п.	67,00	319,00	21 373,00
4		Держатель желоба	шт.	154,10	105,00	16 180,50

		Саморез 6*50мм	шт.	335,00	2,80	938,00
		Пиломатериал доска 150(180)*44мм(для желоба)	м3	0,67	9 500,00	6 365,00
7		Заглушка круглая	шт.	1,01	135,00	135,68
8		Бур(Д10мм)	шт.	5,63	95,00	534,66
9		Саморез 4,3x40 с прес шайбой	шт.	837,50	1,90	1 591,25
10		Анкер 10X150мм	шт.	60,30	70,00	4 221,00
11		Примыкание 150ммx250ммx1200мм	шт.	38,19	230,00	8 783,70
12		Перфолента металлическая	м	67,00	15,00	1 005,00
13		Саморез 100-130мм	шт.	67,00	2,00	134,00
14	ПРАЙС	ограждение с трапом	м.п.	67,00	2 300,00	154 100,00
15	101-1714	Болты строительные с гайками и шайбами	шт	187,60	22,00	4 127,20
16		Сверло д10мм	шт.	4,50	40,00	180,00
17	101-1805	Гвозди строительные	кг	5,22	85,00	443,90
18		Пиломатериал доска 150(180)*44мм(обрешотка)	м3	1,28	9 500,00	12 160,00
19		Воронка выпускная	шт.	5,00	304,00	1 520,00
20		Стальной гнутый профиль (профилированный настил с 21 толщиной 0,55мм)	м2	240,00	398,00	95 520,00
21		Саморез кровельный 4,8*70	шт.	1 200,00	5,50	6 600,00

На сумму:

339 968,89

Итого по ресурсам

432 842,77

Составил: _____ гл.инженер ПТО ООО "Управляющая Компания Искра" Д.М.Соболев

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик	ООО "Искра"	по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	м-н Олимпийский многоквартирный дом№5	по ОКПО	
Объект	Ремонт кровли. Ремонт водоотливной системы вдоль дома (северная сторона)	по ОКПО	
	67 метров	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления
	24.09.2019

Отчётный период	
с	по
01.09.2019	30.09.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 518 353 руб.

Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Демонтаж желобов: настенных С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	ГЭСН 12-01-009-01	100 м желобов	0,67	6 600,03	6 435,03	4 422,02	4 311,47
2	2	Демонтаж ограждения кровли С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	ГЭСН 12-01-012-01	100 м ограждения	0,67	2 310,86	525,86	1 548,28	352,33
3	3	Демонтаж мелких покрытий (примыкания , конёк, внутренняя ендова.) из листовой оцинкованной стали С учётом коэффициента: ОЗП=0,4	ГЭСН 12-01-010-01	100 м2 покрытия	0,09	8 711,06	8 561,06	784,00	770,50
4	4	Монтаж мелких покрытий (примыкания.) из листовой оцинкованной стали	ГЭСН 12-01-010-01	100 м2 покрытия	0,09	57 162,66	21 402,66	5 144,64	1 926,24

5	5	Устройство желобов: подвесных	ГЭСН 12-01-009-02	100 м желобов	0,67	212 097,87	5 962,37	142 105,57	3 994,79
6	6	Монтаж ограждения кровли(готовыми секциями)	ГЭСН 12-01-012-01	100 м ограждения	0,67	237 829,66	1 314,66	159 345,87	880,82
Итого прямых затрат								313 350,38	12 236,15
Накладные расходы 120%*0,7*0,9				76 %				9 299,47	
Рентабельность 65%*0,85*0,9				50 %				6 118,07	
Итого: 301 114,24 + 27 653,70								328 767,93	27 653,70
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								328 767,93	

Ремонт кровли									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
7	7	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов(2 метра)	ГЭСНр 58-17-4	100 м2 покрытий кровель	1,34	8 422,04	4 233,32	11 285,54	5 672,65
8	8	Сверление отверстий в каменных стенах электроперфоратором (корнизной плиты для доски под желоб)	ГЭСНр 69-2-1	100 отверстий	0,67	1 042,13	1 042,13	698,23	698,23
9	9	Сверление отверстий в металлопрофиле для ограждений и трапов(применительно)	ГЭСНр 69-2-4	100 отверстий	0,9	2 854,65	1 993,15	2 569,19	1 793,84
10	10	Устройство обрешетки из досок	ГЭСНр 58-12-4	100 м2	0,32	43 342,44	3 255,24	13 869,58	1 041,68
11	11	Смена частей водосточных труб: Воронки с люлек	ГЭСНр 58-10-7	100 шт.	0,05	58 821,93	22 721,93	2 941,10	1 136,10
12	12	Демонтаж водосточных труб: Прямые звенья 1шт)	ГЭСНр 58-10-2	100 м	0,14	24 318,41	16 818,41	3 404,58	2 354,58
Итого прямых затрат								34 768,21	12 697,07
Накладные расходы 83%*0,7				58 %				7 364,30	
Рентабельность 65%*0,9				56 %				7 110,36	
Итого: 22 071,14 + 27 171,73								49 242,87	27 171,73
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								49 242,87	

Строительные металлические конструкции									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
13	13	Монтаж кровельного покрытия из: профилированного листа при высоте здания до 25 м	ГЭСН 09-04-002-1	100 м2 покрытия	2	61 739,67	6 910,97	123 479,34	13 821,94
Итого прямых затрат								123 479,34	13 821,94
Накладные расходы 90%*0,7*0,9				57 %				7 878,51	
Рентабельность 85%*0,85*0,9				65 %				8 984,26	
Итого: 109 657,40 + 30 684,71								140 342,11	30 684,71
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								140 342,11	

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ
ВСЕГО ПО АКТУ**

**471 597,93
518 352,91 38 755,16**

В том числе: Накладные расходы
В том числе: Рентабельность

63,33 % от ФОТ
57,32 % от ФОТ

24 542,28
22 212,69

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автовышка	маш.-ч	51,88	1 500,00	77 825,55
	Шлиф машинка	маш.-ч	7,37	50,00	368,50
	Автокран	маш.-ч	3,51	3 000,00	10 544,64
330206	Дрели электрические	маш.-ч	20,03	70,00	1 401,75
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	2,69	933,00	2 509,44
331601	Бензопилы	маш.-ч	3,20	70,00	224,00

На сумму:

92 873,88

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Диск отрезной	шт.	27,92	30,00	837,60
	Сталь оцинкованная листовая	м2	10,80	298,00	3 218,40
	Желоб круглый	м.п.	67,00	319,00	21 373,00
	Держатель желоба	шт.	154,10	105,00	16 180,50
	Саморез 6*50мм	шт.	335,00	2,80	938,00
	Пиломатериал доска 150(180)*44мм(для желоба)	м3	0,67	9 500,00	6 365,00
	Заглушка круглая	шт.	1,01	135,00	135,68
	Бур(Д10мм)	шт.	5,63	95,00	534,66
	Саморез 4,3x40 с прес шайбой	шт.	837,50	1,90	1 591,25
	Анкер 10X150мм	шт.	60,30	70,00	4 221,00
	Примыкание 150ммx250ммx1200мм	шт.	38,19	230,00	8 783,70
	Перфолента металлическая	м	67,00	15,00	1 005,00
	Саморез 100-130мм	шт.	67,00	2,00	134,00
ПРАЙС	ограждение с трапом	м.п.	67,00	2 300,00	154 100,00
101-1714	Болты строительные с гайками и шайбами	шт	187,60	22,00	4 127,20
	Сверло д10мм	шт.	4,50	40,00	180,00
101-1805	Гвозди строительные	кг	5,22	85,00	443,90
	Пиломатериал доска 150(180)*44мм(обрешотка)	м3	1,28	9 500,00	12 160,00
	Воронка выпускная	шт.	5,00	304,00	1 520,00
	Стальной гнутый профиль (профилированный настил с 21 толщиной 0,55мм)	м2	240,00	398,00	95 520,00
	Саморез кровельный 4,8*70	шт.	1 200,00	5,50	6 600,00

На сумму:

339 968,89

Итого по ресурсам

432 842,77

Сдал

директор ООО "Управляющая компания Искра"

должность

подпись

М.А.Соболев

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

Принял

директор ООО "Искра"

должность

подпись

М.А.Соболев

М.А.Соболев

расшифровка подписи

М.П.

*Васильева Е.В.
4.5.18*