

Наименование стройки: Многоквартирный дом № 9 м-н Олимпийский подъезд №2

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев

СМЕТА №

Ремонт подъезда №2

Основание: ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33.2004,МДС 81-25.2001,МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2019г.

Сметная стоимость: 140 426 руб.

Оплата труда: 46 783 руб.

Трудозатраты: 249 чел.-ч

Штукатурные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	100 м2 отремонтированной поверхности	0,18	89 886,86	45 006,86	16 180	8 101
2	ГЭСНр 61-1-1	Сплошное выравнивание стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	100 м2 поверхности	1,47	13 270,70	5 470,70	19 508	8 042
Итого прямых затрат							35 688	16 143
Накладные расходы 79%*0,85				67 %				10 816
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				5 812
Итого: 19 544,40 + 32 770,61							52 315	32 771
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							52 315	

Малярные работы								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
3	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,11	4 581,38	654,38	504	72
4	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела с потолков и стен	100 м2 расчищенной поверхности	1,87	3 610,35	3 610,35	6 751	6 751

5	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,87	9 965,93	3 936,63	18 636	
6	ГЭСНр 62-7-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	13 032,31	5 440,53	19 157	7 998
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	11 683,28	7 209,18	1 402	865
8	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	18 679,25	15 519,92	3 549	2 949
9	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	29 337,02	25 287,68	2 054	1 770
10	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	11 614,25	7 923,08	999	681
11	ГЭСНр 62-32-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	14 308,87	11 299,54	2 289	1 808
Итого прямых затрат							55 342	30 256
Накладные расходы 79%*0,85				67 %				20 271
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				10 892
Итого: 25 086,23 + 61 419,16							86 505	61 419
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							86 505	

Ремонт полов								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
12	ГЭСНр 57*10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2(в том числе укладка плитки)	100 мест	0,02	48 981,34	7 731,34	980	155
Итого прямых затрат							980	155
Накладные расходы 79%*0,85				67 %				104
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %				56
Итого: 825,00 + 313,89							1 139	314
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 139	

Конструкции из кирпича и блоков								
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего
13	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 223,32	13 495,58	242	229
Итого прямых затрат							242	229
Накладные расходы 79%*0,85				67 %				154
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9*0,85				31 %				71

Итого: 12,37 + 454,26

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

В том числе: Накладные расходы $79\% \cdot 0,85 \cdot 0,94$

В том числе: Сметная прибыль $50\% \cdot 0,8 \cdot 0,9$

67 % от ФОТ

35,98 % от ФОТ

467

454

467

92 251

140 426

31 345

16 830

46 783

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,12	933	1 042
						1 042

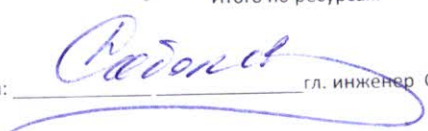
На сумму:

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс лист	Ротбанд	т.	0,46	18 700	8 510
2		Фюген	т	0,51	26 000	13 213
3		Шкурка шлифовальная	м2	1,68	221	371
4		Шпатлевка клеевая(финишная)	т	0,15	33 500	4 949
5		Грунт пропитка(бетон контакт)	кг	33,66	150	5 049
6		Кисти	шт.	1,87	150	281
7	101-1757	Ветошь	м.	1,55	50	78
8		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,07	150 000	10 078
9		Шпатлевка клеевая	т	0,01	33 500	201
10		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,00	150 000	599
11		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,00	150 000	272
12		Клей плиточный	кг	19,00	35	665
13		Плитка 10х10мм	шт.	16,00	10	160
						44 426

На сумму:

Итого по ресурсам

Составил:  гл. инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Инвестор
Заказчик
Подрядчик
Стройка
Объект

ООО "Управляющая компания Искра"
Многоквартирный дом №_9_ м-н Олимпийский подъезд№2
Ремонт подъезда №2

Форма по ОКУД

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

по ОКПО

Вид деятельности по ОКДП

Договор подряда (контракт)

номер

дата

Вид операции

Код

0322005

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	23.04.2019	24.03.2019	23.04.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 140 426 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,18	89 886,86	16 179,64
2	2	Сплошное выравнивание стен цементно-известковым раствором при толщине намета до 5 мм	ГЭСНр 61-1-1	100 м2 поверхности	1,47	13 270,70	19 507,92
Итого прямых затрат							35 688

В том числе оплата труда		16 143
Накладные расходы 79%*0,85	67 %	10 816
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9	36 %	5 812
Итого: 19 544,40 + 32 770,61		52 315

Малярные работы						
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ	
в акте	в смете				количество	стоимость, руб.
3	3	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,11	503,95
4	4	Снятие набела с потолков и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	1,87	6 751,35
5	5	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,87	18 636,29
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-7-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,47	19 157,49
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,12	1 401,99
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	3 549,06
9	9	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	2 053,59
10	10	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	998,83
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб за 1 раз	ГЭСНр 62-32-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	2 289,42
Итого прямых затрат						55 342

В том числе оплата труда

Накладные расходы 79%*0,85

Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

Итого: 25 086,23 + 61 419,16

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

67 %

36 %

30 256

20 271

10 892

86 505

86 505

Ремонт полов				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
12	12	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2(в том числе укладка плитки)	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,02	48 981,34	979,63
Итого прямых затрат							980

В том числе оплата труда							155
Накладные расходы 79%*0,85				67 %			104
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %			56
Итого: 825,00 + 313,89							1 139
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							1 139

Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
13	13	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 223,32	241,80
Итого прямых затрат							242

В том числе оплата труда							229
Накладные расходы 79%*0,85				67 %			154
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9*0,85				31 %			71
Итого: 12,37 + 454,26							467
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							467

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ							92 251
ВСЕГО ПО АКТУ							140 426
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94							31 345
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9							16 830

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	1,12	933	1 042

На сумму: 1 042

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс лист	Ротбанд	т.	0,455	18 700	8 510
	Фюген	т	0,508	26 000	13 213
	Шкурка шлифовальная	м2	1,681	221	371
	Шпатлевка клеевая(финишная)	т	0,148	33 500	4 949
	Грунт пропитка(бетон контакт)	кг	33,660	150	5 049

	Кисти	шт.	1,870	150	281
	Ветошь	м.	1,555	50	78
101-1757	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,067	150 000	10 078
	Шпатлевка клеевая	т	0,006	33 500	201
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,004	150 000	599
	Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,002	150 000	272
	Клей плиточный	кг	19,000	35	665
	Плитка 10x10мм	шт.	16,000	10	160
					44 426

На сумму:

45 468

Итого по ресурсам

Сдал

директор ООО УК Искра

должность

подпись

М.П.

Принял

4-9-24

должность

подпись

М.П.

М.А.Соболев

расшифровка подписи

Исход. А. В.

расшифровка подписи