

Наименование стройки: Многоквартирный жилой дом №18 м-он Юбилейный

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



СМЕТА

Ремонт подъезда №3

Основание: ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Составлена в ценах: 2019г.

Сметная стоимость: 420 198 руб.

Оплата труда: 163 805 руб.

Трудозатраты: 844 чел.-ч

79% 50% Штукатурные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2	0,35	96 833,94	45 850,74	33 892	16 048	228	80
Итого прямых затрат							33 892	16 048		80
Накладные расходы 79%*0,7				55 %				8 826		
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %				7 221		
Итого:							49 940	32 096		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ							49 940			

80% 50% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
2	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела спотолка и стен	100 м2	3	3 678,04	3 678,04	11 034	11 034	21	62
			расчищенной поверхности							

3	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,22	667,24	666,65	147	147	4	1
4	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	6,86	5 699,64	4 010,44	39 100	27 512	21	145
5	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	100 м2 окрашиваем ой поверхности	6,76	17 093,61	10 025,53	115 553	67 773	51	346
6	ГЭСНр 62-9-2	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,92	20 506,56	16 040,06	18 866	14 757	82	75
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1512	11 019,65	7 344,35	1 666	1 110	38	6
8	ГЭСНр 62-29-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (металлических перегородок)	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,54	5 290,19	2 732,86	2 857	1 476	14	7
9	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,234	10 502,50	7 647,24	2 458	1 789	38	9
10	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,19	11 451,95	8 103,37	2 176	1 540	41	8
11	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,3	28 187,33	25 793,56	8 456	7 738	130	39
12	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,684	18 506,71	15 812,88	12 659	10 816	81	55
13	ГЭСНр 62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,11	16 356,08	13 077,25	1 799	1 438	66	7
Итого прямых затрат							216 770	147 130	761	

Накладные расходы 80%*0,7

Сметная прибыль 50%*0,9

Итого:

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

56 %

45 %

82 393

66 208

295 731

365 371

365 371

Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
14	ГЭСНр 57-1-2	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусков	100 м2	0,025	1 357,68	1 356,28	34	34	8	0
		основания								
Итого прямых затрат							34	34		0

Итого прямых затрат

Накладные расходы 79%*0,7

Сметная прибыль 50%*0,9

Итого:

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

55,3 %

45 %

19

15

68

68

полы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
15	ГЭСН 11-01-027-03	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем	100 м2 покрытия	0,025	160 879,23	23 754,82	4 022	594	120	3
Итого прямых затрат							4 022	594		3

Итого прямых затрат

Накладные расходы 123%*0,7*0,9

Сметная прибыль 75%*0,9*0,85

Итого:

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

77,4 %

57 %

460

339

4 820

4 820

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО СМЕТЕ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

55,98 % от ФОТ

45,04 % от ФОТ

254 717

420 198

91 697

73 784

163 805

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,53	933	491
2	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,01	87	1

На сумму:

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

492

516

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	м3	1,26	14 162	17 844
2	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	2,74	140	384
3		Вода	м3	0,01	9	0
4	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	4,25	221	940

5	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,34	33 600	11 339
6	прайс 1	Грунт пропитка	л.	74,46	100	7 446
7		Бетон-контакт	кг	114,92	116	13 331
8		Шпаклевка финишная	кг	121,68	29	3 504
9		Ветошь	кг	1,42	65	92
10		Краска цветная: Розовая	т.	0,22	130 000	29 228
11	прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,02	150 000	2 884
12	999-9900	Строительный мусор	т	0,02	2	0
13		Плитка полимерно песчаная 300*300мм	шт	30,00	88	2 640
14	прайс 2	Клей для плитки	м3	0,08	10 500	788

На сумму: 90 420

Итого по ресурсам 90 912

Составил:  Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор		Форма по ОКУД	0322005
Заказчик		по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный жилой дом №18 м-он Юбилейный	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №3	Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
01.12.2019	31.12.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 420 198 руб.

79% 50% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,35	96 833,94	45 850,74	33 892	16 048
Итого прямых затрат								33 892	16 048
Накладные расходы 79%*0,7				55 %					8 826
Сметная прибыль 50%*0,9				45 %					7 221
Итого:								49 940	32 096
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								49 940	

80% 50% Малярные работы				
Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ

№ акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
2	2	Снятие набела спотолка и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	3	3 678,04	3 678,04	11 034	11 034
3	3	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,22	667,24	666,65	147	147
4	4	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	6,86	5 699,64	4 010,44	39 100	27 512
5	5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раза с расчисткой старой краски до 35%	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	6,76	17 093,61	10 025,53	115 553	67 773
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-9-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,92	20 506,56	16 040,06	18 866	14 757
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1512	11 019,65	7 344,35	1 666	1 110
8	8	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (металлических перегородок)	ГЭСНр 62-29-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,54	5 290,19	2 732,86	2 857	1 476
9	9	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,234	10 502,50	7 647,24	2 458	1 789
10	10	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	11 451,95	8 103,37	2 176	1 540
11	11	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,3	28 187,33	25 793,56	8 456	7 738
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,684	18 506,71	15 812,88	12 659	10 816
13	13	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	16 356,08	13 077,25	1 799	1 438
Итого прямых затрат								216 770	147 130

Накладные расходы 80%*0,7

56 %

82 393

Сметная прибыль 50%*0,9

45 %

66 208

Итого:

365 371

295 731

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ

365 371

Ремонт полов

Номер	Наименование работ	Шифр	Единица	Выполнено работ
-------	--------------------	------	---------	-----------------

в акте	в смете			измерения	количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
14	14	Разборка оснований покрытия полов: лаг из досок и брусьев	ГЭСНр 57-1-2	100 м2 основания	0,025	1 357,68	1 356,28	34	34
Итого прямых затрат *								34	34
Накладные расходы 79%*0,7									19
Сметная прибыль 50%*0,9									15
Итого:								68	68
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								68	

полы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
15	15	Устройство покрытий на цементном растворе из плиток: керамических для полов одноцветных с красителем	ГЭСН 11-01-027-03	100 м2 покрытия	0,025	160 879,23	23 754,82	4 022	594
Итого прямых затрат								4 022	594
Накладные расходы 123%*0,7*0,9									460
Сметная прибыль 75%*0,9*0,85									339
Итого:								4 820	1 392
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ								4 820	

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ

В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94

В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9

55,98 % от ФОТ

45,04 % от ФОТ

254 717

420 198

91 697

73 784

163 805

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,53	933	491
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,01	87	1

На сумму:

Эксплуатация машин с зарплатой машинистов

492

516

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	м3	1,26	14 162	17 844
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	2,74	140	384
	Вода	м3	0,01	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	4,25	221	940
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,34	33 600	11 339
прайс 1	Грунт пропитка	л.	74,46	100	7 446

	Бетон-контакт	кг	114,92	116	13 331
	Шпаклевка финишная	кг	121,68	29	3 504
	Ветошь	кг	1,42	65	92
	Краска цветная: Розовая	т.	0,22	130 000	29 228
прайс 3	Краска цветная: Белая	т.	0,02	150 000	2 884
999-9900	Строительный мусор	т	0,02	2	0
	Плитка полимерно песчаная 300*300мм	шт	30,00	88	2 640
прайс 2	Клей для плитки	м3	0,08	10 500	788

На сумму:

90 420

Информ. по ресурсам

90 912



директор
должность

подпись

М.А.Соболев
расшифровка подписи

Принят

М.П.

должность

подпись

расшифровка подписи