Наименование стройки: Многоквартирный дом№ _3_ М-н Молодёжный 1-5 этаж

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:
Директор ООО "Управляющая компания Искра"
М.А.Соболев

СМЕТА

Ремонт подъезда Многоквартирный дом№ _3 М-н Молодёжный 2 подъезд

Основание: Ведомость Объемов работ,ГЭСНр, ГЭСН - 2001г.МДС 81-33-2004,МДС 81-25-2001,МДС 81-35-2004.

Составлена в ценах: 2019г.

Сметная стоимость: 196 262 руб.

Оплата труда: 67 147 руб.

Трудозатраты: 337 чел.-ч

Штукатурные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,45	87 713,47	46 414,47	39 471	20 887	228	103
2	ГЭСНр 61-2-8	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2. Добавлять на каждые следующие 10 мм толщины слоя к 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,15	65 582,22	6 622,22	9 837	993	33	5
		Итого прямых затрат					49 308	**21 880**		**108**
		Накладные расходы 80%*0,7	56 %					12 253		
		Сметная прибыль 50% *0,8*0,9	45 %					9 846		
		Итого: 27 428,55 + 43 978,48					71 407	43 978		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**71 407**			

Малярные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

3	ГЭСНр 62-41-1	Очистка вручную поверхности стен и потолков	100 м2 расчищенной поверхности	1,51	3 723,03	3 723,03	5 622	5 622	21	31
4	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленной поверхности	0,25	14 674,80	674,80	3 669	169	4	1
5	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,51	10 256,58	4 059,71	15 487	6 130	21	32
6	ГЭСНр 62-7-3	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски более 35 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,35	18 469,89	13 164,29	24 934	17 772	66	90
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	9 645,13	7 434,65	386	297	38	2
8	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	44 163,52	7 709,14	3 533	617	38	3
9	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей до 0,25 м2 за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	14 487,09	11 706,21	869	702	60	4
10	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	18 639,65	16 005,32	3 542	3 041	81	15
11	ГЭСНр 62-34-1	Окраска масляными составами ранее окрашенных оконных переплетов, поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	49 215,54	11 706,21	4 429	1 054	60	5

12	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	29 406,07	26 078,57	2 058	1 825	130	9
13	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	10 629,86	8 170,88	914	703	41	4
		Итого прямых затрат					**65 444**	**37 932**		**195**
		Накладные расходы 80%*0,7	56 %					21 242		
		Сметная прибыль 50% *0,9	45 %					17 069		
		Итого: 27 512,22 + 76 242,69					103 755	76 243		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**103 755**			

Отделочные работы

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
14	ГЭСН 15-04-027-6	Шпаклевание потолков	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6	4 754,63	3 601,43	2 853	2 161	17	10
15	ГЭСН 15-04-027-5	Шпаклевание стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9	3 233,33	2 617,04	2 910	2 355	12	11
16		Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен и потолков	100 м2 покрытия	1,51	4 039,37	1 446,04	6 099	2 184	7	10
		Итого прямых затрат					**11 862**	**6 700**		**31**
		Накладные расходы 105%*0,7*0,9	66 %					4 422		
		Сметная прибыль 55%*0,9*0,85	42 %					2 814		
		Итого: 5 162,51 + 13 935,42					19 098	13 935		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**19 098**			

Ремонт полов

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
17	ГЭСНр 57-10-1	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	100 мест	0,05	21 723,14	7 973,14	1 086	399	41	2
		Итого прямых затрат					**1 086**	**399**		**2**
		Накладные расходы 80% *0,7	56 %					223		
		Сметная прибыль 68% *0,9	61 %					243		
		Итого: 687,50 + 865,09					1 553	865		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**1 553**			

Конструкции из кирпича и блоков

№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Зарплата Ед.	Стоимость Всего	Зарплата Всего	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
18	ГЭСН 08-07-002-1	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 178,91	13 917,67	241	237	70	1
		Итого прямых затрат					241	237		1
		Накладные расходы 80%*0,7*0,9	50 %					118		
		Сметная прибыль 50%*0,9*0,85	38 %					90		
		Итого: 4,44 + 444,81					449	445		
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					449			
		ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ					127 942			
		ВСЕГО ПО СМЕТЕ					196 262	67 147		
		В том числе: Накладные расходы	56,98 % от ФОТ				38 258			
		В том числе: Сметная прибыль	44,77 % от ФОТ				30 062			

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	2,50	933	2 332
2		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,01	933	9
		На сумму:				2 341

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Сухая строительная смесь "Ротбанд"	т.	0,78	22 000	17 259
2		Сухая строительная смесь "Фюген"	т.	0,41	22 000	8 910
3		Нитроэмаль НЦ	кг	25,00	140	3 500
4	101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	5,71	250	1 428
5	101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,15	28 500	4 143
6		Шпатлевка финишная	т	0,23	22 500	5 114
7	101-1757	Ветошь	кг	0,71	100	71
8		Кисть	шт.	1,35	150	203
9		Растворитель	л	5,40	70	378
10		Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,04	135 000	6 073
11		Пена монтажная	шт.	6,00	450	2 700
12		Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,00	125 000	499
13		Краска: ПФ-115 белая	т.	0,03	125 000	3 375
14		Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,00	125 000	227
15	101-9732	Грунтовка	т	0,05	78 000	3 887
16		Клей плиточный(ровнитель)	кг	27,50	25	688
		На сумму:				58 454
		Итого по ресурсам				60 795

Составил: _____ гл.инженер ООО "Управляющая Компания Искра" Соболев Д.М.

Унифицированная форма № КС-2
Утверждена постановлением Госкомстата
от 11.11.99 №100

			Код
		Форма по ОКУД	0322005
Инвестор		по ОКПО	
Заказчик	Многоквартирный дом№ м-н	по ОКПО	
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	Многоквартирный дом№ _3_ М-н Молодёжный 1-5 этаж	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда Многоквартирный дом№ _3 М-н Молодёжный 2 подъезд		
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт) номер	
		дата	
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчётный период	
		с	по
	25.11.2019	01.11.2019	30.11.2019

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 196 262 руб.

Штукатурные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,45	87 713,47	39 471,06
2	2	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2. Добавлять на каждые следующие 10 мм толщины слоя к 61-2-7	ГЭСНр 61-2-8	100 м2 отремонтированной поверхности	0,15	65 582,22	9 837,33
		Итого прямых затрат					**49 308**
		В том числе оплата труда					21 880
		Накладные расходы 80%*0,7		56 %			12 253
		Сметная прибыль 50% *0,8*0,9		45 %			9 846
		Итого: 27 428,55 + 43 978,48					71 407
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**71 407**

Малярные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
3	3	Очистка вручную поверхности стен и потолков	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	1,51	3 723,03	5 621,78
4	4	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,25	14 674,80	3 668,70
5	5	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	1,51	10 256,58	15 487,44
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен с расчисткой старой краски более 35 %	ГЭСНр 62-7-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	1,35	18 469,89	24 934,35
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,04	9 645,13	385,81
8	8	Окраска масляными составами плинтусов	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,08	44 163,52	3 533,08
9	9	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических поверхностей до 0,25 м2 за 1 раз	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,06	14 487,09	869,23
10	10	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,19	18 639,65	3 541,53
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных оконных переплетов, поверхностей площадью до 0,25 м2 за 1 раз	ГЭСНр 62-34-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,09	49 215,54	4 429,40
12	12	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,07	29 406,07	2 058,42
13	13	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,086	10 629,86	914,17
		Итого прямых затрат					65 444
		В том числе оплата труда					37 932
		Накладные расходы 80%*0,7		56 %			21 242
		Сметная прибыль 50% *0,9		45 %			17 069
		Итого: 27 512,22 + 76 242,69					103 755
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					103 755

Отделочные работы							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
14	14	Шпаклевание потолков	ГЭСН 15-04-027-6	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,6	4 754,63	2 852,78
15	15	Шпаклевание стен	ГЭСН 15-04-027-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,9	3 233,33	2 910,00
16	16	Покрытие поверхностей грунтовкой глубокого проникновения: за 1 раз стен и потолков		100 м2 покрытия	1,51	4 039,37	6 099,45
		Итого прямых затрат					**11 862**
		В том числе оплата труда					6 700
		Накладные расходы 105%*0,7*0,9		66 %			4 422
		Сметная прибыль 55%*0,9*0,85		42 %			2 814
		Итого: 5 162,51 + 13 935,42					19 098
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**19 098**

Ремонт полов							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
17	17	Заделка выбоин в полах площадью до 0,25 м2	ГЭСНр 57-10-1	100 мест	0,05	21 723,14	1 086,16
		Итого прямых затрат					**1 086**
		В том числе оплата труда					399
		Накладные расходы 80% *0,7		56 %			223
		Сметная прибыль 68% *0,9		61 %			243
		Итого: 687,50 + 865,09					1 553
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ					**1 553**

Конструкции из кирпича и блоков							
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ		
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	стоимость, руб.
18	18	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов: при высоте помещений до 4 м	ГЭСН 08-07-002-1	100 м2 горизонтальной проекции	0,017	14 178,91	241,04
		Итого прямых затрат					**241**
		В том числе оплата труда					237
		Накладные расходы 80%*0,7*0,9		50 %			118
		Сметная прибыль 50%*0,9*0,85		38 %			90
		Итого: 4,44 + 444,81					449

ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 449

ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ

ВСЕГО ПО АКТУ 127 942

В том числе: Накладные расходы 196 262

В том числе: Сметная прибыль 38 258

30 062

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	2,50	933	2 332
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т 1	маш.-ч	0,01	933	9

На сумму: 2 341

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Сухая строительная смесь "Ротбанд"	т.	0,7845	22 000	17 259
	Сухая строительная смесь "Фюген"	т.	0,4050	22 000	8 910
	Нитроэмаль НЦ	кг	25,0000	140	3 500
101-1596	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	5,7130	250	1 428
101-1712	Шпатлевка клеевая	т	0,1454	28 500	4 143
	Шпатлевка финишная	т	0,2273	22 500	5 114
101-1757	Ветошь	кг	0,7122	100	71
	Кисть	шт.	1,3500	150	203
	Растворитель	л	5,4000	70	378
	Краска: ПФ-115 голубая	т.	0,0450	135 000	6 073
	Пена монтажная	шт.	6,0000	450	2 700
	Краска: ПФ-115 чёрная	т.	0,0040	125 000	499
	Краска: ПФ-115 белая	т.	0,0270	125 000	3 375
	Краска: ПФ-115 зелёная	т.	0,0018	125 000	227
101-9732	Грунтовка	т	0,0498	78 000	3 887
	Клей плиточный(ровнитель)	кг	27,5000	25	688

На сумму: 58 454

Итого по ресурсам 60 795

Сдал Директор ООО УК Искра М.А.Соболев

должность подпись расшифровка подписи

М.П.

Принял Собственник КВ100 дом 3

должность подпись расшифровка подписи

М.П.