

Наименование стройки: м-он Юбилейный дом 20

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Согласовано:

Директор ООО "Управляющая компания Искра"

М.А.Соболев



### СМЕТА

Ремонт подъезда №3 5 этажей

Основание: Ведомость объемов работ, ГЭСНр, ГЭСН - 2001г. МДС 81-33.2004, МДС 81-25.2001, МДС 81-35.2004.

Сметная стоимость: 240 044 руб.

Составлена в ценах: 2019г.

Оплата труда: 88 601 руб.

Трудозатраты: 457 чел.-ч

79% 50% Штукатурные работы											
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего	
1	ГЭСНр 61-2-7	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,15	133 163,54	45 850,74	19 975	6 878	228	34	
2	ГЭСНр 61-7-1	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	100 м2 отремонтиро ванной поверхности	0,025	140 191,62	77 861,77	3 505	1 947	383	10	
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>23 479</b>	<b>8 824</b>	<b>44</b>		
Накладные расходы 79%*0,85			67 %				5 912				
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9			36 %				3 177				
Итого:							32 568		17 913		
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>32 568</b>				

80% 50% Малярные работы										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего

3	ГЭСНр 62-41-1	Снятие набела спотолка и стен	100 м2 расчищенной поверхности	2	3 678,04	3 678,04	7 356	7 356	21	42
4	ГЭСНр 62-42-1	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	100 м2 протравленн ой поверхности	0,14	669,70	666,65	94	93	4	1
5	ГЭСНр 62-1-2	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проемов)	2,93	6 607,34	4 010,44	19 360	11 751	21	62
6	ГЭСНр 62-7-5	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раз с расчисткой старой краски до 35 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	3,7	16 124,51	10 025,53	59 661	37 094	51	189
7	ГЭСНр 62-10-1	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,1	11 365,65	7 344,35	1 137	734	38	4
8	ГЭСНр 62-18-2	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,62	10 840,50	7 647,24	6 721	4 741	38	24
9	ГЭСНр 62-18-3	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,11	11 807,95	8 103,37	1 299	891	41	4
10	ГЭСНр 62-18-1	Окраска масляными составами деревянных поручней	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,16	28 187,33	25 793,56	4 510	4 127	130	21
11	ГЭСНр 62-35-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,34	18 918,71	15 812,88	6 432	5 376	81	27
12	ГЭСНр 62-33-2	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	100 м2 окрашиваем ой поверхности	0,062	16 860,06	13 079,23	1 045	811	66	4
<b>Итого прямых затрат</b>							<b>107 614</b>	<b>72 976</b>	<b>378</b>	

Накладные расходы 80%\*0,85

67 %

Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9

36 %

Итого:

182 779

148 141

**ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ**

**182 779**

Ремонт полов										
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Стоимость Ед.	Оплата труда	Стоимость Всего	Оплата труда	Тр-ты Ед.	Тр-ты Всего
13	ГЭСНр 57-15-4	Смена метлахских плиток в полах более 10 шт.	100 плиток	3,2	5 528,73	2 125,23	17 692	6 801	11	35
Итого прямых затрат							17 692	6 801		35
Накладные расходы 79%*0,85			67 %					4 556		
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9			36 %					2 448		
Итого:							24 697	13 805		
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>24 697</b>			
<b>ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ!</b>										
<b>ВСЕГО ПО СМЕТЕ</b>							<b>148 785</b>			
В том числе: Накладные расходы 79%*0,85*0,94							59 362			88 601
В том числе: Сметная прибыль 50%*0,8*0,9							31 896			

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,61	933	565
На сумму:						565
<b>Эксплуатация машин с зарплатой машинистов</b>						<b>594</b>

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	прайс 5	Ротбанд	м3	0,77	14 162	10 905
2		Бетон контакт	л	37,50	100	3 750
3	411-0001	Вода 1	м3	0,01	2	0
4	999-9900	Строительный мусор	т	0,52	2	1
5	прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,17	260	305
6		Вода	м3	0,01	9	0
7	прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	3,14	221	694
8	прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,19	33 600	6 364
9	прайс 1	Грунт пропитка	л.	20,51	56	1 138
10	прайс 6	Фуген	т	0,19	26 000	4 810
11		Ветошь	кг	0,77	65	50
12		Краска цветная: серая	т.	0,14	150 000	20 669
13	прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,00	130 000	341
14	прайс 2	Клей для плитки	кг	288,00	15	4 320
15		керамогранит	шт.	89,60	70	6 272
На сумму:						59 620

Итого по ресурсам

60 185

Составил:  Инженер по ремонту ООО "Управляющая Компания Искра" Дьяконов А.С.

Инвестор		Форма по ОКУД	Код
Заказчик		по ОКПО	0322005
Подрядчик	ООО "Управляющая компания Искра"	по ОКПО	
Стройка	м-он Юбилейный дом 20	по ОКПО	
Объект	Ремонт подъезда №3 5 этажей	по ОКПО	
		Вид деятельности по ОКДП	
		Договор подряда (контракт)	номер
			дата
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления

Отчётный период	
с	по
01.07.2019	31.07.2019

### АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 240 044 руб.

79% 50% Штукатурные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
1	1	Ремонт штукатурки внутренних стен по камню и бетону цементно-известковым раствором, площадью отдельных мест до 1 м2 толщиной слоя до 20 мм	ГЭСНр 61-2-7	100 м2 отремонтированной поверхности	0,15	133 163,54	45 850,74	19 975	6 878
2	2	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором: прямолинейных	ГЭСНр 61-7-1	100 м2 отремонтированной поверхности	0,025	140 191,62	77 861,77	3 505	1 947
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>23 479</b>	<b>8 824</b>
Накладные расходы 79%*0,85				67 %			5 912		
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %			3 177		
Итого:							32 568		
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>							<b>32 568</b>		

80% 50% Малярные работы									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.
3	3	Снятие набела спотолка и стен	ГЭСНр 62-41-1	100 м2 расчищенной поверхности	2	3 678,04	3 678,04	7 356	7 356
4	4	Протравка цементной штукатурки нейтрализующим раствором	ГЭСНр 62-42-1	100 м2 протравленной поверхности	0,14	669,70	666,65	94	93
5	5	Окраска клеевыми составами ранее окрашенных поверхностей: улучшенная	ГЭСНр 62-1-2	100 м2 окрашиваемой поверхности (без вычета проемов)	2,93	6 607,34	4 010,44	19 360	11 751
6	6	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных стен за два раз с расчисткой старой краски до 35 %	ГЭСНр 62-7-5	100 м2 окрашиваемой поверхности	3,7	16 124,51	10 025,53	59 661	37 094
7	7	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных дверей за один раз с расчисткой старой краски до 10 %	ГЭСНр 62-10-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,1	11 365,65	7 344,35	1 137	734
8	8	Окраска масляными составами плинтусов и галтелей	ГЭСНр 62-18-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,62	10 840,50	7 647,24	6 721	4 741
9	9	Окраска масляными составами торцов лестничных маршей	ГЭСНр 62-18-3	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,11	11 807,95	8 103,37	1 299	891
10	10	Окраска масляными составами деревянных поручней	ГЭСНр 62-18-1	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,16	28 187,33	25 793,56	4 510	4 127
11	11	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестничных ограждений	ГЭСНр 62-35-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,34	18 918,71	15 812,88	6 432	5 376
12	12	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей радиаторов и труб отопления	ГЭСНр 62-33-2	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,062	16 860,06	13 079,23	1 045	811
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>107 614</b>	<b>72 976</b>
Накладные расходы 80%*0,85				67 %					48 894
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %					26 271
Итого:								182 779	148 141
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>								<b>182 779</b>	

Ремонт полов									
Номер		Наименование работ	Шифр	Единица измерения	Выполнено работ				
в акте	в смете				количество	цена за единицу, руб.	зарплата за единицу, руб.	стоимость, руб.	зарплата, руб.

13	13	Смена метлахских плиток в полах более 10 шт.	ГЭСНр 57-15-4	100 плиток	3,2	5 528,73	2 125,23	17 692	6 801
<b>Итого прямых затрат</b>								<b>17 692</b>	<b>6 801</b>
Накладные расходы 79%*0,85				67 %					4 556
Сметная прибыль 50%*0,8*0,9				36 %					2 448
Итого:								24 697	13 805
<b>ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ</b>								<b>24 697</b>	

**ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ  
ВСЕГО ПО АКТУ**

В том числе: Накладные расходы 79%\*0,85\*0,94  
В том числе: Сметная прибыль 50%\*0,8\*0,9

67 % от ФОТ  
36 % от ФОТ

**148 785**  
**240 044**      **88 601**  
59 362  
31 896

Эксплуатация машин

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	0,61	933	565

На сумму:

**Эксплуатация машин с зарплатой машинистов**

565  
**594**

Использование материалов

Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
прайс 5	Ротбанд	м3	0,77	14 162	10 905
	Бетон контакт	л	37,50	100	3 750
411-0001	Вода 1	м3	0,01	2	0
999-9900	Строительный мусор	т	0,52	2	1
прайс 9	ЭмальНЦ	л.	1,17	260	305
	Вода	м3	0,01	9	0
прайс 7	Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40/25	м2	3,14	221	694
прайс 8	Шпатлевка клеевая	т	0,19	33 600	6 364
прайс 1	Грунт пропитка	л.	20,51	56	1 138
прайс 6	Фуген	т	0,19	26 000	4 810
	Ветошь	кг	0,77	65	50
	Краска цветная: серая	т.	0,14	150 000	20 669
прайс 3.1	Краска цветная: Голубая	т.	0,00	130 000	341
прайс 2	Клей для плитки	кг	288,00	15	4 320
	керамогранит	шт.	89,60	70	6 272

На сумму:

Итого по ресурсам

59 620  
**60 185**



Сдал

директор

должность

*Соболев*

подпись

Принял

*[Signature]*

должность

*Сурин*

подпись

М.П.

М.А.Соболев

расшифровка подписи

расшифровка подписи