

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений
проводимого в форме очно-заочного голосования
в многоквартирном доме по адресу:
г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 13

г. Саянск

30 июля 2019г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, проведено по инициативе собственника помещения № 66 Шинкоренко Екатерины Васильевны действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права № 38-38/015-38/008/001/2016-3133/3 от 08.09.2016г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 6390.9 м² в том числе: Площадь *жилых* помещений 6390.9 м², в том числе: находящихся в *частной* собственности 6390.9 м², в *муниципальной* собственности м².
Площадь *нежилых* помещений м², в том числе: находящихся в *частной* собственности м², в *муниципальной* собственности м².

Очная часть собрания состоялась «01» июня 2019 года в 18.00 ч. во дворе дома по адресу: г. Саянск, мк-он «Строителей», д.13.

Заочная часть собрания состоялась в период с «01» июня 2019 г. по «30» июля 2019г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «30» июля 2019г. до 12.00 ч. Дата и место подсчета голосов «30» июля 2019г., г. Саянск, мк-он «Строителей», дом № 13, кв.66.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве 129 собственников с занимаемой площадью 5116.3 м², что составляет 80 % от общего числа голосов всех собственников помещений в данном многоквартирном доме.

Кворум имеется. Собрание собственников помещений правомочно.

Реестр собственников жилых, нежилых помещений МКД № 13. Приложение № 1.

Реестр собственников помещений принявшие участие в голосовании. Приложение № 2.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1.Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 13.
2. Определение порядка голосования.
3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.
4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.
5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД. Определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях.
6. Капитальный ремонт МКД замена стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах.
7. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.
8. Выплата аванса в размере 30% от сметной стоимости.
9. Источник финансирования капитального ремонта.
10. Выбор уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ.

Вопрос 1. Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Саянск, микрорайон «Строителей», дом № 13.

Слушали инициатора собрания: инициатора собрания Шинкоенко Е.В, которая предложила выбрать председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Шинкоренко Е.В кв. № 66

секретарь собрания:

1. Котова Л.А кв. № 112

счетная комиссия:

1. Соболева Т.Я кв. № 38

Результаты голосования:

председатель собрания:

«ЗА» 5057.9 голосов, (79.1 %); «ПРОТИВ» 58.4 голосов, (0.9 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

секретарь собрания:

«ЗА» 5057.9 голосов, (79.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58.4 голосов, (0.9 %);

счетная комиссия:

«ЗА» 5057.9 голосов, (79.1 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 58.4 голосов, (0.9 %);

Решили:

Утвердить следующие кандидатуры:

председатель собрания:

1. Шинкоренко Е.В кв. № 66

секретарь собрания:

1. Котова Л.А кв. № 112

счетная комиссия:

1. Соболева Т.Я кв. № 38

Вопрос 2. Определение порядка голосования.

На голосование поставлен вопрос об определении порядка голосования. Было предложено голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Результаты голосования:

«ЗА» 5057.9 голосов, (79.1 %); «ПРОТИВ» 58.4 голосов, (0.9 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Голосовать 1 м² занимаемой площади = 1 голос.

Вопрос 3. Утверждение повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

На голосование поставлен вопрос об утверждении повестки дня по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Результаты голосования:

«ЗА» 5116.3 голосов, (80 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Утвердить повестку дня общего собрания по каждому пункту, включая все указанные вопросы.

Вопрос 4. Определение порядка подписания протокола общего собрания.

На голосование поставлен вопрос о порядке подписания протокола общего собрания.

По предложению инициатора проведения общего собрания подписание протокола общего собрания осуществлять председателем и секретарем собрания.

Результаты голосования:

«ЗА» 5049.4 голосов, (79 %); «ПРОТИВ» 66.9 голосов, (1 %); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Наделить правом подписания протокола общего собрания председателя и секретаря собрания.

Вопрос 5. Определение места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД. Определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях.

На голосование поставлен вопрос об определении места уведомлений, сообщений о проведении общих собраний собственников МКД. Определение места уведомления о принятом решении на общих собраниях.

Результаты голосования:

«ЗА» 5116.3 голосов, (80 %); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 0 голосов;

Решили:

Сообщения, уведомления, решения общих собраний собственников МКД помещать на стендах внутри подъездов.

Вопрос 6. Капитальный ремонт многоквартирного дома, замена стояка холодного, горячего водоснабжения в квартирах.

На голосование поставлен вопрос о проведение капитального ремонта, замена стояка холодного, горячего водоснабжения в квартирах.

Результаты голосования:

«ЗА» 5030.5 голосов, (78.7%); «ПРОТИВ» 0 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 85.8 голосов (1.3%);

Решили:

Провести замену стояка холодного, горячего водоснабжения в квартирах.

Вопрос 7. Выбор организации для проведения работ по капитальному ремонту, утверждение сметы и срока проведения капитального ремонта.

Для проведения ремонтных работ по замене стояка холодного, горячего водоснабжения в квартирах, было предложено выбрать ООО «Управляющая компания Искра».

Сметная стоимость 1 175 315 руб., срок выполнения работ с 01.08.2019г. по 25.12.2019г.

Результаты голосования:

«ЗА» 4868.3 голосов, (76.1%); «ПРОТИВ» 51.5 голосов (0.8%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 196.5 голосов (3.1%);

Решили:

Выбрать ООО «Управляющая компания Искра» для проведения ремонтных работ по замене стояка холодного, горячего водоснабжения в квартирах

Утвердить сметную стоимость 1 175 315 руб.,

Утвердить срок выполнения работ с 01.08.2019г. по 25.12.2019г.

Вопрос 8. Выплата аванса в размере 30 % от сметной стоимости

На голосование поставлен вопрос о выплате аванса в размере 30 % от сметной стоимости ООО «Управляющая компания Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 4750.2 голосов, (74.3%); «ПРОТИВ» 51.5 голосов (0.8%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 314.6 голосов, (4.9%);

Решили:

Выплатить аванс ООО «Управляющая компания Искра» в размере 30 % от сметной стоимости.

Вопрос 9. Источники финансирования капитального ремонта.

На голосование поставлен вопрос об источнике финансирования капитального ремонта.

Инициатором собрания было предложено использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Результаты голосования:

«ЗА» 4960.2 голосов, (77.6%); «ПРОТИВ» 51.5 голосов (0.8%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 104.6 голосов (1.6%);

Решили:

Использовать на финансирование работ по капитальному ремонту взносы на капитальный ремонт, собранные на специальном счете управляющей организации ООО «Искра».

Вопрос 10. Выбор уполномоченных лиц на подписание акта приемки работ.

На голосование поставлен вопрос о выборе уполномоченных лиц на подписание актов приемки работ. Было предложено уполномочить собственников помещений в количестве 2-х человек для подписания актов приемки выполненных работ.

Результаты голосования:

«ЗА» 4964.4 голосов, (77.6%); «ПРОТИВ» 118.4 голосов, (1.8%); «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» 33.5 голосов, (0.8%);

Решили:

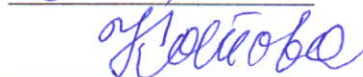
Уполномочить собственников МКД на подписание акта приемки выполненных работ в количестве 2-х человек.

Председатель собрания



/Шинкоренко Е.В./

Секретарь собрания



/Котова Л.А. /