

Наименование стройки: МКД №13 м-н "Строителей" (стояки водоснабжения по квартирам).

Заказчик: ООО "Искра"

Подрядчик: ООО "Управляющая компания Искра"

Одобрено:
 Директор ООО "Управляющая компания Искра"
 М.А.Соболев

Представитель собственников МКД № 13 м-н "Строителей"  Шинкаренко Е.В.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА

Замена центральных стояков холодного, горячего водоснабжения в квартирах дом № 13 м-н "Строителей" г.Саянск

Основание: ГЭСН-2001; МДС-81-35.2004; МДС-81-33.2001; МДС-81-25.2004.

Составлена в ценах: 2019г.

Утверждена

Решением общего собрания собственников помещений МКД №13 м-н "Строителей".
 протокол от 30.07.2019г.

Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений МКД №13 м-н "Строителей"

Сметная стоимость: 1 097 000 руб.

Оплата труда: 337 554,60 руб.

Трудозатраты: 1 563,53 чел.-ч

128% Сантехнические работы									
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем	Расход		Стоимость		
					Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
1	ГЭСН 16-02-005-01	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм(25мм) С учётом коэффициента: TP=0,6	100 м трубопровода	6,06			9 282,02	56 249,05	
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
1	Разряд: 4,1	Затраты труда рабочих-строителей (K = 0,6)	чел.-ч	217,33	36,498	221,17788	7 932,04	48 068,15	
Итого:						36,498	221,17788	7 932,04	48 068,15
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ									
400001		Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	930,00	0,87	5,2722	809,10	4 903,15	
		Шлифовальная машина угловая	маш.-ч	100,00	2,85	17,271	285,00	1 727,10	
Итого:							1 094,10	6 630,25	
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ									
		Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт	22,39	11,4285	69	255,88	1 550,66	
Итого:							255,88	1 550,66	
2	ГЭСН 16-02-005-01	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм(20мм) С учётом коэффициента: TP=0,6	100 м трубопровода	2,11			9 282,02	19 585,07	

ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 4,1	Затраты труда рабочих-строителей (K = 0,6)	чел.-ч	217,33	36,498	77,01078	7 932,04	16 736,60
Итого:					36,498	77,01078	7 932,04	16 736,60
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т		маш.-ч	930,00	0,87	1,8357	809,10	1 707,20
	Шлифовальная машина угловая		маш.-ч	100,00	2,85	6,0135	285,00	601,35
Итого:							1 094,10	2 308,55
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6		шт	22,39	11,4285	24	255,88	539,92
Итого:							255,88	539,92
3	ГЭСН 16-02-005-01	Демонтаж трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (15мм) С учётом коэффициента: ТР=0,6	100 м трубопровода	6,29			9 180,14	57 743,05
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 4,1	Затраты труда рабочих-строителей (K = 0,6)	чел.-ч	217,33	36,498	229,57242	7 932,04	49 892,51
Итого:					36,498	229,57242	7 932,04	49 892,51
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т		маш.-ч	930,00	0,87	5,4723	809,10	5 089,24
	Шлифовальная машина угловая		маш.-ч	100,00	2,85	17,9265	285,00	1 792,65
Итого:							1 094,10	6 881,89
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6		шт	22,39	6,878	43	154,00	968,65
Итого:							154,00	968,65
4	ГЭСН 16-02-005-01	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (25мм 23 стояков)	100 м трубопровода	3,03			39 519,31	119 743,50
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 4,1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	217,33	60,83	184,3149	13 220,06	40 056,79
Итого:					60,83	184,3149	13 220,06	40 056,79
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
040504	Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	100,00	18,44	55,8732	1 844,00	5 587,32
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т		маш.-ч	930,00	0,87	2,6361	809,10	2 451,57
	Шлифовальная машина угловая		маш.-ч	100,00	0,5	1,515	50,00	151,50
Итого:							2 703,10	8 190,39
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
	Кислород технический газообразный 1		м3	77,32	4	12,12	309,28	937,12
	Карбид кальция (1 кг)		кг	139,15	12	36,36	1 669,80	5 059,49
	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг		кг	145,51	0,86	2,6058	125,14	379,17
	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 25*3,2 оц.		м	213,24	100	303	21 324,00	64 611,72
	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6		шт	22,39	7,5	23	167,93	508,81
Итого:							23 596,14	71 496,32

5	ГЭСН 16-02-005-01	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм (20мм 8 стояков)	100 м трубопровода	1,053			33 224,31	34 985,19
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 4,1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	217,33	60,83	64,05399	13 220,06	13 920,73
Итого:					60,83	64,05399	13 220,06	13 920,73
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
040504	Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	100,00	18,44	19,41732	1 844,00	1 941,73
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т		маш.-ч	930,00	0,87	0,91611	809,10	851,98
	Шлифовальная машина угловая		маш.-ч	100,00	0,5	0,5265	50,00	52,65
Итого:						2 703,10	2 846,36	
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
	Карбид кальция (1 кг)		кг	139,15	12	12,636	1 669,80	1 758,30
	Кислород технический газообразный 1		м3	77,32	4	4,212	309,28	325,67
	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг		кг	145,51	0,86	0,90558	125,14	131,77
	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6		шт	22,39	7,5	8	167,93	176,83
	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*2,8 оц.		м	150,29	100	105,3	15 029,00	15 825,54
Итого:						17 301,14	18 218,10	
6	ГЭСН 16-02-005-01	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм(15мм 27 стояков)	100 м трубопровода	5,08			26 930,53	136 807,07
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 4,1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	217,33	60,83	309,0164	13 220,06	67 157,92
Итого:					60,83	309,0164	13 220,06	67 157,92
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
040504	Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	100,00	18,44	93,6752	1 844,00	9 367,52
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т		маш.-ч	930,00	0,87	4,4196	809,10	4 110,23
	Шлифовальная машина угловая		маш.-ч	100,00	0,3	1,524	30,00	152,40
Итого:						2 683,10	13 630,15	
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ								
	Карбид кальция (1 кг)		кг	139,15	12	60,96	1 669,80	8 482,58
	Кислород технический газообразный 1		м3	77,32	4	20,32	309,28	1 571,14
	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг		кг	145,51	0,86	4,3688	125,14	635,70
	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6		шт	22,39	5,5	28	123,15	625,58
	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ		м	88,00	100	508	8 800,00	44 704,00
Итого:						11 027,36	56 019,01	
7	ГЭСН 16-02-005-01	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром: до 40 мм(15мм, 0,4м*16шт.)	100 м трубопровода	0,62			29 732,53	18 434,17
ТРУДОЗАТРАТЫ:								
1	Разряд: 4,1	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	217,33	60,83	37,7146	13 220,06	8 196,44
Итого:					60,83	37,7146	13 220,06	8 196,44
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ								
040504	Аппараты для газовой сварки и резки		маш.-ч	100,00	18,44	11,4328	1 844,00	1 143,28

400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	930,00	0,87	0,5394	809,10	501,64
	Шлифовальная машина угловая	маш.-ч	100,00	0,3	0,186	30,00	18,60
Итого:						2 683,10	1 663,52
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
	Карбид кальция (1 кг)	кг	139,15	12	7,44	1 669,80	1 035,28
	Кислород технический газообразный	м3	77,32	4	2,48	309,28	191,75
	Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг	145,51	0,86	0,5332	125,14	77,59
	Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт	22,39	5,5	3	123,15	76,35
	Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 оц.	м	116,02	100	62	11 602,00	7 193,24
Итого:						13 829,36	8 574,21

8	ГЭСН 16-04-005-03	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 32мм	100 м трубопровода	4,08		34 023,89	138 817,49
---	-------------------	---	--------------------	------	--	-----------	------------

ТРУДОЗАТРАТЫ:							
1	Разряд: 3,9	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	211,65	81,45	332,316	17 239,25
Итого:						81,45	332,316
Итого:						17 239,25	70 336,14

ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	930,00	0,22	0,8976	204,60	834,77
	Перфоратор	маш.-ч	100,00	2,55	10,404	255,00	1 040,40
	Шуруповерт	маш.-ч	100,00	1,45	5,916	145,00	591,60
	Аппарат для сварки пластиковых труб	маш.-ч	100,00	13,44	54,8352	1 344,00	5 483,52
	Установка для гидравлических испытаний трубопроводов	маш.-ч	100,00	1,27	5,1816	127,00	518,16
Итого:						2 075,60	8 468,45

РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
	TERRA труба полипропиленовая 32x5,4 PN20 (хол/гор вода) 1	м	88,88	100	408	8 888,00	36 263,04
	РТП тройник PPR 32x20x32	шт	14,30	37,0967	151	530,48	2 164,37
	РТП муфта комбинированная PPR вр 20x1/2"	шт	34,32	37,0967	151	1 273,16	5 194,49
	RUS/833 Хомут 1" (32-35) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт	33,00	37,0967	151	1 224,19	4 994,70
	РТП угол 90 град. PPR 32	шт	12,10	37,6036	153	455,00	1 856,41
	Герметик сантехнический	шт	60,50	12,5	51	756,25	3 085,50
	Лен в п/э упаковке (коса 200г) UNIPAK	уп	253,00	1	4,08	253,00	1 032,24
	РТП муфта PPR 32	шт	7,92	8,3333	34,0	66,00	269,28
	РТП заглушка PPR 32	шт	7,92	7,6036	31,0	60,22	245,70
	РТП муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт	115,28	7,6036	31,0	876,54	3 576,30
	Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду25 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт	42,90	7,6036	31,0	326,19	1 330,87
Итого:						14 709,04	60 012,90

9	ГЭСН 16-04-005-01	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из полипропиленовых труб: 20мм	100 м трубопровода	0,62		27 879,34	17 285,19
---	-------------------	---	--------------------	------	--	-----------	-----------

ТРУДОЗАТРАТЫ:							
1	Разряд: 3,9	Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	211,65	96,95	60,109	20 519,89
Итого:						96,95	60,109
Итого:						20 519,89	12 722,33

ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ							
400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	930,00	0,22	0,1364	204,60	126,85
	Перфоратор	маш.-ч	100,00	3,29	2,0398	329,00	203,98

	Шуруповерт	маш.-ч	100,00	1,87	1,1594	187,00	115,94
	Аппарат для сварки пластиковых труб	маш.-ч	100,00	16,38	10,1556	1 638,00	1 015,56
	Установка для гидравлических испытаний трубопроводов	маш.-ч	100,00	1,27	0,7874	127,00	78,74
Итого:						2 485,60	1 541,07
РАСХОД МАТЕРИАЛОВ							
	TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x2,8 PN20 (хол/горяч вода)	м	37,84	100	62	3 784,00	2 346,08
	РТП угол 90 град. PPR 20	шт	4,40	247,6923	154	1 089,85	675,70
Итого:						4 873,85	3 021,78

						Стоимость	Зарплата
Итого прямых затрат						599 649,78	327 344,26
Накладные расходы 128%*0,7*0,9			80,64 %				263 970,41
Сметная прибыль 83%*0,9*0,85			63,5 %				207 863,61
Итого:						1 071 483,80	799 178,28
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						1 071 483,80	

110% Реконструкция									
№	Шифр	Наименование работ	Ед. Изм.	Расход		Стоимость			
				Объем	Цена	На единицу	Всего	На единицу	Всего
10	ГЭСН 46-03-010-1	Пробивка в бетонных стенах и полах толщиной 100 мм отверстий площадью: до 20 см2	100 отверстий	3,18			4 080,80	12 976,94	
ТРУДОЗАТРАТЫ:									
	1	Разряд: 3,9 Затраты труда рабочих-строителей	чел.-ч	211,65	15,17	48,2406	3 210,80	10 210,34	
Итого:						15,17	48,2406	3 210,80	10 210,34
ЭКСПЛУАТАЦИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ									
		Перфоратор	маш.-ч	100,00	8,7	27,666	870,00	2 766,60	
Итого:							870,00	2 766,60	
						Стоимость	Зарплата		
Итого прямых затрат						12 976,94	10 210,34		
Накладные расходы 110% * 0,7*0,9			69,3 %				7 075,76		
Сметная прибыль 70% *0,9 * 0,85			53,55 %				5 467,63		
Итого:						25 520,33	22 753,73		
ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ						25 520,33			

						Стоимость	Зарплата
ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ						612 626,71	
ВСЕГО ПО СМЕТЕ						1 097 000	337 554,60
В том числе: Накладные расходы			80,3 % от ФОТ			271 046,17	
В том числе: Сметная прибыль			63,2 % от ФОТ			213 331,24	

Оплата труда рабочих

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	1	Трудозатраты рабочих	чел.-ч	1 563,53	215,73	337 297,94

Оплата труда машинистов

Эксплуатация машин

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1	400001	Автомобили бортовые грузоподъемностью до 5 т	маш.-ч	22,13	930,00	20 576,63
2		Шлифовальная машина угловая	маш.-ч	44,96	100,00	4 496,25
3	040504	Аппараты для газовой сварки и резки	маш.-ч	180,40	100,00	18 039,85
4		Перфоратор	маш.-ч	40,11	100,00	4 010,98
5		Шуруповерт	маш.-ч	7,08	100,00	707,54
6		Аппарат для сварки пластиковых труб	маш.-ч	64,99	100,00	6 499,08
7		Установка для гидравлических испытаний трубопроводов	маш.-ч	5,97	100,00	596,90

На сумму:

54 927,23

Использование материалов

№	Шифр	Наименование	Ед. Изм.	Расход	Цена Ед.	Всего
1		Диск отрезной "ЛУГА" 125x1,6	шт	199	22,39	4 446,79
2		Кислород технический газообразный 1	м3	39,13	77,32	3 025,69
3		Карбид кальция (1 кг)	кг	117,40	139,15	16 335,65
4		Сварочная проволока СВ-08А d3 мм / 10 кг	кг	8,41	145,51	1 224,23
5		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 25*3,2 оц.	м	303,00	213,24	64 611,72
6		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 20*2,8 оц.	м	105,30	150,29	15 825,54
7		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 ст.2ПС ТАГМЕТ	м	508,00	88,00	44 704,00
8		Труба ВГП ГОСТ 3262-75 d 15*2,8 оц.	м	62,00	116,02	7 193,24
9		TERRA труба полипропиленовая 32x5,4 PN20 (хол/гор вода) 1	м	408,00	88,88	36 263,04
10		РТП тройник PPR 32x20x32	шт	151	14,30	2 164,37
11		РТП муфта комбинированная PPR вр 20x1/2"	шт	151	34,32	5 194,49
12		RUS/833 Хомут 1" (32-35) (в комплекте дюбель, шпилька)	шт	151	33,00	4 994,70
13		РТП угол 90 град. PPR 32	шт	153	12,10	1 856,41
14		Герметик сантехнический	шт	51	60,50	3 085,50
15		Лен в п/э упаковке (коса 200г) UNIPAK	уп	4,08	253,00	1 032,24
16		РТП муфта PPR 32	шт	34	7,92	269,28
17		РТП заглушка PPR 32	шт	31	7,92	245,70
18		РТП муфта комбинированная PPR нр 32x1"	шт	31	115,28	3 576,30
19		Муфта стальная прямая неоцинкованная Ду25 ГОСТ 8954-75 G1/2-B	шт	31	42,90	1 330,87
20		TERRA труба PP-FIBER армированная стекловолокном 20x2,8 PN20 (хол/горяч вода)	м	62	37,84	2 346,08
21		РТП угол 90 град. PPR 20	шт	154	4,40	675,70

На сумму:

220 401,54

Итого по ресурсам

275 328,77

Составил: Мотык Инженер ООО "Управляющая компания Искра" Мотык А.В.