

# Договор поручения № 09- ЮР

г. Саянск

01 января 2018 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Искра» г. Саянск, именуемое в дальнейшем «Доверитель», в лице директора Соболева Михаила Андреевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Расчетно-кассовый центр» г. Саянск, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице директора Котова Александра Георгиевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный берет на себя обязательства совершать от имени и в интересах Доверителя юридические и иные действия, указанные п.2.1. настоящего договора по многоквартирным домам:

- Юбилейный, дома №№ с 01.01.2015 г. - 17, 18, 19, 20, 42, 43, 44;  
с 01.02.2015 г. - 15;  
с 01.04.2015 г. - 65, 66, 66а, 67;
- Строителей, дома №№ с 01.01.2015 г. - 5, 17, 34А;  
с 01.02.2015 г. - 13,16;  
с 01.01.2016 г. - 15;
- Мирный, дома №№ с 01.01.2015 г. - 6;  
с 01.02.2015 г. - 24;  
с 01.04.2015 г. - 2, 14;
- Ленинградский, дома № № с 01.01.2015 г. - 1, 2, 5, 7а, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 16,  
с 01.01.2018 г. - 17;
- Олимпийский, дома №№ с 01.01.2015 г. - 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 31,  
32;
- Молодежный, дома №№ с 01.04.2015 г. - 1, 2, 3,

а Доверитель обязуется уплатить вознаграждение на условиях и в порядке, обусловленном настоящим договором, за исключением услуг по взносам на капитальный ремонт.

1.2. По настоящему договору Доверитель поручает, а Поверенный берет на себя обязательства совершать от имени и в интересах Доверителя юридические и иные действия, указанные п. 2.1. настоящего договора за услуги по взносам на капитальный ремонт по многоквартирным домам:

- Олимпийский, дома №№ с 01.03.2015 г. - 1, 2, 4, 5, 7, 10, 14, 32;
- Ленинградский, дом № с 01.03.2015 г. - 16;
- Строителей, дома №№ с 01.03.2015 г. - 16, 17,  
с 01.11.2017 г. - 15;
- Юбилейный, дом № № с 01.03.2015 г. - 44,  
с 01.11.2017 г. - 17, 67,  
с 01.01.2018 г. - 43;
- Мирный, дом № с 01.03.2015 г. - 2,

а Доверитель обязуется уплатить вознаграждение на условиях и в порядке обусловленном настоящим договором.

## 2. Права и обязанности сторон

**2.1. Поверенный обязуется совершать следующие действия:**

2.1.2. Осуществлять аналитический бухгалтерский учет единых финансовых лицевых счетов граждан, производить обработку данных этих счетов и свод в таблицу для бухгалтерского учета начислений, оплат, предоставленных компенсаций и субсидий;

2.1.3. Осуществлять сбор, обновление, хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирных домах с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.

2.1.4. Осуществлять сбор денежных средств, производить начисление, взыскание платежей, начислять и взыскивать пени от плательщиков направленных на исполнение денежных обязательств в оплату жилищно-коммунальных и дополнительных услуг многоквартирных домов, в целях исполнения денежных обязательств граждан перед исполнителем, в соответствии с Федеральным законом РФ от 22.05.2009г. №103-ФЗ «О деятельности по приему платежей физических лиц осуществляемой платежными агентами», Жилищным Кодексом РФ и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации;

2.1.5. Вести претензионную и исковую работу в отношении лиц, не исполняющих обязанность по внесению платы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги. Оплачивать госпошлину и почтовые расходы при взыскании задолженности в судебном порядке;

2.1.6. Осуществлять прием от граждан документов на регистрацию и снятие с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства, подготовку и передачу в орган регистрационного учета предусмотренных документов, а также ведение и хранение поквартирных карточек и карточек регистрации по месту жительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 17 июля 1995 г. N 713 "Об утверждении Правил регистрации и снятия граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации и перечня лиц, ответственных за прием и передачу в органы регистрационного учета документов для регистрации и снятия с регистрационного учета граждан Российской Федерации по месту пребывания и по месту жительства в пределах Российской Федерации".

2.1.7. Права и обязанности по сделкам, совершенным Поверенным в соответствии с настоящим Договором, возникают непосредственно у Доверителя.

2.1.8. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе выполнения поручения;

2.1.9. По исполнению поручения или при прекращении договора поручения до его исполнения без промедления возвратить Доверителю доверенность, срок действия которой не истек;

2.1.10. Стороны принимают на себя обязательства ежемесячно, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным, производить сверку расчетов с оформлением отчета Поверенным о выполнении поручения; сверку расчетов с оформлением двухстороннего акта по инициативе одной из сторон;

2.1.11. За счет средств, собранных с населения в виде оплаты за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги управляемых многоквартирных домов, перечислять денежные средства в пределах их остатка Доверителю, по указанным реквизитам в соответствии с действующим законодательством РФ;

2.1.12. Принимать от любых учреждений и бюджетов всех уровней денежные средства, направляемые на возмещение расходов Доверителя и передавать их Доверителю;

2.1.13. Заключать договора от имени Доверителя на предоставление гражданам компенсаций;

2.1.14. Исполнять данное ему поручение в соответствии с указаниями Доверителя. Указания Доверителя должны быть правомерными, осуществимыми и конкретными. Поверенный вправе отступить от указаний Доверителя, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и Поверенный не мог предварительно запросить Доверителя либо не получил в разумный срок ответа на свой запрос. Поверенный обязан уведомить Доверителя о допущенных отступлениях, как только уведомление стало возможным;

2.1.15. Соблюдать конфиденциальность персональных данных граждан и обеспечивать безопасность персональных данных при их обработке в соответствии с законодательством РФ.

