

## ДОГОВОР № 2000

На поставку коммунального ресурса (холодного водоснабжения), используемого в целях содержания общего имущества многоквартирного дома.

г. Саянск

«12» декабря 2016г.

Муниципальное унитарное предприятие «Водоканал-Сервис», именуемое в дальнейшем Ресурсоснабжающая организация (РСО), в лице директора *Еременко Сергея Константиновича*, действующего на основании Устава, с одной стороны и, Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Искра», именуемое в дальнейшем Исполнитель, в лице директора *Соболева Михаила Андреевича*, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. По настоящему договору РСО, осуществляющая поставку коммунального ресурса (холодное водоснабжение), обязуется подавать Исполнителю через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения холодную воду в объеме коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, а Исполнитель обязуется оплачивать холодную воду в объеме, определенном настоящим договором.

2. Исполнитель обязуется оплачивать принятую холодную воду в сроки, порядке и размере, которые предусмотрены настоящим договором, соблюдать в соответствии с настоящим договором режим потребления холодной воды, а также обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводные сети и исправность используемых им приборов учета.

3. Граница раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по водопроводным сетям Исполнителя и РСО определяется в акте о разграничении балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, приведенном в приложении №1.

4. Местом исполнения обязательств по договору являются многоквартирные жилые дома. Приложение № 2

### II. Тарифы, сроки и порядок оплаты по договору

1. Оплата по настоящему договору осуществляется Исполнителем по тарифам на питьевую воду, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тариф, установленный при расчете платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды составит:

с 01.01.2017 г.- 16,17 руб./куб. м. (НДС в том числе), с 01.07.2017 г.- 16,98 руб./куб. м (НДС в том числе).

2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 календарному месяцу. Исполнитель оплачивает полученную холодную воду до 20 числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счетов, выставляемых к оплате РСО не позднее 15 числа месяца, следующего за расчетным месяцем. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между РСО и Исполнителем не реже 1 раза в квартал либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Форма акта в приложении № 7. Сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

### III. Порядок осуществления учета поданной холодной воды, сроки и способы представления показаний приборов учета РСО

1. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды стороны используют приборы учета, если иное не предусмотрено правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации.

2. Сведения об узлах учета и приборах учета воды жилых домов, приведены в Приложении № 2, а

нежилых помещений в Приложении № 5.

3. Коммерческий учет полученной холодной воды общедомовых приборов учета обеспечивает: **ООО «Управляющая компания Искра»**.

4. Количество поданной холодной воды определяется стороной, осуществляющей коммерческий учет, в соответствии с данными учета фактического потребления холодной воды по показаниям приборов учета, за исключением случаев, когда в соответствии с правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, коммерческий учет осуществляется расчетным способом.

5. РСО совместно с представителем Исполнителем снимает показания общедомовых приборов учета с 23 по 25 число расчетного периода и фиксирует в акте, согласно приложения № 3 либо осуществляет, в случаях, предусмотренных правилами организации коммерческого учета воды, утверждаемыми Правительством Российской Федерации, расчет объема поданной (полученной) холодной воды расчетным способом.

6. Объем коммунального ресурса, представленного на общедомовые нужды в МКД, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период (расчетный месяц) по формуле:

$$V^d = V^{\text{одпу}} - V^{\text{потр}}$$

где:

$V^{\text{одпу}}$  - объем коммунального ресурса, определенный по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за расчетный период (расчетный месяц);

$V^{\text{потр}}$  - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями (жилые и нежилые помещения) в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц) в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг,

$V^d$  - объем коммунального ресурса, представленного на общедомовые нужды в МКД, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома, оборудованного коллективным (общедомовым) прибором учета, в состав которого входит:

$$V^{\text{одн норм}} + V^{\text{одн нераспред}}, \text{ где:}$$

$V^{\text{одн норм}}$  - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате потребителями в многоквартирном доме, определенный за расчетный период (расчетный месяц), рассчитанный исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, утвержденных Приказом № 132-мпр от 28.10.2016г. Министерства жилищной политики, энергетики и транспорта Иркутской области, предоставленной на общедомовые нужды. Приложение № 6.

$V^{\text{одн нераспред}}$  - объем коммунального ресурса, подлежащий оплате Исполнителем, нераспределенный за расчетный период (расчетный месяц).

В случае если величина  $V^{\text{потр}}$  превышает или равна величине  $V^{\text{одпу}}$ , то объем коммунального ресурса, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома за расчетный месяц принимается равным нулю, с переносом минусовой разницы на расчеты за последующие периоды.

7. Объем коммунального ресурса, предоставленного на общедомовые нужды в многоквартирном доме, подлежащий оплате исполнителем по договору ресурсоснабжения в отношении многоквартирного дома в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию коллективного (общедомового) прибора учета или истечения срока его эксплуатации, за расчетный период (расчетный месяц) определяется РСО исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовый) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, а если дату установить невозможно, - то начиная с расчетного периода, в котором наступили указанные события, до даты, когда был возобновлен учет коммунального ресурса путем введения в эксплуатацию соответствующего установленным требованиям коллективного (общедомового) прибора учета, но не более 3 расчетных периодов подряд.

8. Основанием для начисления объема коммунального ресурса за расчетный период являются акты о снятии показаний общедомового прибора учета в период с 23 по 25 число текущего месяца и справка об объемах потребления ХВС (жилые и нежилые помещения) в домах оснащенных приборами учета. На основании данных документов оформляется акт выполненных работ по поставке коммунального ресурса, используемого в целях содержания общего имущества многоквартирного дома, в срок не позднее 10-го числа, месяца следующего за расчетным периодом подписанный руководителями предприятий.

